

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 11/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Liptovské Matiašovce
zastúpená starostom obce: Ján Jaňák
Liptovské Matiašovce, č.79
IČO: 00315460
DIČ: 2020581508
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK7356000000008107287001

Nájomca: Meno a priezvisko: Kozáková Viera
Dátum narodenia:
Bytom: 37, 03223 Liptovské Matiašovce

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenája nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Liptovských Matiašovciach, Nižné Matiašovce:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 17, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Bobák Blažej, dát.nar. 14.03.1937, dát.úmrtnia: 15.06.1989

2. Miesto 2, Poch.: Bobáková Ľudmila, dát.nar. 02.06.1936, dát.úmrtnia: 16.11.2009

2. Hrobové miesto je v súlade s evidenciou hrobových miest.

3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta a po jeho smrti prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

4. Nájomca sa zaväzuje:

a) prepožičané hrobové miesto udržiavať na svoje náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

b) na vyzvanie prevádzkovateľa pohrebiska zaplatiť nájomné

c) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú nájomcu hrobového miesta

d) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy

e) udržiavať poriadok na pohrebisku

f) nakladať so všetkými odpadmi podľa vydaných predpisov

g) zachovávať dôstojnosť pohrebiska

h) v prípade rozhodnutia vybudovať hrobovú obrubu, písomne požiadať prevádzkovateľa o súhlas a stavebné povolenie, priložiť náčrt s uvedením rozmerov, prerokovať s nájomcami susedných hrobových miest zamýšľaný zámer, dodržať minimálne 0,3 m vzdialenosť medzi hrobmi.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, o takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájom za užívanie 1 hrobového miesta je v zmysle platného VZN č. 1/2017 - 10,-€ / 10 rokov.
2. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti priamo prenájímateľovi na Obecnom úrade alebo bezhotovostne na účet prenájímateľa SK735600000008107287001.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií su zahrnuté v nájmomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenájímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca udeľuje súhlas v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie hrobových miest a to na dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovských Matiašovciach, dňa 07.09.2023

.....

Ján Jaňák
starosta obce

.....

Nájomca