

**Nájomná zmluva č. 4/2023/DNZ
podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Mesto Snina
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola,
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy
IČO: 36158755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
číslo účtu : SK 58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času,**
so sídlom: 1. mája 2533/12, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia
IČO: 37873733
DIČ: 2021642535
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK88 0200 0000 0024 1937 5855
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- *telocvičňa a triedy*

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre deti záujmových útvarov (ZÚ) CVC – športových a spoločenských krúžkov, a to:

Pondelok:	Dejepisný krúžok 6., 9. r.	13.30 – 15.30	trieda 9. B
	Volebalový krúžok	13.30 – 15.30	telocvičňa
Utorok:	Pohybové hry pre MŠ	09.30 – 10.30	telocvičňa
	Prírodovedný krúžok	13.30 – 15.30	trieda 9. A
	Zdravotnícky krúžok	13.30 – 15.30	trieda 9. B
	Matematický krúžok	12.20 – 14.20	trieda 5. A
Streda:	Dejepisný krúžok 7., 8. r.	13.30 – 14.30	trieda 8. A

Štvrtok:	Pohybové hry pre 1. – 2. r.	13.00 – 14.00	telocvičňa
	Florbal 5. – 9. r. chlapci	14.15 – 15.30	telocvičňa
	Dejepisný krúžok 7., 8. r.	13.30 – 14.30	trieda 8. A
Piatok:	Florbal 3. – 4. r. chlapci	13.30 – 14.30	telocvičňa
	Machul'ka	12.30 – 13.30	trieda 3. B
	Babinec	13.45 – 15.15	trieda 3. B

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. 2

Doba a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2023 do 31.05.2024.
- (2) Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou obomi zmluvnými stranami aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Nájomné

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenajať predmet zmluvy bezodplatne, v súlade s § 15 písm. a), resp. § 16 písm. a) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- (1) prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve,
- (2) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- (3) zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb,
- (4) vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby,
- (6) užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy,
- (7) užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve,
- (8) v prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia..../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov, čo nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať,
- (9) nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
- (10) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa

V Snine dňa

Mgr. Michal Juško
riaditeľ CVČ
nájomca

Mgr. Nadežda Janečková
riaditeľka školy
prenajímateľ