

Dohoda o vykonaní investície

uzatvorená podľa ust. 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
 Sídlo: **Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO: **37 828 100**
 DIČ: **2021627333**
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 Štatutárny zástupca: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK**

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
 Sídlo: **Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica**
 IČO: **36 024 473**
 IČ DPH: **SK20 2009 1667**
 DIČ: **20 200 916 67**
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 Štatutárny zástupca: **Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
 Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva**
 Licencia č.: **2006T 0115**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
 odd. Sa, vl. č. 454/S**

(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 13.01.2023 Nájomnú zmluvu č. 48/2023/ODDVP (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Prenajímateľa prenechať do dočasného užívania Nájomcu nebytový priestor označený ako „Plynová kotolňa, Komenského 12, Banská Bystrica“, bližšie špecifikovaný v bode 2.9 Zmluvy, a to vrátane technológie plynovej kotolne bližšie špecifikovanej v bode 2.10 Zmluvy (ďalej spolu len ako „Predmet nájmu“), a to za podmienok dohnutých v Zmluve a záväzok Nájomcu užívať Predmet nájmu podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Nájomca je držiteľom Povolenia na výrobu a rozvod tepla č. 2006T0115 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon“), ktoré ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatváraných s odberateľmi v súlade so Zákonom.

- 2.3. Prevádzkový stav technológie plynovej kotolne si vyžaduje vykonanie investície do Predmetu nájmu z dôvodu zefektívnenia výroby tepla a zabezpečenia hospodárnosti prevádzky v rozsahu inštalácie kompenzátora účinníka elektrickej energie na odbernom mieste elektrickej energie č. EIC: 24ZSS91055960004 v objekte Plynová kotolňa, Komenského 12, Banská Bystrica.

Článok III.

Predmet Dohody a udelenie súhlasu

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je udelenie súhlasu Prenajímateľa s uskutočnením technického zhodnotenia (investície) do Predmetu nájmu v súlade s bodom 11.3 Zmluvy a dohoda Zmluvných strán na podmienkach realizácie technického zhodnotenia Predmetu nájmu.
- 3.2. Uzatvorením tejto Dohody, Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na uskutočnenie technického zhodnotenia Predmetu nájmu v rozsahu inštalácie kompenzátora účinníka elektrickej energie na odbernom mieste elektrickej energie č. EIC: 24ZSS91055960004 v objekte Plynová kotolňa, Komenského 12, Banská Bystrica (ďalej len ako „**technické zhodnotenie**“).

Článok IV.

Hodnota investície, spôsob a termín jej realizácie a vyporiadanie investície

- 4.1. Predpokladaná hodnota investície, ktorú na Predmete nájmu uskutoční Nájomca, je vo výške 2.350 EUR bez DPH.
- 4.2. Technické zhodnotenie Predmetu nájmu bude realizované na náklady Nájomcu a spôsobom, ktorý si určí Nájomca s čím Prenajímateľ uzatvorením tejto Dohody vyjadruje súhlas.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť technické zhodnotenie Predmetu nájmu najneskôr do 30.09.2023 s tým, aby od 01.10.2023 bolo toto technické zhodnotenie možné zaradiť do majetku Nájomcu, ktorý je oprávnený ho odpisovať.
- 4.4. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas so zaradením vykonaného technického zhodnotenia na Predmete nájmu do svojho majetku, a to počas účinnosti Zmluvy, resp. počas trvania záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bude Zmluva nahradená, a z ktorého bude vyplývať, že Nájomca Predmet nájmu naďalej užíva a prevádzkuje. Nájomca je oprávnený ním vykonané technické zhodnotenie Predmetu nájmu počas obdobia špecifikovaného v prvej vete tohto bodu Dohody odpisovať. Nájomca sa zaväzuje hodnotu vykonaného technického zhodnotenia na základe tejto Dohody pravidelne odpisovať od dňa podľa Článku IV. bod 4.3. tejto Dohody.
- 4.5. V prípade, ak Nájomca počas účinnosti Zmluvy, resp. počas trvania záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bude Zmluva nahradená, a z ktorého bude vyplývať, že Nájomca Predmet nájmu naďalej užíva a prevádzkuje, neodpíše hodnotu technického zhodnotenia vykonaného na Predmete nájmu v plnej výške, t. j. účtovná hodnota vykonaného technického zhodnotenia bude vyššia ako 0,- EUR, zaväzuje sa Nájomca bezodkladne po zániku Zmluvy, resp. záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bude Zmluva nahradená, previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu vykonanému na Predmete nájmu, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu technického zhodnotenia. Nájomca má povinnosť bez zbytočného odkladu oznámiť na výzvu Prenajímateľa Prenajímateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu uskutočneného technického zhodnotenia na Predmete nájmu na základe tejto Dohody, zohľadňujúcu vykonané odpisy hodnoty technického zhodnotenia, a to ku dňu ukončenia účinnosti Zmluvy, resp. zániku záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bola Zmluva nahradená a na základe ktorého Nájomca Predmet nájmu užíval a prevádzkoval. Podkladom pre

úhradu zostatkovej hodnoty vykonaného technického zhodnotenia bude faktúra so splatnosťou 30 dní vystavená Nájomcom a doručená Prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ukončenia účinnosti Zmluvy, resp. zániku záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bola Zmluva nahradená a na základe ktorého Nájomca Predmet nájmu užíval a prevádzkoval.

- 4.6. V prípade, ak v lehote podľa prvej vety tohto bodu Dohody Nájomca odpíše hodnotu vykonaného technického zhodnotenia na Predmete nájmu v plnej výške, t. j. účtovná hodnota vykonaného technického zhodnotenia na Predmete nájmu bude predstavovať hodnotu 0,- EUR, zaväzuje sa Nájomca bezodkladne po zániku Zmluvy, resp. záväzkovo právneho vzťahu, ktorým bude Zmluva nahradená, previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo k vykonanému technickému zhodnoteniu bezodplatne. O odovzdaní technického zhodnotenia bude Zmluvnými stranami spísaný protokol.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

Nájomca:

STEFE Banská Bystrica, a.s.

Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

Ing. Ondrej Borguľa,
predseda predstavenstva

Fabian Grimme, BS
člen predstavenstva