

Dohoda o osádzaní prístreškov a zobrazovacích zariadení k zastávkam MHD

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Bory Home III s.r.o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 51 719 011
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 134974/B

(ďalej len „**Stavebník**“)

a

Názov: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva
Ing. Milan Donoval, podpredseda predstavenstva - CTO
IČO: 00 492 736
DIČ: 202 029 8786
IČ DPH: SK 202 029 8786
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s., SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012

(ďalej len „**DPB**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Dňa 13.07.2021 vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „**Stavebný úrad**“) stavebné povolenie č. 2021-20/2755/G/8/PL, právoplatné dňa 13.07.2021, ktorým povolila Stavebníkovi (resp. právnomu predchodcovi Stavebníka) výstavbu projektu s názvom „**BORY Bývanie 4A**“ (ďalej len „**Projekt**“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava m. č. Devínska Nová Ves na parcele (resp. parcelách) reg. C-KN č. 2810/52, 2810/53, 2810/357, 2810/359, 2810/369, 2810/474, 2810/522, 2810/565, 2810/686, 2810/706, 2810/707, 2810/720, 4513/13, 4513/14, 4513/15, 4513/35 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
2. V zmysle bodu 26 Stavebného povolenia reflektoval Stavebný úrad podmienky spoločnosti DPB, uvedené v jeho stanovisku zo dňa 29.04.2022, č. 6859/8219/2000/2020 (ďalej len „**Podmienky**“).
3. V rámci spoločných rokovaní Zmluvných strán sa Zmluvné strany dohodli na spoločnom postupe vo vzťahu k úprave Podmienok, a to za nižšie uvedených podmienok.

I. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na aktuálny vývoj situácie v súvislosti s plánovanou realizáciou dopravnej obsluhy Projektu a jeho okolia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy prevádzkovej spoločnosťou DPB, by realizácia Podmienok nezodpovedala nevyhnutnosti a aktuálnej potrebe spoločnosti DPB z dôvodu, že v aktuálnom čase nie je prevádzkovaná mestská hromadná doprava cez zastávky mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „zastávky MHD“), ktoré sú súčasťou Projektu. Zmluvné strany sa dohodli na efektívnejšej realizácii infraštruktúry zastávok MHD, ktoré sú súčasťou Projektu, a to takým spôsobom, že spoločnosť DPB prostredníctvom záznamu do stavebného denníka Projektu upustí od realizácie časti Podmienok a vyjadrí súhlas so stavom vybudovania zastávok MHD v zmenenej podobe, ktorá reflektuje dohodu Zmluvných strán v zmysle čl. I bod 2 tejto Dohody.
2. V nadväznosti na čl. I bod 1 tejto Dohody sa Zmluvné strany dohodli, že spoločnosť DPB prehodnotí rozsah realizácie Podmienok, a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) zastávka MHD smer Devínska Nová Ves
 - (i) automat na predaj cestovných lístkov sa nepožaduje;
 - (ii) Stavebník zabezpečí elektronickú informačnú tabuľu LED RGB s označníkom na integrovaný stĺpik alebo iné riešenie elektronickej informačnej tabule vrátane elektrickej prípojky podľa požiadaviek DPB, pokiaľ bude požadované riešenie ekonomickejšie;
 - (iii) Stavebník zabezpečí prístrešok o dĺžke 4 m v zmysle dizajnu manuálu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (napr. typ prístrešku GEOMERE od spoločnosti mmcité sk s.r.o.);
 - (iv) Stavebník zabezpečí základ pod označník (konzolu pre zabudovanie do základu, na ktorý sa montuje stĺpik a označník dodá spoločnosť DPB)
 - b) zastávka MHD smer Dúbravka
 - (i) automat na predaj cestovných lístkov sa nepožaduje;
 - (ii) Stavebník zabezpečí elektronickú informačnú tabuľu LED RGB s označníkom na integrovaný stĺpik alebo iné riešenie elektronickej informačnej tabule vrátane elektrickej prípojky podľa požiadaviek DPB, pokiaľ bude požadované riešenie ekonomickejšie;
 - (iii) Stavebník zabezpečí prístrešok o dĺžke 8 m v zmysle dizajnu manuálu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (napr. typ prístrešku GEOMERE od spoločnosti mmcité sk s.r.o.);
 - (iv) Stavebník zabezpečí základ pod označník (konzolu pre zabudovanie do základu, na ktorý sa montuje stĺpik a označník dodá spoločnosť DPB)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DPB je povinná odovzdať Stavebníkovi označníky pre zastávky MHD v nevyhnutnom počte a kvalite tak, aby Stavebník mohol splniť Podmienky, resp. nové podmienky vyplývajúce v zmysle čl. I bod 2 tejto Dohody. Spoločnosť DPB odovzdá Stavebníkovi označníky najneskôr do 5 dní od uzatvorenia tejto Dohody.
4. Po prehodnotení situácie podľa čl. I ods. 1 (úprave Podmienok) sa Stavebník zaväzuje dodatočne realizovať infraštruktúru MHD na predmetných zastávkach podľa čl. I. ods. 2. tejto Dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebník je v plnom rozsahu povinný splniť Podmienky, resp. nové podmienky vyplývajúce v zmysle čl. I bod 2 tejto Dohody na základe písomnej výzvy spoločnosti DPB (ďalej len „Výzva“) a to najneskôr do 6 mesiacov od jej doručenia. Spoločnosť DPB je povinná doručiť Výzvu na adresu sídla Stavebníka najneskôr šesť (6) mesiacov pred plánovaným zabezpečením prístupu mestskej hromadnej dopravy k Projektu.

5. Nezávisle od predchádzajúceho bodu sa Stavebník zaväzuje splniť podmienky v zmysle čl. I bod 2 a) iv) a čl. I bod 2 b) iv) bezodkladne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak v nadväznosti na prehodnotenie realizácie niektorých Podmienok podľa tejto Dohody vznikne potreba vykonať akékoľvek kroky voči stavebnému úradu alebo v rámci kolaudačného konania, tak sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť a zároveň sa spoločnosť DPB zaväzuje v prípade potreby poskytnúť Stavebníkovi alebo stavebnému úradu aktualizované, resp. nové stanovisko alebo vyhlásenie, v zmysle ktorého spoločnosť DPB upustí od realizácie niektorých Podmienok, poprípade v rámci ktorého spoločnosť DPB vyhlási skutočnosti v súlade s touto Dohodou tak, aby boli naplnené požiadavky stavebného úradu.

II. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností zo strany Stavebníka podľa čl. I bod 4 a 5 tejto Dohody, si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
2. DPB je oprávnený požadovať od Stavebníka zaplatenie zmluvnej pokuty v hodnote celkových prác a stavebných objektov, ak Stavebník nevykoná nápravu porušenia povinností podľa čl. I bod 4 a 5 tejto Dohody, a to aj popri a navyše oproti pokute podľa tohto čl. bod 1 Dohody.
3. Stavebník sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto čl. bodu 1 a 2 Dohody. Zmluvné strany považujú takéto určenie zmluvnej pokuty za primerané a dostatočne určité. Zmluvnú pokutu sa Stavebník zaväzuje uhradiť DPB najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany DPB.

III. Komunikácia

1. Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti Dohodou musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Dohody alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Dohody považovať za doručené:
 - (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérskou službou; alebo
 - (b) v 5. (piaty) pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
 - (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.
3. Zmeny identifikačných údajov sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) pracovných dní od realizácie týchto zmien.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Dohody alebo vzniknutých na základe tejto Dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Dohody a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Stavebníka a dve (2) vyhotovenia pre spoločnosť DPB.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 4.9.2023

V Bratislave, dňa 06.09.2023

Bory Home III s.r.o.

Michal Rehák
konateľ

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Ing. Martin Rybánsky,
predseda predstavenstva

Bory Home III s.r.o.

Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Ing. Milan Donoval,
podpredseda predstavenstva - CTO