

Zmluva o tepelnej službe č. ZoTS 223218

uzavretá v zmysle § 536 a ďalších Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Mesto Trnava, Hlavná 1 IČO 313114 v zastúpení správcom:
STEFE Trnava, s.r.o.
zastúpený: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka a generálna
riaditeľka
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
číslo účtu: SK08 5600 0000 0010 0248 9027
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
právna registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T
(ďalej ako objednávateľ)
- 1.2 Zhotoviteľ:** Regena ES s.r.o. Strážske
zastúpený: RNDr. Marián Burda, Emil Majtényi konatelia
sídlo: Mierová 142, 072 22 Strážske
IČO: 36 766 879
DIČ: 2022372033
IČ DPH: SK2022372033
číslo účtu: SK84 7500 0000 0040 0497 6826
banka: ČSOB, a.s.
právna registrácia: OR OS KE I, Odd. Sro, vl. č.: 19705/V
(ďalej ako zhotoviteľ)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zabezpečenie odčítania nekorigovaných indikovaných údajov z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v objekte rozpočítavania Vladimíra Clementisa 77,78 Trnava.
- 2.2. Spracovanie a rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie pre jednotlivých konečných spotrebiteľov, doručenie vyhotovených rozúčtovaní objednávateľovi (ďalej ako „Tepelná služba“).

3. Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1 a 2.2 sa vzťahuje na:
- elektronické pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov Siemens WHE632 Walk By zapojené v objekte rozpočítavania Vladimíra Clementisa 77,78 Trnava.

- 3.2. Odpočty prístrojov v rozsahu bodu 3.1 bude zabezpečovať zhotoviteľ vlastnými kapacitami jedenkrát ročne po skončení ročného zúčtovacieho obdobia.

4. Termíny plnenia

- 4.1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bolo dohodnuté, že predmet zmluvy podľa článku 2 a rozsah predmetu zmluvy podľa článku 3 bude zhotoviteľom zabezpečovaný v termíne od dátumu montáže prístrojov na dobu neurčitú, s minimálnou dobou trvania 36 mesiacov.
- 4.2. Zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, a to najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom zúčtovacieho obdobia.
- 4.3. V prípade vypovedania zmluvy objednávateľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 4.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 50% poplatkov za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.
- 4.4. V prípade vypovedania zmluvy zhotoviteľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 4.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi 50% poplatku za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.
- 4.5. Zúčtovacie obdobie, po ktorom sa vykonáva rozúčtovanie nákladov na vykurovanie bolo stanovené u objednávateľa na obdobie od 01.01. do 31.12.
- 4.6. V prípade, že objednávateľ zmení dodané podklady potrebné k vykonaniu predmetu plnenia a zhotoviteľ už mal vyhotovený predmet plnenia podľa pôvodných podkladov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s vypracovaním predmetu plnenia podľa týchto podkladov.

5. Platobné podmienky, ceny a fakturácia

- 5.1. Pre účtovanie poplatkov za tepelnú službu bude použitý cenník poplatkov za tepelné služby, ktorý je prílohou tejto zmluvy - Príloha č.1. Konečná fakturovaná suma bude určená podľa aktuálneho stavu pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov zapojených v objekte rozpočítavania Vladimíra Clementisa 77,78 Trnava pre aktuálne zúčtovacie obdobie.
- 5.2. Cenník poplatkov za tepelné služby sa bude každoročne upravovať s účinnosťou od 1.2. kalendárneho roka s ohľadom na ročnú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Zmenu cenníka zhotoviteľ vykoná oznámením objednávateľovi o platnosti nového cenníka, a zaslaním nového cenníka poplatkov za tepelnú službu objednávateľovi.
- 5.3. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa elektronickej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela a zaslanej objednávateľovi na e-mailovú adresu: faktury@stefetrnava.sk
- 5.4. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť 0,05 % z omeškanej platby faktúry za každý deň omeškania.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť penalizáciu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s dodaním predmetu plnenia.

6. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Odčítanie prístrojov v rozsahu bodu 3.1 bude vykonávané bez priameho vizuálneho kontaktu s prístrojmi rádiovým spôsobom. Odčítané údaje zostávajú uložené v pamäti prístrojov. Presný termín odčítania (deň a hodinu vykonania odpočtu) zhotoviteľ nemusí vopred oznámiť.
- 6.2. V prípade, ak nebolo možné vykonať odpočet, spotreba bude určená spôsobom, ktorý stanovuje aktuálne platná legislatíva.

- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí rozúčtovanie v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. v platnom znení a podľa platnej legislatívy.
- 6.4. Rozúčtovanie nákladov môže byť vyhotovené až vtedy, keď objednávateľ dodal zhotoviteľovi všetky potrebné údaje. Zoznam údajov potrebných k vyhotoveniu rozúčtovania predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 30 dní po skončení účtovacieho ročného obdobia.
- 6.5. Reklamácie správnosti vyhotovených rozúčtovaní je potrebné uplatňovať do 30 dní po ich doručení objednávateľovi. Rozúčtovania vyhotovené chybné zavinením zhotoviteľa budú zhotoviteľom opravené bezplatne. V prípade, že v dôsledku chybného rozúčtovania zavineného zhotoviteľom vzniknú objednávateľovi náklady na viac, tieto náklady zhotoviteľ uhradí. Za opravy, ktoré bude potrebné vykonať v dôsledku chybných údajov zo strany objednávateľa, budú zhotoviteľom účtované ceny z cenníka prác a služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

7. Ochrana osobných údajov

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní ochrany osobných údajov v súlade s článkom 28 odsek 3 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a s § 34 odstavce 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje samostatná Zmluva o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom.

8. Dispozičné práva

- 8.1. Objednávateľ bezvýhradne uznáva výlučné vlastníctvo zhotoviteľa ako duševné vlastníctvo (know-how) používané v procese tepelnej služby a copyright k všetkým používaným dokumentom.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje tieto vlastnícke práva zaručiť a podniknúť opatrenia, k zabráneniu zneužitia týchto práv.
- 8.3. Dispozičné práva uvedené v bode 8.1 ostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Za účelom plnenia ustanovení tejto zmluvy bude zhotoviteľ vystupovať ako firma pre túto činnosť zmocnená objednávateľom.
- 9.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v zmysle zákona 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti je táto Zmluva súčasne aj Zmluvou o poskytovaní podpornej energetickej služby, pričom poskytovateľom tejto služby je zhotoviteľ a prijímateľom služby je objednávateľ.
- 9.3. zhotoviteľa je poverený jednáť vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy: RNDr. Marián Burda.
- 9.4. Za objednávateľa je poverený jednáť vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy: Ing. Jana Hlbocká, prípadne poverený pracovník zo strany správcu bytového domu STEFE Trnava, s.r.o.
- 9.5. Ako pre objednávateľa, tak aj pre zhotoviteľa platia ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody vzniknutej z neplnenia ustanovení tejto zmluvy.
- 9.6. Od zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch vymedzených Obchodným zákonníkom.
- 9.7. Ak je zhotoviteľovi vo včasnom plnení zmluvy zabránené okolnosťami spôsobenými vyššou mocou, potom sa zodpovedajúco predlžujú príslušné termíny plnenia diela.

- 9.8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.
- 9.9. Cenník poplatkov za tepelné služby ako príloha č. 1 tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 9.10. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.12. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy o TS uzavreté pred dátumom účinnosti tejto zmluvy.

10. Prílohy

10.1. Príloha č.1: Cenník poplatkov za tepelné služby

V Trnave, dňa:

Za objednávateľa:

Mesto Trnava, Hlavná 1 IČO 313114 v zastúpení správcom: STEFE Trnava, s.r.o.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka a generálna riaditeľka
STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Za zhotoviteľa:

RNDr. Marián Burda, konateľ
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142
072 22 Strážske

Emil Majtényi, konateľ
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142
072 22 Strážske

REGENA
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142, 072 22 Strážske
Tel.: 056/2850080, e-mail: regenaes@regenaes.sk
IČO: 36 766 873 IČ DPH: SK2022372033

REGENA
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová 142, 072 22 Strážske
Tel.: 056/2850080, e-mail: regenaes@regenaes.sk
IČO: 36 766 873 IČ DPH: SK2022372033

Príloha č. 1: Cenník poplatkov za tepelné služby

Rozúčtovanie nákladov: Siemens WHE632 Walk By

Objekt rozúčtovania: **Vladimíra Clementisa 77,78 Trnava**

Položka cenníka	Základné služby	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
1	Základný poplatok, rozúčtovanie nákladov, vypracovanie vyúčtovania	Byt (bj)	1,3€	1,56€
2	Odpočet rádio, spracovanie údajov	Prístroj (ks)	1,1€	1,32€

Celková cena na byt a rozúčtovacie obdobie sa vypočíta:

(Cena za Byt (Položka 1)) + (Počet prístrojov v byte x cena na prístroj (položka 2))

Položka cenníka	Doplňkové služby	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
3	Medziodpočet pri zmene užívateľa odčítaný vizuálne na mieste na požiadanie	Byt	10,00 €	12,00 €
4	Členenie nákladov jedného bytu na viac užívateľov	Užívateľ	3,00 €	3,60 €
5	Rozúčtovanie osobitných nákladov vo vyúčtovaní tepla	Užívateľ	1,50 €	1,80 €

Celková cena Základných služieb za Tepelnú službu / účtovné obdobie pre objekt Vladimíra Clementisa 77,78 Trnava (16 bj, 71 ks prístrojov) 118,68 € s DPH (DPH 20%).



REGENA
Regena ES s.r.o. Širážska
Mierová 142/072 22 Strážske
Tel: 056/2850080, e-mail: regenaes@regenaes.sk
IČO: 36 766 373 IČ DPH: SK2022372033