

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/677/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/120, o výmere 1526 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/187, o výmere 1238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4526, nachádzajúcich v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV (ďalej aj „zatŕažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby inžinierskych sietí (NN Kábla) uloženej v zaťažených pozemkoch (ďalej aj ako „stavba“).
3. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 v znení uznesenia č. 91/2023 zo dňa 23.06.2023, ktorých odpisy tvoria **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno „in personam“ k zaťaženému pozemku, spočívajúce v:

- a) práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (NN Kábla);
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla)

čomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku tieto práva strpieť,

a to v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zriaďuje na zaťažených pozemkoch v nasledovnom rozsahu:
 - a) na pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/120, o výmere 1526 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu dielu č. 8, o výmere 4 m², a**
 - b) na pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 3253/187, o výmere 1238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **v rozsahu dielu č. 9, o výmere 63 m²,**

vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023, vyhotovenom Ing. Marekom Baranom, spoločnosť: GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52 299 538, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Valkučákom, dňa 03.04.2023, a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 16.05.2023, pod číslom G1-843/2023, pričom kópia uvedeného geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje *in personam* a na dobu neurčitú.

Čl. II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. II. ods. 1 je v sume vo výške **2.010,- EUR (slovom dvetisícdesať eur)** (ďalej aj ako „**odplata za VB**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za VB **do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** a to prevodom alebo vkladom na číslo účtu povinného z vecného bremena, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pri platbe nasledovný variabilný symbol: **35850370**.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena a správca sa zaväzujú:
 - a) vykonávať prevádzku, úpravu a údržbu sietí v rozsahu oprávnení z vecného bremena len v nevyhnutnom prípade, maximálne v rozsahu, ktorým sa obnoví predchádzajúci technický stav so zohľadnením vývoja techniky,
 - b) nezriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorých je zriadené vecné bremeno bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného žiadne iné stavby a ani ich časti mimo tých, na ktoré je oprávnený z vecného bremena,
 - c) nevykonávať na uvedenom zaťaženom pozemku alebo jeho častiach žiadne práce pod povrchom terénu mimo rozsahu vecného bremena určenom geometrickým plánom bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného,
 - d) nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá by mu bola spôsobená na nehnuteľnosti, ktorá podlieha režimu vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena,
 - e) všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena vykonávať výlučne na svoje vlastné náklady.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) dní po zaplatení odplaty za VB.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispejú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený, dve (2) vyhotovenia povinný a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 48/2023 zo dňa 31.03.2023 a odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 91/2023 zo dňa 23.06.2023**
- príloha č. 2 – kópia geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023.**

V Bratislave dňa 20.09.2023

V Bratislave dňa 24.08.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ