

Zámenná zmluva č. 2722305

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I

Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00 612 031

DIČ: 2020537893

Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212

a

Ing. Ladislav Kusenda

(ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

1. Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ par. č. 4351/1 ostatná plocha o výmere 3163 m² a par. č. 4351/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700. Geometrickým plánom č. 122-71/2022 zo dňa 14.10.2022, úradne overeného dňa 27.10.2022 pod č. G-801/2022 Okresným úradom Piešťany (ďalej ako „**Geometrický plán**“), bola z par. č. 4351/1 oddelená časť označená ako par. registra „C“ par. č. 4351/21 ostatná plocha o výmere 61 m² a z par. č. 4351/3 oddelená časť označená ako par. registra „C“ par. č. 4351/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m².
2. Ing. Ladislav Kusenda je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ par. č. 4351/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m² a par. č. 4351/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m², kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 7734. Geometrickým plánom bola z par. č. 4351/9 oddelená časť označená ako par. registra „C“ par. č. 4351/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a z par. č. 4351/4 oddelená časť označená ako par. registra „C“ par. č. 4351/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².
3. Kópia Geometrického plánu č. 122-71/2022 zo dňa 14.10.2022 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

1. Mesto Piešťany zamieňa touto zmluvou do vlastníctva Ing. Ladislava Kusendu, Geometrickým plánom z par. č. 4351/1 oddelenú par. č. 4351/21 ostatná plocha o výmere 61 m² a z par. č. 4351/3 oddelenú par. č. 4351/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² kat. územie Piešťany. Zvyšok par. č. 4351/1 a par. č. 4351/3 ostávajú naďalej vo vlastníctve Mesta Piešťany.
2. Ing. Ladislav Kusenda zamieňa touto zmluvou do vlastníctva Mesta Piešťany Geometrickým plánom z par. č. 4351/9 oddelenú par. č. 4351/23 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a z par. č. 4351/4 oddelenú par. č. 4351/24 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 33 m² kat. územie Piešťany. Zvyšok parc. č. 4351/9 a parc. č. 4351/4 ostávajú naďalej vo vlastníctve Ing. Ladislava Kusendu.

3. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Mesto Piešťany nadobudne do svojho vlastníctva parc. č. 4351/23 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parc. č. 4351/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m² kat. územie Piešťany a Ing. Ladislav Kusenda nadobudne do svojho vlastníctva parc. č. 4351/21 ostatná plocha vo výmere 61 m² a parc. č. 4351/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², kat. územie Piešťany.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Ladislav Kusenda doplatí Mestu Piešťany rozdiel ceny vzájomne zamieňaných pozemkov uvedených v čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy vo výške **3180,60 EUR** (slovom tritisícstoosemdesiat EUR šesťdesiat centov) na účet Mesta Piešťany uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny. Počínajúc týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom zamieňaných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Ladislav Kusenda. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Mesto Piešťany, pod podmienkou splnenia povinností uvedených v Čl. IV ods.1. tejto zmluvy (úhrady rozdielu ceny) a doručenia príslušného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Mestu Piešťany.

Čl. VI

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných parcelách neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zmluvným stranám ku dňu podpisu tejto zmluvy známe z listín a faktického stavu.

Čl. VII

1. Zámena nehnuteľností, popísaná v tejto zmluve bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 92/2023 zo dňa 29.06.2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Táto zmluva je v šiestich (6) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Mesto Piešťany obdrží tri (3) rovnopisy, Ing. Ladislav Kusenda obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité ako prílohy Návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Kópia Geometrického plánu č. 122-71/2022 zo dňa 14.10.2022

V Piešťanoch 25.09.2023

V Piešťanoch 25.09.2023

Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Ing. Ladislav Kusenda