

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – Centrum účelových zariadení  
Rekreačná č. 13, 921 01 Piešťany  
Stredisko Kremenec, Tatranská Lomnica č. 150  
zastúpený: Ing. Igor Huščava-v zmysle Plnomocenstva č. p. CUZ-3-12/2020, zo  
dňa 2.1.2020

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000527365/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0052 7365  
**IČO:** 42137004  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Lýdia Polovková  
059 92 Huncovce 132  
**IČO:** 41349555  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Centra účelových zariadení, nachádzajúcich sa v stredisku Kremenec, Tatranská Lomnica č. 150, a to: **masérska miestnosť 26,84 m<sup>2</sup>** (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností, Správa katastra Poprad, na LV č. 390, k.ú. Tatranská Lomnica, parcela registra „C“ č. 196, zastavané plochy a nádvorí, objekt č. 2, súpisné číslo 150.
2. Touto zmluvou o krátkodobom prenájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok uvedených v zmluve.
3. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Centra účelových zariadení v podiele 1/1.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Centrum účelových zariadení správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy , t.j. masérska miestnosť **za účelom poskytovania masérskych služieb účastníkom rekreačných pobytov v rámci rezortu Ministerstva vnútra a ostatným ubytovaným hosťom Centra účelových zariadení, stredisko Kremenec Tatranská Lomnica.**

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.02.2020 do 31.12.2020. Predmet nájmu bude využívaný v mesiacoch: február, marec, apríl, júl, august, september, október a december raz týždenne, a to v stredu v čase od 17.00 hod do 21.00 hod.**

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, a to vo výške 24,00 € mesačne s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade mesiac vopred, vždy do 20. dňa v danom mesiaci, platbou na účet Centra účelových zariadení, stredisko Kremenec, číslo účtu:, **IBAN SK95 8180 0000 0070 0052 7365.**
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode č. 1 tohto článku, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej čiastky vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy



slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
5. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Tatranskej Lomnici, dňa 07.1.2020

V Huncovciach, dňa 7.1.2020

SR – Centrum účelových zariadení  
Ing. Igor Huščava,

Lýdia Polovková