

**Dohoda o ukončení Zmluvy č. 307/2022/OMM o nájme pozemku a zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a Dohoda o zrušení vecného bremena.**

Zmluvné strany

**Názov:** Mesto Vranov nad Topľou  
**IČO:** 332 933  
**So sídlom:** Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** Ing. Ján Ragan, primátor  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
**č. ú.:** SK250200000000023129632

*(ďalej len prenajímateľ)*  
*(ďalej len povinný z vecného bremena 1)*

a

**Názov:** Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou  
**IČO:** 37873393  
**So sídlom:** Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ

*(ďalej len povinný z vecného bremena 2)*

a

**Názov:** Hokejbal môže hrať každý o. z.,  
**IČO:** 51162083  
**So sídlom:** Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** Branislav Štefan, predseda  
**č. ú.:** SK73 0200 0000 0038 9564 0853

*(ďalej len nájomca)*  
*(ďalej len oprávnený z vecného bremena)*  
*(prenajímateľ a nájomca tiež spolu aj zmluvné strany)*

na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých, nižšie uvedených ustanoveniach dohodli na uzatvorení tejto dohody o ukončení zmluvy o prenájme a zrušení vecného bremena v tomto znení:

II.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 20.05.2022 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení Zmluvu č. 307/2022/OMM o nájme pozemku a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva o prenájme a zriadení vecného bremena), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1506 k. ú. Čemerné parcelu C KN č. 1309/7 ostatná plocha o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup> a na predmetnej parcele nachádzajúci sa prístrešok, parcelu C KN č. 1309/8 ostatná plocha o celkovej výmere 3 316 m<sup>2</sup> a parcelu C KN č. 1309/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1 484 m<sup>2</sup> na dohodnutý účel – výstavbu hokejbalového ihriska z vlastných finančných prostriedkov, jeho následné užívanie počas

doby trvania nájmu a na zrekonštruovanie prístrešku z vlastných finančných prostriedkov a na jeho následné užívanie počas doby nájmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu, ktorou sa spoločne dohodli na ukončení zmluvy o prenájme a zrušení vecného bremena za podmienok stanovených touto dohodou.

### III.

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva o prenájme uvedená v čl. II bode 1 dohody končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že voči sebe navzájom zo zmluvy o prenájme nemajú žiadne práva, povinnosti a ani nároky finančnej povahy týkajúce sa úhrady nákladov alebo protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na vykonané zmeny. O vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať aj stav odovzdávaných nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že k vráteniu nehnuteľností dôjde v deň podpisu tejto dohody.
4. Prenajímateľ splnomocňuje k prevzatiu nehnuteľností a ku spísaniu protokolu vedúceho oddelenia mestského majetku Mestského úradu Vranov nad Topľou.

### IV.

#### Zrušenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena 1,2 zriadili v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena 1 ako výlučného vlastníka nehnuteľností a povinného z vecného bremena 2 ako správcu nehnuteľností strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena a to práva prechodu a prejazdu, vrátane vstupu a prechodu a prejazdu tretích osôb za účelom využívania hokejbalového ihriska a prístrešku na parcelách C-KN č. 1309/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 168 m<sup>2</sup>, LV 1506, k. ú. Čemerné a C-KN č. 1309/6, ostatná plocha o výmere 715 m<sup>2</sup> LV 1506, k. ú. Čemerné, v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Čemerné. Vklad vecného bremena bol povolený pod č. V-1758/2022 - 378/22.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na zrušení vecného bremena uvedeného v čl. IV ods. 1 tejto dohody v celom rozsahu a bez náhrady. Účastníci dohody potvrdzujú, že sú uzrozumení s tým, že vecné bremeno uvedené v čl. IV ods.1 tejto dohody o zrušení vecného bremena zanikne dňom právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.
3. Účastníci dohody sa týmto dohodli, že náklady spojené s výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena 1.

### IV.

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť na dosiahnutie predmetu a účelu tejto dohody a na realizáciu krokov a úkonov potrebných k splneniu povinností podľa tejto dohody.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým táto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej vôbec nedôjde, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto dohody a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

3. Táto dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho aplikácia mohla meniť ( či už úplne alebo čiastočne ) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody.
4. Dohoda spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu zmluvy a práv viažucích sa k nemu. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nemení obsah dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a po jednom rovnopise obdržia ostatné zmluvné strany.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto dohode je možné vykonať len na základe písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými osobami všetkých zmluvných strán.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany svojim podpisom záväzne vyhlasujú že:
  - a) sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ním,
  - b) všetky údaje uvedené v tejto dohode sú pravdivé,
  - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto dohody nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
  - d) táto dohoda je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou dňa 22.09.2023

prenajímateľ, povinný z vecného bremena 1  
Mesto Vranov nad Topľou  
Ing. Ján Ragan, primátor

nájomca, oprávnený z vecného bremena  
Hokejbal môže hrať každý o. z.,  
Branislav Štefan, predseda

.....  
povinný z vecného bremena 2  
Základná škola Kukučínova ulica 106  
PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ