

Zmluva o dielo č. 01/2023
na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi

Objednávateľom:

Obec Švošov, v zastúpení Ing. Milan Široň, starosta

So sídlom: Školská 70/2, 034 91 Švošov

IČO: 00315788

DIČ: 2020589758

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8338739001/5600

IBAN:

Tel. kontakt

Email: obec@svosov.sk

(ďalej len ako "objednávateľ")

a

Dodávateľom:

Ing. Albín Husarčík

Bytom: Liptovská Lúžna

Tel. kontakt:

Email:

(ďalej ako "stavebný dozor")

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.1.

Predmetom zmluvy je výkon dodávateľa na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva v súlade s článkom IV. tejto zmluvy a na základe osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, ktoré je prílohou č.1. tejto zmluvy, pri ktorom sa stavebný dozor zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon odbornej kontrolnej činnosti v rámci realizácie investičného projektu "Regionálna cyklotrasa Hubová-Švošov-Komjatná, I.etapa", na ktoré bolo vydané platné stavebné povolenie číslo: 2021/466/8 zo dňa 3.12.2021 v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy.

1.2.

Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a podľa platného realizačného projektu.

1.3.

Stavebný dozor bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a dohodnuté podmienky tejto zmluvy.

1.4.

Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti uhradí dodávateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. III. a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa čl. V. tejto zmluvy.

Čl. II. Termín plnenia

2.1.

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1. bude vykonávať v čase od započatia prác až po ich ukončenie a kolaudáciu, vrátane plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.

Termín začatia: 19.7.2023

Termín ukončenia: 31.12.2023

Čl. III. Zmluvná odmena

3.1.

Odmena za výkon stavebného dozoru vykonávaného podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán: stavebný dozor bez odplaty.

3.2.

Stavebný dozor je povinný si viesť denný prehľad o svojej pracovnej činnosti na stavbe v závislosti na činnosti zhotoviteľa stavby formou pracovného výkazu.

Čl. IV. Vykonávanie stavebného dozoru

4.1.

Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, podľa potreby stavby počas celej doby zhotovovania diela. Vyhodnotenie prác -kontrolný deň bude každý štvrtok kalendárneho týždňa.

4.2.

Pri vykonávaní stavebného dozoru je stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna prevádzka v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a riadiť sa všeobecne záväznými predpismi, technickými normami.

4.3.

Pri vykonávaní činnosti je stavebný dozor oprávnený a povinný realizovať príslušné zápisy do stavebného denníka a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4.

Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor k nasledovným etapám:

- betonáž základných pätiiek
- armatúry v základoch
- montáž ocelevej konštrukcie
- montáž mostovky a pilierov
- kontrolu počas celej výstavby diela

Čl. V. Spolupôsobenie

5.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie "Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy v obci Švošov".

Čl. VI. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

6.1.

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a v čas v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

6.2.

Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami a v súlade s projektovou dokumentáciou.

Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

7.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.

7.2.

Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej činnosti.

7.3.

Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebnému dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

7.4.

Neoddeliteľnú časť zmluvy ako príloha č. 1 tvorí fotokópia platného osvedčenia odbornej spôsobilosti stavebného dozoru, ktorú dodávateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

8.1.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.2.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

8.3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručných lehôt podľa zmluvy o dielo "Regionálna

cyklotrasa Hubová-Švošov-Komjatná, I.etapa". Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy tak, aby boli dodržané ustanovenia zmluvy o dielo a projektová dokumentácia

V Švošove dňa: 19.7.2023

V Liptovskej Lúžnej dňa: 19.7.2023

.....
Ing. Milan Široň
Starosta

.....
Ing. Albín Husarčík
stavebný dozor

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Oprávnenie na výkon stavebného dozoru