

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 816/6353/NZ-2023

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov**

Právna forma: **štátny podnik**

IČO: **36 022 047**

DIČ: **2020066213**

IČ DPH: **SK 200066213**

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

(ďalej len „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

Nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Názov: **Slovenská správa ciest**

Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**

Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**

Zastúpený: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**

IČO: **00 003 328**

DIČ: **2021067785**

IČ DPH: **SSC nie je platiteľom DPH**

Korešpondenčná adresa:

**Investičná výstavba a správa ciest Košice,
Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením SSC IVSC Košice

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ / „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „I/15 Stropkov, preložka cesty“ (ďalej ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30.júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tisinec**, obec Tisinec, okres Stropkov, a v **katastrálnom území Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore nasledovne:

| K.ú. | LV | Register | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m ²] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|----------|------|----------|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Tisinec | 124 | KNC | 324 | Vodná plocha | 71 915 | 2 | 1/1 |
| | 124 | KNC | 337 | Vodná plocha | 147 999 | 2 | 1/1 |
| Stropkov | 1442 | KNC | 2992/1 | Vodná plocha | 150 916 | 1 | 1/1 |
| | 1442 | KNC | 2992/6 | Vodná plocha | 1 607 | 1 | 1/1 |
| | 1442 | KNC | 2992/7 | Vodná plocha | 969 | 1 | 1/1 |

(ďalej aj ako „**pozemky**“)

Časť A: Nájomná zmluva

Článok II. Predmet nájmu

- (1) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.
- (2) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) I. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickými plánmi na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-474-2022, 37710915-477-2022 a č. 37710915-473-2022 vyhotovené subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, nasledovne:

| K.ú. | LV | Register | Číslo parcely | GP | Diel GP | Dočasný záber [m ²] |
|----------|------|----------|-------------------|-------------------|---------|---------------------------------|
| Tisinec | 124 | KNC | 324 | 37710915-477-2022 | 40 | 78 |
| | 124 | KNC | 337 | 37710915-477-2022 | 1 | 221 |
| | 124 | KNC | 337 | 37710915-477-2022 | 2 | 2391 |
| Stropkov | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 1 | 2855 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 2 | 773 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-474-2022 | 24 | 66 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 51 | 535 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 52 | 1357 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 53 | 109 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 54 | 91 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 55 | 1197 |
| | 1442 | KNC | 2992/6 | 37710915-473-2022 | 4 | 1607 |
| 1442 | KNC | 2992/7 | 37710915-473-2022 | 3 | 969 | |

(ďalej ako „**predmet nájmu**“)

Článok III. Účel zmluvy

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/15 Stropkov preložka cesty**“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

Článok IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (1) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckých posudkoch Doplnenie č.1 ZP č.5/2023, Doplnenie č.1 ZP č.6/2023 a Doplnenie č.1 ZP č.8/2023 zo dňa 20.03.2023, ktoré

vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

| K.ú. | LV | Re-gister | Číslo parcely | GP | Diel | Dočas-ný záber [m ²] | ZP | Čas nájmu v rokoch | Ročné nájomné za 1 m ² [EUR] | Ročné nájomné za celý DZ [EUR] | Spolu-vlast. podiel | Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR] |
|---------|-----|-----------|---------------|-------------------|------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------|---------------------|--|
| Tisinec | 124 | KNC | 324 | 37710915-477-2022 | 40 | 78 | Dopl.č.1 ZP č. 8/2023 | 3 | 0,272 | 21,216 | 1/1 | 63,6480 |
| | 124 | KNC | 337 | 37710915-477-2022 | 1 | 221 | Dopl.č.1 ZP č. 8/2023 | 3 | 0,272 | 60,112 | 1/1 | 180,3360 |
| | 124 | KNC | 337 | 37710915-477-2022 | 2 | 2 391 | Dopl.č.1 ZP č. 8/2023 | 3 | 0,272 | 650,352 | 1/1 | 1 951,0560 |

| K.ú. | LV | Re-gister | Číslo parcely | GP | Diel | Dočas-ný záber [m ²] | ZP | Čas nájmu v rokoch | Ročné nájomné za 1 m ² [EUR] | Ročné nájomné za celý DZ [EUR] | Spolu-vlast. podiel | Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR] |
|----------|------|-----------|---------------|-------------------|------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------|---------------------|--|
| Stropkov | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 1 | 2 855 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 1 804,36 | 1/1 | 5 413,080 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 2 | 773 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 488,54 | 1/1 | 1 465,608 |
| | 1442 | KNC | 2992/7 | 37710915-473-2022 | 3 | 969 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 612,41 | 1/1 | 1 837,224 |
| | 1442 | KNC | 2992/6 | 37710915-473-2022 | 4 | 1 607 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 1 015,62 | 1/1 | 3 046,872 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 51 | 535 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 338,12 | 1/1 | 1 014,360 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 52 | 1 357 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 857,62 | 1/1 | 2 572,872 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 53 | 109 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 68,89 | 1/1 | 206,664 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 54 | 91 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 57,51 | 1/1 | 172,536 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-473-2022 | 55 | 1 197 | Dopl.č.1 ZP č. 5/2023 | 3 | 0,632 | 756,50 | 1/1 | 2 269,512 |
| | 1442 | KNC | 2992/1 | 37710915-474-2022 | 24 | 66 | Dopl.č.1 ZP č. 6/2023 | 3 | 0,632 | 41,71 | 1/1 | 125,136 |

SPOLU: 20 318,90 € (Slovom: dvadsaťtisícristoosemnásť EUR , deväťdesiat eurocentov)

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **20 318,90 €** (slovom: dvadsaťtisícristoosemnásť EUR , deväťdesiat centov).
- (3) Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- (4) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- (5) Nájomca sa zaväzuje spolu s nájomným podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť aj náklady spojené s návrhom zmluvy vo výške 12,00 Eur (slovo: dvanásť eur) vrátane DPH, a to na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- (6) V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- (1) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- (3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- (4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

Článok VII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- (1) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. ods. (1) tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie na základe písomného preberacieho protokolu.
- (3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť. Ak by sa preukázalo, že vznikla škoda na prenajatom majetku, je povinný odstrániť škodu na vlastné náklady, predovšetkým uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, ak by to nebolo dobre možné alebo účelné uhradí nájomca vzniknutú škodu vo forme peňažnej náhrady.
- (4) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené výstavbou prenajímateľovi alebo treťou osobou v súvislosti s výstavbou.
- (5) Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu uvedenej stavby v súlade so všetkými jeho vyjadreniami k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „**I/15 Stropkov preložka cesty**“.
- (6) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcim písomným stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 2958/2021/3 zo dňa 07.07.2021 a CS SVP OZ KE 1422/2022/2 zo dňa 23.02.2022, ktorých fotokópie tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy, prípadne ďalšími písomnými stanoviskami, ktoré budú vydané prenajímateľom, právoplatnými povoleniami, právnymi predpismi Slovenskej republiky, podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými prenajímateľom v priebehu výstavby.
- (7) **Nájomca je povinný k začatiu a prevzatiu stavebných prác, ako aj ku všetkým prácam na stavebných objektoch súvisiacich s vodnými tokmi, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodných tokov, k výrubom brehových porastov, ako aj pri zásahoch do stávajúcich objektov v správe prenajímateľa prizvať pracovníka prenajímateľa, jeho miestne príslušnej organizačnej zložky (Povodie Bodrogu, odštepny závod, M.R. Štefánika 484, 075 01 Trebišov).**
- (8) Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v zmysle ustanovenia § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- (9) Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- (10) Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (11) Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II. ods. (1) tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedeným v Článku II. ods. (2). tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, odsek 2 a § 139, odsek 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (12) Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok VIII.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúceму povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v článku XI. ods. (2) tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- (2) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplattné zriadenie vecného bremena **in personam** – práva trvalého umiestnenia stavby:
 - a) „**I/15 Stropkov preložka cesty**“ – **SO č. 201-00, most** a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku a to k zaťaženej časti pozemku zapísanej na LV č. 124 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Stropkov**, katastrálnym odborom.
 - b) „**I/15 Stropkov preložka cesty**“ – **SO č. 205-00, most** a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku a to k zaťaženej časti pozemku zapísaných na LV č. 1442 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Stropkov**, katastrálnym odborom.

Článok IX.

Výška jednorazovej náhrady

- (1) Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, do sídla budúceho povinného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia jej písomného vyhotovenia budúceму oprávnenému z vecného bremena.

Článok X.

Doba trvania vecného bremena

- (1) Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Za účelom skutočného zamerania umiestnenia stavby: „**I/15 Stropkov preložka cesty**“ – **SO č. 201-00, most**, a **SO č. 205-00, most** bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán, vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že na základe porealizačného zamerania stavby v teréne sa zistí, že táto sa nenachádza na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 120 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:

- budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - **budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou budúceho povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.**
- (4) V prípade podstatného porušenia povinností budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy má budúci povinný z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu týmto podstatným porušením povinnosti vznikne.
- (5) Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XII. Spoločné záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre prenajímateľa / budúceho povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre nájomcu / budúceho oprávneného z vecného bremena.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 29582021/3 zo dňa 07.07.2021 – fotokópia
2. Príloha č. 2: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 1422/2022/2 zo dňa 23.02.2022 – fotokópia

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Nájomca:
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....
Ing. Ladislav GLINDA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ – poverený riadením SSC IVSC Košice