

Zmluva č. 836125003-1-2019 -ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Katarína Tkáčiková, riaditeľka SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Obec MARKUŠOVCE
Sídlo:	Obecný úrad Markušovce Michalská č.51,053 21 Markušovce
Právna forma:	Obec
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Marek Virág, starosta obce
IČO:	00329355
DIČ:	2020717765
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH :	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH Budúci oprávnený z VB nie je zdaniteľnou osobou podľa §3 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavieb **„ČOV a kanalizácia Markušovce-III. etapa „(ďalej len „Stavba“),** situovaná v obvode dráhy železničnej trate Čierna nad Tisou - Žilina (ďalej len „železničná trať“) v rámci ktorej dôjde k uloženiu kanalizačného potrubia vyúsťujúceho do novonavrhovanej ČOV s trasou kanalizácie:

a) časť Stavby bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „**OPD**“) železničnej trate v k.ú. Markušovce na pozemkoch v správe Budúceho povinného v rozsahu špecifikovanom v stanovisku ŽSR, SHM, RP Košice č. 0750/2a.15/2428/2015/RP KE zo dňa 26.06.2015, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** :

- stoka D a výtlačné potrubie SO 01.01 výtlačná vetva 1 je situovaná vľavo od železničnej trate v žkm 163,75-164,02 v dl. 270 bm na parc. E-KN 93264/3 a na parc. C-KN 1725/5 v dl. 22 bm,
- stoka BD trať križuje v žkm 164,770 na parc. C-KN 1725/5 v dl. cca 40 bm ,

b). časť Stavby osadená mimo **OPD**:

- stoka BC je situovaná na parc. E-KN č. 93264/1 v dl. cca 100 bm .

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničnej Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam v **katastrálnom území Markušovce**:

2.3.1 pozemok reg. C parcela KN č. 1725/5, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 99436 m², zapísaný na LV č.356,

2.3.2 pozemok reg. E parcela KN č. 93264/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2554 m², zapísaný na LV č. 1620,

2.3.3 pozemok reg. E parcela KN č. 93264/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5090 m², zapísaný na LV č. 1620,

ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves .

(ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom v správe Budúceho povinného, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno „**in personam**“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne na Budúcom zaťaženom pozemku :

3.1.1 uloženie kanalizačného potrubia (ďalej len „**potrubie**“) v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca. 864 m²**, ktorého trasa je situovaná v ochrannom pásme a obvode dráhy aj mimo OPD tak ako je to špecifikované v ods. 2.1 Čl. II Zmluvy .

Trasa potrubia je vyznačená v situácii označenej ako **Príloha č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.1.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb na Budúci zaťažený pozemok pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.2.1 zrealizovať uloženie potrubia na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci realizácie Stavby,

3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúci zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.3 Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10,- €/m²** (slovom: desať eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

4.2 Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe Zmluvy č. 836125006-1-2015 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo 27.11.2015 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.10.2017 uhradená dňa 27.01.2016 **záloha vo výške 2592,- €** (slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiatdva eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová platba**“).

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy bude Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Zálohová odplata určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom v porealizačnom zameraní Stavby a jej kolaudácii.

4.5 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve zavinením zo strany Budúceho oprávneného sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata špecifikovaná v ods. 4.2 tohto článku zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods.2.3 Zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do potrubia a stavebných konštrukcií stavby, vysádzať stromy,

kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením potrubia (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstídiel, značenia, osvetlenia a pod.),

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 22115/2015/O420-2 zo dňa 29.10.2015, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

5.3 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do jedného (1) roka** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

7.2 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

8.3 Zmluva o budúcej zmluve v zmysle ods. 8.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

8.4 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.6 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a dva (2) Budúci oprávnený.

8.10 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky

V Bratislave dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Markušovce

V Markušovciach dňa.....

Mgr. Katarína Tkáčiková
riaditeľka SM

Marek Virág
starosta obce