

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
/ďalej len „**zmluva**“/

uzatvorená medzi:

Budúci povinný:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Obec Veľká Ida

Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

00 324 868

2021245127

Peter Nagy, starosta obce

a

Budúci oprávnený 1:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 62070/L

Konajúci prostredníctvom:

KKP Invest, s.r.o.

Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina

36 834 955

2022459538

Ing. Arpád Lőrincz, konateľ

(ďalej len „**Budúci oprávnený 1**“)

a

Budúci oprávnený 2:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 121611/B

Konajúci prostredníctvom:

ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o.

Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

47 608 919

2023965944

Ing. Milan Pavle, konateľ

Ing. Róbert Ruňanin, konateľ

(ďalej len „**Budúci oprávnený 2**“, pričom Budúci oprávnený 1 a Budúci oprávnený 2 spolu ďalej aj len „**Budúci oprávnení**“ a Budúci povinný a Budúci oprávnení spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Budúci oprávnený 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemok s parc. č. **3221/7** o výmere 2644 m² druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. **3221/13** o výmere 2138 m² druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. **3221/43** o výmere 887m² druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- pozemok s parc. č. **3221/49** o výmere 20m² druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;

- e) pozemok s parc. č. **3221/55** o výmere 1643m² druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VELKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida;
- f) a pozemok parc. č. **3221/162** o výmere 34 m², druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý ako parcela registra „KN-C“ vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „KN-C“ parc. č. 3221/17 o výmere 103 m², ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 7743 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VELKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida, na základe Geometrického plánu č. 134/2023 vypracovaného dňa 10.7.2023 Ing. A. Zimániovou, autorizačne overeného dňa 10.07.2023 Ing. M. Kavuličom, úradne overeného dňa [•] pod č. [•] [•].
(spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 1**“).
- 1.2 Budúci oprávnený 2 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:
- a) pozemok s parc. č. **3244/6** o výmere 1679 m² , druh Ostatná plocha, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- b) pozemok s parc. č. **3244/16** o výmere 269 m² , druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- c) pozemok s parc. č. **3244/13** o výmere 1154 m² , druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- d) pozemok s parc. č. **3244/17** o výmere 600 m² , druh Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape;
- ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 7876 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VELKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti 2**“, Oprávnené nehnuteľnosti 1 a Oprávnené nehnuteľnosti 2 spolu ďalej aj len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
- 1.3 Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku s parc. č. 3245/2 o výmere 2160 m² , druh Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6746 vydanom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pre Okres: Košice - okolie, Obec: VELKÁ IDA, Katastrálne územie: Veľká Ida (ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzatvoriť s Budúcim oprávneným 1 alebo s Budúcim oprávneným 2 Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej podstatné náležitosti sú obsahom tejto zmluvy.
- 2.2 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade s touto zmluvou s tým z Budúcich oprávnených (t. j. buď s Budúcim oprávneným 1 alebo s Budúcim oprávneným 2), ktorý bude ako stavebník uvedený v kolaudačnom rozhodnutí vydanom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým dôjde k povoleniu užívania stavby Inžinierskych sietí (definovaných v bode 2.4. tejto zmluvy). Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že Budúci oprávnený 1, ktorý je v čase podpisu tejto zmluvy uvedený v príslušných stavebných povoleniach ako stavebník Inžinierskych sietí má záujem postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebných povolení k Inžinierskym

sieťam na Budúceho oprávneného 2, čím sa Budúci oprávnený 2 stane novým stavebníkom.

- 2.3 Budúci povinný sa ako výlučný vlastník Zťaženej nehnuteľnosti zaväzuje v Zmluve o zriadení vecných bremien zriadiť v prospech Budúceho oprávneného 1 ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností 1 alebo Budúceho oprávneného 2, ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy) **in rem** vecné bremená, a to v rozsahu podľa nasledujúceho článku 2.4 tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremená zriaďované Zmluvou o zriadení vecných bremien budú spočívať v práve Budúceho oprávneného 1 ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností 1 (ako sú definované v bode 1.1 tejto zmluvy) alebo Budúceho oprávneného 2 ako výlučného vlastníka Oprávnených nehnuteľností 2 (ako sú definované v bode 1.2 tejto zmluvy), **realizovať uloženie** nasledovných **inžinierskych sietí**:
- SO 29.IVa – Areálový rozvod slaboprúdu - IVa etapa
 - SO 19.IVa – Areálové rozvody VN – IVa etapa
- (ďalej len „Inžinierske siete“) a v **práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a revízie uložených Inžinierskych sietí** na Zťaženej nehnuteľnosti (t.j. na pozemku s parc. č. 3245/2 ako je definovaný v bode 1.3. tejto zmluvy). Presný rozsah vecného bremena bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vytvoreného podľa porealizačného zamerania. Geometrický plán sa zaväzuje zabezpečiť Budúci oprávnený 1 alebo Budúci oprávnený 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy), ktorý je povinný hradiť náklady s tým súvisiace (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.5 Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným 1 alebo Budúcim oprávneným 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy) Zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do tridsiatich (30) dní po doručení výzvy na jej uzatvorenie (ďalej len „**Výzva**“). Za Výzvu sa na účely tejto zmluvy považuje doručenie návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien Budúcim oprávneným 1 alebo Budúcim oprávneným 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy) Budúcemu povinnému. Výzva sa doručuje na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na iné adresy, ktoré si zmluvné strany navzájom oznámia.
- 2.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vyzvať na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien je oprávnený výlučne Budúci oprávnený 1 alebo Budúci oprávnený 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy), a to v lehote najneskôr 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetnej stavby, t. j. uloženia Inžinierskych sietí.
- 2.7 Budúci povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne a bez časového obmedzenia**.
- 2.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak Budúci povinný z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí s Budúcim oprávneným 1 alebo Budúcim oprávneným 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy) Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej podstatné obsahové náležitosti sú uvedené v tejto zmluve, Budúci oprávnený 1 alebo Budúci oprávnený 2 (subjekt určený podľa podmienky uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy) je oprávnený požiadať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil vecne a miestne

príslušný súd a zároveň môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 3.4 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že si prajú uzatvoriť túto zmluvu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, najmä ustanovení § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy jedno (1) vyhotovenie.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Vo Veľkej Ide dňa 25.4.2023

Budúci povinný:

.....
[Redacted Signature]

Obec Veľká
Peter Nagy, starosta obce

Budúci oprávnený 1:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Arpad Lorincz

Budúci oprávnený 2:

.....
[Redacted Signature]

ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o.
zast. Ing. Milan Pavle, konateľ

.....
[Redacted Signature]

ENERGY DISTRIBUTION, s. r. o.
zast. Ing. Róbert Ruňanin, konateľ

Finančnú operáciu alebo jej časť	nie ☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	nie ☐
Finančnú operáciu je potrebné ukončiť	nie ☐
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko:	
Dátum: 15.9.2023 Podp.	
Finančnú operáciu alebo jej časť	nie ☐
Vo finančnej operácii možno pokračovať	nie ☐
Finančnú operáciu je potrebné ukončiť	nie ☐
Štatutár, starosta alebo nim poverený zamestnanec	Nagy
Dátum: 15.9.2023 Podp.	

TABLE 1. - Summary of the results of the tests of the effect of the concentration of the solution on the rate of the reaction.	
Concentration of the solution, %	Rate of the reaction, %/min
0.1	0.1
0.2	0.2
0.3	0.3
0.4	0.4
0.5	0.5
0.6	0.6
0.7	0.7
0.8	0.8
0.9	0.9
1.0	1.0
1.1	1.1
1.2	1.2
1.3	1.3
1.4	1.4
1.5	1.5
1.6	1.6
1.7	1.7
1.8	1.8
1.9	1.9
2.0	2.0
2.1	2.1
2.2	2.2
2.3	2.3
2.4	2.4
2.5	2.5
2.6	2.6
2.7	2.7
2.8	2.8
2.9	2.9
3.0	3.0
3.1	3.1
3.2	3.2
3.3	3.3
3.4	3.4
3.5	3.5
3.6	3.6
3.7	3.7
3.8	3.8
3.9	3.9
4.0	4.0
4.1	4.1
4.2	4.2
4.3	4.3
4.4	4.4
4.5	4.5
4.6	4.6
4.7	4.7
4.8	4.8
4.9	4.9
5.0	5.0
5.1	5.1
5.2	5.2
5.3	5.3
5.4	5.4
5.5	5.5
5.6	5.6
5.7	5.7
5.8	5.8
5.9	5.9
6.0	6.0
6.1	6.1
6.2	6.2
6.3	6.3
6.4	6.4
6.5	6.5
6.6	6.6
6.7	6.7
6.8	6.8
6.9	6.9
7.0	7.0
7.1	7.1
7.2	7.2
7.3	7.3
7.4	7.4
7.5	7.5
7.6	7.6
7.7	7.7
7.8	7.8
7.9	7.9
8.0	8.0
8.1	8.1
8.2	8.2
8.3	8.3
8.4	8.4
8.5	8.5
8.6	8.6
8.7	8.7
8.8	8.8
8.9	8.9
9.0	9.0
9.1	9.1
9.2	9.2
9.3	9.3
9.4	9.4
9.5	9.5
9.6	9.6
9.7	9.7
9.8	9.8
9.9	9.9
10.0	10.0