

# **Rámcová zmluva na krátkodobé nájmy nehnuteľnosti**

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

### **Mesto Sabinov**

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00327735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca:**

### **Základná škola Komenského**

Sídlo: Komenského 13, 083 01 Sabinov  
IČO: 36158089  
DIČ: 2021381439  
mail: **zs@zskomsab.edu.sk**  
Konajúca: Mgr. Peter Haas, riaditeľ školy

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

## **Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

## **Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 4.9.2023 do 31.12.2023 a jej predmetom je opakované prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity – hodiny telesnej výchovy.

### Čl. III. DOBA NÁJMU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v období od 4.9.2023 do 31.12.2023 (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“), a to v nasledovnom rozsahu:

**5x týždenne (každý pondelok, utorok, stredu, štvrtok a piatok)** rozhodného obdobia. Pondelok, utorok a stredu **v čase od 7:00 do 8:30**, štvrtok a piatok **v čase od 7:00 do 7:45**, t. j. v rozsahu 6 hodín týždenne, tak, aby doba nájmu v kalendárnom mesiaci po sčítaní prenajatých hodín (t. j. jednotlivých čiastkových nájomov) spolu nepresiahla 10 dní.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové nájmy vznikajú okamihom prevzatia predmetu nájmu do užívania v termínoch a po dobu podľa bodu 3.1 tohto článku, za predpokladu, že nájomca uhradí nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy a podpíše vo vzťahu k tomuto čiastkovému nájmu výkaz prenajatých hodín za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia. Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 4.9.2023 do 31.12.2023 bude následne tvoriť prílohu tejto zmluvy, potvrdzujúcu reálny rozsah doby nájmu za dobu trvania tejto zmluvy.

### Čl. IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 1 - Základné školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sabinov a so sídlom v meste Sabinov, a to **18,- € za hodinu**.

4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.

4.3 **Nájomca je povinný platiť nájomné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr s 15 dňovou lehotou splatnosti za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

4.5 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za závažné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

4.6 Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s jednostranným oprávnením prenajímateľa na zmenu nájomného za predmet nájmu v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa, ku ktorému by došlo počas doby nájmu. Prenajímateľ takúto zmenu cenových predpisov písomne oznámi nájomcovi spolu s vystavenou faktúrou za mesiac, na ktorý sa už uplatňuje nový cenový predpis prenajímateľa.

## **Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenájomca vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenájomcu požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenájomcovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenájomcovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenájomca.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenájomcovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.
- 5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:
- Anna Lopuchovská
  - Mária Kiseláková.

## **Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenájomca.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 4.9.2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....  
Mgr. Peter Hass  
riaditeľ školy

Príloha č. 1    **Sumárny výkaz za celé rozhodné obdobie od 4.9.2023 do 31.12.2023**

| <b>mesiac</b>             | <b>dátum</b> | <b>dátum</b> | <b>dátum</b> | <b>dátum</b> | <b>podpis</b> |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>September<br/>2023</b> |              |              |              |              |               |
| <b>Október<br/>2023</b>   |              |              |              |              |               |
| <b>November<br/>2023</b>  |              |              |              |              |               |
| <b>December<br/>2023</b>  |              |              |              |              |               |