

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 6/2019/ZZ-OPSAM

uzatvorená podľa § 11 ods.8 a ods.9 zákona NR SR. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č. 1:

**Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KM- OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018

IČO: 00151866

Bankové spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

( ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

### Zamieňajúci č. 2:

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

( ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu ( ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok I. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 7561, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obce Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:
  - pozemok, parcela registra C KN č. 3854/76 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup>, podiele 1/1
  - garáže súpisné číslo 6316 na pozemku parcela registra C KN č. 3854/76, podiele 1/1

( ďalej len „nehnutelnosti zamieňajúceho č. 1“)

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obce Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:
  - pozemok - parcela registra C KN č. 3854/191, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3160,
  - stavba - garáže, súpisné číslo 6536 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 3854/191 a evidovaná na liste vlastníctva č. 3160,
  - novovytvorený pozemok - parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčlenil geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.02.2019, vyhotovený Ing. Rastislavom Petkaničom, GEPOS, úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.02.2019 č. G1-111/2019 z parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 857 m<sup>2</sup>; pozemok parcela C KN č. 3854/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3160,

(pozemok parcela C KN č. 3854/191, stavba so súp. č. 6536, novovytvorený pozemok - parcela č. 3854/192 ďalej len ako „nehnutelnosti zamieňajúceho č. 2“).
3. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2, ktoré sa zamieňajú za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1.
4. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.
5. Zamieňajúci č.1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II**

### **Všeobecná hodnota predmetu zámeny**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 bola podľa znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 04.04.2019, vyhotoveného znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom stanovená vo výške 87.007,98,-€, slovom osemdesiatšedemtisíc sedem eur a deväťdesiatosem centov (stavba v hodnote 44 654,24,-€ a pozemok je v hodnote 42 353,74,-€).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 bola podľa znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 04.04.2019, vyhotoveného znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom stanovená vo výške 196.960,17,-€, slovom stodeväťdesiatšesťtisíc deväťsto

šesťdesiat eur a sedemnást' centov (stavba je v hodnote 165.048,03,-€ a príslušné pozemky sú v celkovej hodnote 31.912,14,-€).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností si nebudú navzájom doplacať.

### **Článok III**

#### **Účel zámeny**

Účelom zámeny nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v rámci nového územného členenia v areáli objektu bývalých kasární. Zamieňajúci č. 1 bude využívať nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 na parkovanie služobných motorových vozidiel príslušného policajného útvaru zamieňajúceho č. 1.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 52/2019-MsZ zo dňa 30.04.2019 schválilo spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 81/2019-MsZ zo dňa 18.06.2019 schválilo prevod nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to zámenu pozemkov a stavieb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá zamieňajúci č. 1 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny uvedenej v článku I bod 3. tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
5. Prevzatie a odovzdanie vymieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, a to na základe písomných protokolov o prevzatí a odovzdaní nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy pričom ich získavajú do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa .....

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

-----  
Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka  
Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR

-----  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom