

**Z M L U V A O ZABEZPEČENÍ POSKYTOVANIA
SLUŽIEB V OBLASTI BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH
ZARIADENÍ ELEKTRICKÝCH**

Dodávateľ: **LIVONEC SK, s.r.o.**
Ivanská cesta 15731/19
821 04 Bratislava
Spol. je zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I
odd.: Sro, vložka č. 103804/B

Zastúpený: Jiří Livonec, konateľ

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: 5070299952/0900

IČO: 48121347

IČ DPH: SK2120060910

DIČ: 2120060910

Telefón/fax: 02 / 43 33 68 38

Mobil: 0907 992 402

a

Objednávateľ: **Domov seniorov ARCHA,**
Sídlo: Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Zastúpený: PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD., riaditeľka

Kontaktná osoba: **vo veciach technických:** Mgr. Bohuš Hajnala;
Tel.:0902 904100;

Bankové spojenie: SK51 7500 0000 0000 2583 0713

IČO: 30779278
IČ DPH/DIČ: 2020809725

uzatvárajú podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení túto

**zmluvu o zabezpečení poskytovania služieb v oblasti bezpečnosti technických zariadení
elektrických :**

Čl. 1
Predmet plnenia

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa, že v objektoch a priestoroch uvedených nižšie v tabuľke č.1, zabezpečí:

a) vykonávanie odborných prehliadok a skúšok (ďalej revízií) technických zariadení elektrických (t.j. elektrických inštalácií) v pravidelných intervaloch v zmysle vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. príloha č.8

b) vykonávanie odborných prehliadok a skúšok zariadení na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny (t.j. bleskozvodov) v pravidelných intervaloch v zmysle vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. príloha č.8

c) vykonávanie revízií elektrických spotrebičov, elektrických ručných náradí, v nižšie uvedených objektoch a k revízii predložených objednávateľom, v pravidelných intervaloch v zmysle STN 33 1610 čl. 5.3. tab. 1 , STN 33 1600 čl. 4 tab.1, §13a Vyhl. č.398/2013 Z.z., vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. príloha č.8

d) vykonávanie revízií elektrických strojov umiestnených v nižšie uvedených objektoch a k revízii predložených objednávateľom, v pravidelných intervaloch v zmysle STN EN 60 204-1, vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. príloha č.8

e) spracovanie a aktualizácie dokumentácie s týmito činnosťami spojenými t.j. príslušných revízií správ a kontrolných záznamov

Príloha č: 1

Elektroinštalácia objektu OPaOS	prostredie	posledná OPaS	interval	popis zariadenia	protokoly o určení prostredia
elektroinštalácia starý objekt	základné	8/2022	3 ročný	17 ks motorov, 8 ks tepelné spotr., 368 ks svietidlá, 6 ost,zariadenia	áno : 8-9.3.2006
elektroinštalácia objektu I.etapa	základné	8/2022	3 ročný	2 ks motorov, 3 ks tepelných spotr., 58 ks svietidiel	áno : 8-9.3.2006
elektroinštalácia objektu II.etapa	základné	8/2022	3 ročný	motorická časť, tepelné spotrebiče, svietidlá	áno : 8-9.3.2006
elektroinštalácia núdzové osvetlenie	základné	8/2023	1 ročný	núdzové osvetlenie objektu - chodby a schodiská	áno : 8-9.3.2006
elektroinštalácia pracovňa	vlhké	8/2022	3 ročný		áno : 8-9.3.2006

elektroinštalácia kuchyňa	vlhké	8/2022	3 ročný		áno : 8- 9.3.2006
elektroinštalácia kotelňa 1 (dolná kotelňa)	základné	8/2022	3 ročný	plynová kotelňa v objekte	áno : 8- 9.3.2006
elektroinštalácia kotelňa 2 (horná kotelňa)	základné	8/2022	3 ročný	plynová kotelňa v objekte	áno : 8- 9.3.2006
elektroinštalácia regul.stanica plynu	výbušné	8/2023	2 ročný	regulačná stanica plynu DRSP	áno : 8- 9.3.2006
Bleskozvod stará budova		8/2023	2 ročný	mrežové lapacie vedenie, doplnené 1 ks lapaciou tyčou inst.na streche, sústava má 9 zvodov	
Bleskozvod etapa č. I		8/2023	2 ročný	mrežový lapacie vedenie, sústava má 3 zvody, 3 x zemnič	
Bleskozvod etapa č. II.		8/2023	2 ročný	mrežový lapacie vedenie, sústava má 3 zvody, 3 x zemnič	
elektrické spotrebiče	cca. 500ks	8/2023	1 x ročne	cca. 500 elektrických spotrebičov	
El.stroje kuchyňa, práčovňa	vlhké	8/2022	3 ročný	El.stroje	áno : 8- 9.3.2006

- 1.2. Na základe tejto zmluvy dodávateľ nezabezpečuje vykonanie odstránenia zistených závad elektrických zariadení a bleskozvodov, elektrických spotrebičov, elektrických strojov a elektrických ručných náradí. Odstránenie zistených závad elektrických zariadení a bleskozvodov a doplnenie chýbajúcej projektovej dokumentácie zabezpečí dodávateľ v prípade záujmu objednávateľa na základe osobitnej objednávky.
- 1.3. Na základe tejto zmluvy dodávateľ nezabezpečuje prvú (východiskovú) revíziu novo inštalovaných elektrických inštalácií, el. strojov a bleskozvodov, ak ich sám neinštaloval. Revíziu môže vykonať na základe vzájomnej dohody, osobitnej objednávky a osobitnej fakturácie.

Čl. 2

Práva a povinnosti dodávateľa

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že v súlade s platnou legislatívou bude zabezpečovať činnosti uvedené v bode 1.1. čl. 1 v pravidelných intervaloch podľa príslušných predpisov uvedených v bode 1.1. čl. 1 alebo v skoršom termíne, ak to dodávateľ uzná za vhodné, v objektoch uvedených v tab. 1 tejto zmluvy, pričom sa dodávateľovi povoľuje prechodné obdobie tri mesiace, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, k začatiu plnenia uvedeného záväzku.
- 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa zabezpečovať pracovné činnosti dohodnuté v tejto zmluve osobou s potrebnou odbornou spôsobilosťou v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorá bude vykonávať dohodnuté činnosti v objektoch na profesionálnej úrovni a chrániť jemu známe záujmy objednávateľa a jeho prítomnosť v objektoch objednávateľa bude len po predošlom informovaní objednávateľa.

Čl. 3

Práva a povinnosti objednávateľa

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi, resp. osobe ním splnomocnenej všetky informácie a doklady, ktoré sú nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy a umožniť im vstup do objektov uvedených v čl.1 tab.1 a ich jednotlivých priestorov pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Do doby, kým tak neučiní, dodávateľ nie je povinný plniť záväzok uvedený v čl. 1.
- 3.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi odmenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ je povinný preukázateľne upozorniť dodávateľa na nedostatky zistené štátnym orgánom dozoru alebo iným kontrolným orgánom a súvisiace s predmetom tejto zmluvy uvedenom v čl. 1, najneskôr do troch pracovných dní od upovedomenia objednávateľa týmto orgánom. Ak tak neučiní, dodávateľ nenesie za prípadné súvisiace sankcie právnu zodpovednosť (a to vrátane toho, že dodávateľ nezodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu) .
- 3.4. Objednávateľ je povinný oznámiť dodávateľovi dátum vykonania východiskovej alebo opakovanej revízie po oprave, ak ju počas trvania zmluvy realizoval iný dodávateľ. Ak tak neučiní, dodávateľ nenesie za prípadné súvisiace sankcie právnu zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zmenu charakteru prostredia, ktorá ovplyvní zatriedenie vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51 tab NZA.1. Ak tak neučiní, dodávateľ nenesie za prípadné súvisiace sankcie právnu zodpovednosť.

Čl. 4 Odmena dodávateľa

- 4.1. V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že odmena za služby poskytnuté dodávateľom podľa tejto zmluvy sa stanovuje paušálnou platbou vo výške **176,78 € mesačne + DPH** (slovom stodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatpäť centov + DPH). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu dodávateľovi na bankový účet dodávateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Mesačná paušálna platba odmeny je splatná vždy do 14-eho dňa príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry.

Čl. 5 Plnenie v omeškaní

- 5.1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Omeškanie objedávateľa s platením svojho peňažného záväzku sa medzi zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo dodávateľa neplniť záväzok podľa čl. 1 ods. 1.1. tejto zmluvy a odstúpiť od zmluvy, a to bez poskytnutia dodatočnej lehoty na plnenie objedávateľovi.

Čl. 6 Zodpovednosť za škodu

- 6.1. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne objedávateľovi tým, že objedávateľ neodstráni, resp. nezabezpečí odstránenie nedostatkov, na ktoré dodávateľ, resp. osoba ním splnomocnená odberateľa upozorní v príslušných revízijských správach alebo v kontrolných záznamoch.
- 6.2. Ak v dôsledku zanedbania povinností zo strany dodávateľa vznikne objedávateľovi škoda, príp. objedávateľ bude z titulu zanedbania plnenia povinností dodávateľa sankcionovaný (pokutovaný), hoci aj treťou osobou, pričom objedávateľ si splnil všetky povinnosti uvedené v čl.3 tejto zmluvy, dodávateľ je zodpovedný za toto zanedbanie svojich povinností a vzniknutú škodu uhradí objedávateľovi.

Čl. 7 Výpoveď zmluvy

- 7.1. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3-mesačná, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Čl.8

Vyrovnanie v prípade ukončenia zmluvného vzťahu

8.1. Keďže mesačná paušálna platba odmeny nezohľadňuje skutočnú hodnotu predmetu plnenia uvedeného v čl.1 ods.1.1. tejto zmluvy, ale predstavuje iba jej časť, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu medzi nimi, a to z akéhokoľvek dôvodu, má dodávateľ voči objednávateľovi nárok na zaplatenie finančného vyrovnania, ktorého výška sa určí podľa ods.8.2. tohto článku.

8.2. Výška finančného vyrovnania sa vypočíta podľa nasledujúceho vzorca:

$$VVP = CJRS \text{ minus } SPP$$

VVP - výška finančného vyrovnania.

CJRS - cena jednotlivých revízií spolu.

CJRS je rovná súčtu jednotlivých CJR? t.j. $CJRS = CJR1 + CJR2 + \dots + CJRn$

n - počet jednotlivých revízií uvedených v tab. 1 stĺpec a)

CJR? - cena jednotlivej revízie,

$$CJR? = PVR? \times L? \times 12 \times PPP \times BR?, \text{ symbol "x" vyjadruje matematickú operáciu "násobok"}$$

PVR? - počet vykonaných jednotlivých jednotkových revízií, uvedených v tab.1,

L? - lehota revízií uvedená v tab. 1 stĺpec c)

PPP - priemer všetkých skutočne zaplatených mesačných paušálnych platieb.

$$PPP \text{ sa rovná } SPP \text{ vydelenému } PZP$$

SPP - súčet hodnôt - súm všetkých skutočne zaplatených mesačných paušálnych platieb

PZP - počet skutočne zaplatených mesačných paušálnych platieb

BR? - bonita jednotlivej revízie. BR? je uvedená pre jednotlivé revízie v tabuľke 1 v stĺpci d) tejto zmluvy; pričom bonita revízie vyjadruje podiel jednotlivého predmetu plnenia na celkovej hodnote mesačnej paušálnej platby

symbol "?" - vyjadruje označenie jednotlivých revízií podľa poradového čísla uvedeného v tab.1 v stĺpci a) , mení sa od najnižšej hodnoty po najvyššiu podľa tab. 1 stĺpec a).

8.3. Dodávateľ má nárok na finančné vyrovnanie za predpokladu, že hodnota vypočítaná podľa ods.8.2. tohto článku je vyššia od nuly. Finančné vyrovnanie vypočítané podľa ods.8.2. tohto článku (a vyššie od nuly) je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi najneskôr do konca výpovednej lehoty. Ak tak objednávateľ neučiní v spomínanej lehote je povinný okrem finančného vyrovnania zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy finančného vyrovnania za každý deň omeškania.

8.4. Ak je výška finančného vyrovnania vypočítaná podľa ods. 8.2. tohto článku nižšia od nuly, má objednávateľ právo, aby mu dodávateľ najneskôr do konca výpovednej lehoty zabezpečil vykonanie revízií v takej hodnote, aby bola výška finančného vyrovnania zohľadňujúca všetky vykonané revízie (t.j. revízie vykonané počas trvania zmluvy spolu s revíziami vykonanými po zániku tejto zmluvy) podľa prepočtov v ods. 8.2. tohto článku rovná nule alebo vyššia od nuly (túto hodnotu vyššiu od nuly už nie je povinný objednávateľ zaplatiť). Toto právo je objednávateľ povinný uplatniť u dodávateľa písomnou žiadosťou najneskôr do 14 dní od doručenia výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, inak právo zaniká.

Čl. 9 Zmena predmetu plnenia

- 9.1. Ak sa v priebehu trvania zmluvy zmení rozsah predmetu plnenia uvedený v tab. 1 čl. 1 ods.1.1. alebo rozsah jednotlivých častí predmetu plnenia, alebo charakter prostredia, ktorý ovplyvní lehoty revízie uvedené v stĺpci c) tab. 1 čl. 1 ods.1.1. alebo počet el. spotrebičov uvedený v tab. 1 čl. 1 ods. 1.1. sa zmení o viac ako 5 ks, alebo iný právny predpis zasiahne do rozsahu predmetu plnenia a na túto skutočnosť upozorní akákoľvek zo zúčastnených strán, bude výška paušálnej mesačnej platby podľa čl. 4 upravená podľa čl. 9.2. a táto zmena bude priložená ako dodatok tejto zmluvy a podpísaná oboma dotknutými stranami.
- 9.2. Nová výška mesačnej paušálnej platby sa získa pripočítaním alebo odpočítaním (podľa toho či sa rozširuje alebo zužuje rozsah predmetu plnenia) upravenej paušálnej čiastky predmetu plnenia, ktorého sa zmena týka, k aktuálnej mesačnej paušálnej platbe uvedenej v čl.4.

Upravená paušálna čiastka sa získa vynásobením rozdielu aktuálnej bonity revízie uvedenou v stĺpci d) tab.1 čl. 1 a upravenej bonity revízie predmetu plnenia, ktorého sa zmena týka, a aktuálnej mesačnej paušálnej platby.

Upravená bonita sa získa pomerom rozsahu predmetu plnenia pred a po zmene. Pričom za smerodajný údaj vyjadrujúci rozsah predmetu plnenia sa u elektrickej inštalácie berie počet jednofázových istiacich prvkov a počet trojfázových istiacich prvkov, pričom váha trojfázového istiaceho prvku je 1,5 násobok jednofázového istiaceho prvku. U bleskozvodov sa za smerodajný údaj vyjadrujúci rozsah predmetu plnenia berie počet zvodov. U el. spotrebičov, el. ručných náradí a el. strojov sa za smerodajný údaj vyjadrujúci rozsah predmetu plnenia berie ich počet. Za rozsah predmetu plnenia v čase uzavretia tejto zmluvy, t.j. pred zmenou, platia medzi zmluvnými stranami za smerodajné údaje uvedené v revíznej správe alebo vo vstupnom protokole, ktoré sú vypracované s dátumom najbližším ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňa 1.9.2023 a uzatvára sa na dobu 24 mesiacov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za povinné zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.
- 10.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.3. Ak vyvstane potreba vykonania prác navyše mimo rozsah dohodnutý v tejto zmluve, môže ich dodávateľ realizovať až po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom. Tieto práce budú fakturované navyše k pôvodne dohodnutej cene.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú túto zmluvu za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 10.5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
- 10.6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne formou dodatku, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Dodávateľ:

Objednávateľ:

LIVONEC SK, s.r.o.
v zastúpení: Jiří Livonec, Konateľ

Domov seniorov ARCHA,
PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD.,
riaditeľka