

ZMLUVA číslo 2/2023

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov m e d z i :

Prenajímateľom :

Atletický oddiel Sparta Považská Bystrica

ulica Kukučínova, 2116

017 01 Považská Bystrica

IČO : 14223147

Zástupený : Mgr. Zdenkom Kojanom, predsedom AO SPARTA

a

Nájomcom :

Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska, 2575/92.017 01 Považská Bystrica

IČO: 00184411

DIČ:2020712408

Zastúpené : pani Mgr. Elenou Martinkovou, riaditeľkou CVČ

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v areáli Atletického oddielu Sparta.
2. Predmet nájmu sa bude využívať pre krúžkovú činnosť CVČ Považská Bystrica - krúžky ľahkej atletiky - podľa harmonogramu krúžkovej činnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať priestory nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli Atletického oddielu Sparta na Kukučínovej ulici.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termínoch od 18. 09. 2023 do 31. 12. 2023.

III.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za september 2023 = 217,50 EUR.
Za október 2023 = 435,00 EUR, za november 2023 = 435,00 EUR a december 2023 = 435,00 EUR. Teda za uvedené obdobie v celkovej sume 1 522,50 EUR. Slovom Jedentisícpäťstodvadsaťdvaeur a päťdesiatcentov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí náhradne priestory v prípade, že nemôže poskytnúť priestory v zmysle čl. 1. bod 1. tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Vypršaním doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca neuhradí platbu v dohodnutom termíne.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa zverejnenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a porozumeli mu.

V Považskej Bystrici, dňa 18. 09. 2023

Mgr. Zdeněk Kojan, predseda AO Sparta
riadiateľka

za prenajímateľa

Pani Mgr. Elena Martinková.

CVČ
za nájomcu