

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 686 930
DIČ: 202 040 8522
IČ DPH: SK7020000944
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 71/B

V zastúpení na podklade plnomocenstva:

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 27.02.2023 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 23500113 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 „Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky“. S ohľadom na značnú zmenu na trhu s energiami sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku v nasledovnom znení.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3., článku VIII Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:
 - (1) V čl. IV sa mení znenie bodu 4., pričom nové znenie je: „*V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3) (ďalej spolu aj ako: „Služby“). Prenajímateľ vykonáva správu jemu zverených priestorov a nehnuteľností v rámci svojej hlavnej činnosti a preto k platbe za správnu réžiu*

nemôže byť pripočítaná DPH. Prenajímateľ navýši faktúru za Nájomné, v zmysle a za podmienok podľa bodu 1 tohto článku, o sumy za Služby. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávky ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie Predmetu nájmu.

(2) Príloha Zmluvy č. 2 sa nahrádza jej novým znením, ktoré tvorí prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, najskôr však k 01.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

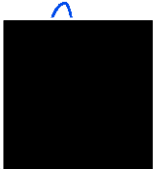
Prílohy: Príloha č. 1 s názvom: „Príloha č. 2 – Cenový predpis“

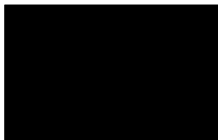
V Košiciach, dňa 26.09.2023

V Košiciach, dňa 26.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:


K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani


Tatra banka, a.s.

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ②

Príloha č. 2: PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR od 01.10.2023
(mesačný predpis podľa článku č. IV bod 6 Zmluvy)

Nájomca:	Tatra banka, a.s.
Sídlo:	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO:	00 686 930
DIČ:	2 020 408 522
IČ pre DPH:	SK7020000944
Nebytový priestor:	Kukučínova 2, Košice, budova BRAVO
Podlahová plocha v m ² :	161,35

1. Mesačná výška nájomného

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²	€/m ² /mesiac	mesačný nájom v € bez DPH
3.05 SKLAD REKVIZÍT	13,46	8	107,68
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	1,58	8	12,64
3.06 KANCELÁRIA	24,31	8	194,48
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	2,85	8	22,80
3.07 KANCELÁRIA	21,96	8	175,68
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	2,58	8	20,64
3.09 ÚDRŽBA KROJOV	33,85	8	270,80
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	3,97	8	31,76
3.10 ÚDRŽBA KROJOV	40,76	8	326,08
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	4,78	8	38,24
3.11 SKLAD	8,69	8	69,52
podiel na: 3.04 CHODBA, 3.12 SAMOOBSL. KUCHYNKA	2,56	8	20,48
SPOLU:	161,35		1290,80

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% €	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	1290,80		1290,80
Média a služby			
elektrická energia (záloha)	45,18	9,04	54,22
dodávka tepla (záloha)	64,54	12,91	77,45
správna réžia (paušál)	403,38		403,38
Spolu - zaokrúhlenie			1825,85

V Košiciach dňa: 14.09.2023
Za K 13 – Košické kultúrne centrál

Vypracoval: Ing. Igor Olešák

K 13 – Košické kultúrne centrál
Mgr. Ing. Martin Dani

