

ZMLUVA

O SPOLUPRÁCI PRI REALIZÁCIÍ PROJEKTU „BIKEY“

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o.
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
IČO: 54 454 158
DIČ: 2121689251
zápis: Obchodnom registri Mestského súde Košice, odd: Sro, vl. č. 53644/V
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK60 5600 0000 0087 8412 2001.
štatutárny orgán: JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ
e-mail: bikey@sicr.sk
tel.: +421 (0) 918 766 009

kontaktná osoba: JUDr. Mário Majoroš
tel: +421 904 060 571
e-mail: mario.majoros@sicr.sk

(ďalej spolu len „Partner“)

a

Obchodné meno: Play House s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 8, 040 01 Košice - mestská časť Juh
IČO: 45 457 743
DIČ: 2022992532
zápis: Obchodnom registri Mestského súde Košice, odd: Sro, vl. č. 41410
štatutárny orgán: Radovan Rogos, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0027 2368 1654
e-mail: rogos@play-house.sk
tel.: + 421 905 750 642

(ďalej spolu len „Prevádzkovateľ“)

(Prevádzkovateľ a Partner spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v tejto Zmluve o spolupráci (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

TAKTO:

PREAMBULA

- A. Prevádzkovateľ a Partner majú spoločný záujem zvýšiť turistickú atraktivnosť lokalít Košického kraja, rozvíjať cykloturistiku a zabezpečiť dostupné cyklistické vybavenie a príslušenstvo pre návštevníkov.
- B. Prevádzkovateľ sa na základe úspešného výberového konania v rámci verejnej výzvy na predkladanie ponúk stal partnerom na realizáciu projektu „BIKEY“, ktorej účelom je zriadenie a prevádzkovanie e-bike požičovní v rámci územia Košického samosprávneho kraja.
- C. Partner je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je Košický samosprávny kraj. Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti reflektuje svoju hlavnú pôsobnosť vyplývajúcu z jej charakteru komunálnej spoločnosti, a to správu a prevádzku majetku Košického samosprávneho kraja, prípadne majetku vo svojom vlastníctve, s cieľom efektívneho rozvoja Košického samosprávneho kraja v oblasti cestovného ruchu. Medzi základné úlohy Partnera patrí aj vyhľadávanie investičných partnerov pri správe a prevádzke majetku Košického samosprávneho kraja a podpora realizácie projektov z Regionálnej územnej stratégie.
- D. Vzhľadom na spoločný záujem v oblasti podpory cestovného ruchu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, v rámci ktorej si upravujú vzájomné práva a povinnosti pri realizácii projektu „BIKEY“.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 **Predmet Zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci pri realizácii projektu „BIKEY“ (ďalej len „Projekt“).

1.2 Prevádzkovateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- Parcela registra „C“, parcelné číslo 25/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Veľká Lodina obce Veľká Lodina okresu Košice – okolie.

(ďalej len „**Pozemok**“)

na ktorom v spolupráci s Partnerom zriadia prevádzku požičovne elektrobicyklov, pozostávajúcu zo stacionárnej nabíjacej stanice a elektrobicyklov, ktoré odplatne poskytne Partner, a ktorú bude prevádzkovať Prevádzkovateľ v súlade s podmienkami tejto Zmluvy (ďalej len „**Požičovňa elektrobicyklov**“).

1.3 Závazky Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že:

- a) po dobu najmenej 7 rokov počítanou odo dňa začatia prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov bude nepretržite v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zabezpečovať prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov na Pozemku;
- b) zaplatí Partnerovi odplatu za prenájom elektrobicyklov a poskytnutie iných služieb v rozsahu podľa článku 1.4 tejto Zmluvy;
- c) zaplatí Partnerovi podiel z tržieb z prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov;
- d) zabezpečí poistenie hnutelných vecí poskytnutých Partnerom na prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov minimálne vo výške ich obstarávacej ceny;
- e) bude rešpektovať podmienky, dojednania, práva a povinnosti uvedené v tejto Zmluve.

1.4 Závazky Partnera. Partner sa touto Zmluvou zaväzuje, že:

- a) odovzdá do odplatného užívania elektrobicykle, ktoré budú v súlade s touto Zmluvou umiestnené na Pozemku Prevádzkovateľa za účelom prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov;
- b) odovzdá do odplatného užívania príslušenstvo, ktoré bude v súlade s touto Zmluvou súčasťou prevádzky umiestnenej na Pozemku Prevádzkovateľa za účelom prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov;
- c) zabezpečí na svoje náklady pre Prevádzkovateľa „brand package“ (reklamné predmety podľa dohody);
- d) zabezpečí komplexný marketing a PR podporu (webová stránka s integrovaným online rezervačným systémom, združujúca všetky lokality s e-bike požičovňami, jednotná komunikácia v rámci sociálnych sietí);
- e) zabezpečí manuál prevádzky Požičovne elektrobicyklov - vo vzťahu ku koncovému zákazníkovi (cenník, reklamačný poriadok, všeobecné obchodné podmienky);
- f) zabezpečí zriadenie a prevádzkovanie online rezervačného systému určeného pre koncových zákazníkov;
- g) umožní Prevádzkovateľovi možnosť bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k dodaným elektrobicyklom, ak po uplynutí 7 rokov bude zabezpečovať prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve;
- h) pravidelne, najmenej však raz ročne, zabezpečí posezónny servis elektrobicyklov.

2. ZRIADENIE PREVÁDZKY

- 2.1 Prevádzkovateľ sa počas trvania tejto Zmluvy, najmenej však po dobu 7 rokov zaväzuje prevádzkovať Požičovňu elektrobicyklov prostredníctvom výdajného miesta umiestneného na Pozemku Prevádzkovateľa.
- 2.2 Na účely prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov zabezpečí Partner pre Prevádzkovateľa:
- a) Prenájom elektrobicyklov v počte, a podľa špecifikácii uvedených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy ktoré Partner na vlastné náklady dovezie na Pozemok Prevádzkovateľa (ďalej len „**Elektrobicykle**“). V súvislosti s prevádzkovaním elektrobicyklov oboznámi Partner Prevádzkovateľa s nevyhnutnými technickými špecifikáciami k ich obsluhu.
 - b) Prenájom príslušenstva v počte a podľa špecifikácií uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy ktoré Partner na vlastné náklady dovezie na Pozemok Prevádzkovateľa (ďalej len „**Príslušenstvo**“). V súvislosti s používaním Príslušenstva oboznámi Partner Prevádzkovateľa s nevyhnutnými technickými špecifikáciami k ich obsluhu. Zmluvné strany berú na vedomie, že časť príslušenstva je spotrebným tovarom, a v prípade ich spotrebovania dôjde k zániku nájomného vzťahu. V takomto prípade nie je Prevádzkovateľ povinný vrátiť Partnerovi spotrebované Príslušenstvo.
 - c) Ďalšie služby uvedené v tejto Zmluve.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí Elektrobicyklov a Príslušenstva si Zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol, v ktorom Zmluvné strany uvedú technický stav, vady, a počet kusov.
- 2.4 Prevádzkovateľ bude prevádzkovať Požičovňu elektrobicyklov v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, ako aj v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami a reklamačným poriadkom (ďalej spolu len „**Prevádzkové dokumenty**“), ktoré pre Prevádzkovateľa zabezpečí Partner. Akékoľvek zmeny v Prevádzkových dokumentoch je oprávnený vykonať Partner po predchádzajúcej konzultácii s Prevádzkovateľom.
- 2.5 Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Požičovňu elektrobicyklov minimálne počas sezóny, od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka v čase od 8:00 do 16:30 (ďalej len „**Sezóna**“). Prevádzkovateľ je oprávnený prevádzkovať Požičovňu elektrobicyklov kedykoľvek aj mimo Sezóny.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je povinný na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečiť všetky potrebné súhlasy, vyjadrenia a povolenia potrebné na zriadenie a prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov. Partner je povinný pri zabezpečovaní povolení podľa predchádzajúcej vety poskytnúť Prevádzkovateľovi všetku rozumne požadovanú súčinnosť.
- 2.7 Prevádzkovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Partner nepreberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu resp. sankciu zo strany orgánu verejnej správy, ktorá bude súvisieť so

zanedbaním povinností Partnera zabezpečiť všetky súhlasy, vyjadrenia a povolenia potrebné na zriadenie a prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy.

- 2.8 Prevádzkovateľ je povinný najneskôr ku dňu umiestnenia Elektrobicyklov na Pozemku Prevádzkovateľa zabezpečiť poistenie Elektrobicyklov pre prípad krádeže, zničenia a poškodenia v súlade s článkom 9. Zmluvy. Poistenie sa nevyžaduje počas doby užívania Elektrobicykla koncovými zákazníkmi.
- 2.9 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť počas celej doby prevádzky personálne obsadenie Požičovne elektrobicyklov.
- 2.10 Všetky náklady spojené s prevádzkovaním Požičovne elektrobicyklov znáša Prevádzkovateľ s výnimkou tých, na ktoré sa Partner zaviazal podľa tejto Zmluvy.
- 2.11 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Partner je oprávnený si jednostranne započítať svoje pohľadávky vzniknuté alebo súvisiace s touto Zmluvou (vrátane pohľadávok na zmluvné pokuty a náhradu škody) voči pohľadávkam Prevádzkovateľa a to bez ohľadu na splatnosť započítaných pohľadávok.
- 2.12 Partner je oprávnený vykonať kontrolu Elektrobicyklov kedykoľvek počas trvania Zmluvy.
- 2.13 Prevádzkovateľ nie je oprávnený prevádzkovať Požičovňu Elektrobicyklov prostredníctvom tretej osoby alebo odovzdať do užívania Elektrobicykle tretej osobe s výnimkou koncových zákazníkov.
- 2.14 Partner sa zaväzuje pravidelne, najmenej však raz ročne zabezpečovať na svoje náklady pre Prevádzkovateľa posezónny servis Elektrobicyklov. Túto povinnosť má Partner počas trvania tejto Zmluvy do doby prevodu vlastníckeho práva k Elektrobicyklom podľa článku 8. Zmluvy. Rozsah a úkony posezónneho servisu zabezpečeného Partnerom tvoria prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.15 Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu a údržbu Elektrobicyklov vždy pred a po uskutočnení jednotlivej jazdy koncovým zákazníkom v súlade s dokumentáciou odovzdanou spolu s Elektrobicyklami. Ak dôjde k poškodeniu Elektrobicyklov, Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť opravu Elektrobicyklov bezodkladne po vzniku poškodenia na svoje náklady, s použitím originálnych náhradných dielov podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy.
- 2.16 Prevádzkovateľ výslovne súhlasí s tým, aby mohol Partner umiestniť Elektrobicykle na Pozemku.
- 2.17 Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Partnera umožniť Partnerovi inštaláciu GPS trackerov na Elektrobicykloch.

3. REZERVAČNÝ SYSTÉM

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Partner zabezpečí vytvorenie a prevádzkovanie online rezervačného systému určeného pre koncových zákazníkov určeného na rezerváciu a objednanie služby prenájmu Elektrobicyklov na webovom sídle www.bikey.sk (ďalej len „Rezervačný systém“).
- 3.2 V rámci Rezervačného systému zverejní Partner všetky Prevádzkové dokumenty, technickú špecifikáciu Elektrobicyklov, obstarávacie ceny Elektrobicyklov a cenník služieb. Prevádzkovateľ je povinný poskytovať službu – prenájom Elektrobicyklov na základe podmienok uvedených v aktuálnych dokumentoch zverejnených na webovom sídle www.bikey.sk. Akúkoľvek zmenu vo zverejnených dokumentoch je Partner povinný oznámiť Prevádzkovateľovi najneskôr 7 dní pred ich zverejnením.
- 3.3 Podmienky fungovania Rezervačného systému a spôsob rezervácie a objednania služieb prenájmu Elektrobicyklov koncovými zákazníkmi budú upravené vo všeobecných obchodných podmienkach, ktoré zabezpečí a zverejní Partner.
- 3.4 Prevádzkovateľ nie je oprávnený sa odchyliť od poskytovania služieb prenájmu Elektrobicyklov podľa všeobecných obchodných podmienok, a taktiež nie je oprávnený poskytovať službu prenájmu Elektrobicyklov mimo Rezervačného systému.
- 3.5 Ak dôjde k rezervácii a zaplateniu služby koncovými zákazníkmi v hotovosti/platobnou kartou osobne na mieste Požičovne Elektrobicyklov (teda mimo rezervačného systému), je Prevádzkovateľ povinný manuálne zadať relevantné informácie do Rezervačného systému.
- 3.6 V prípade porušenia povinnosti Prevádzkovateľa podľa odseku 3.4, 3.5 a 3.8 tohto článku Zmluvy, vzniká Prevádzkovateľovi povinnosť zaplatiť Partnerovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€ za každé jedno porušenie tejto povinnosti.
- 3.7 Prevádzkovateľ berie na vedomie, že ceny za služby prenájmu Elektrobicyklov zaplatené koncovými zákazníkmi prostredníctvom Rezervačného systému budú poukázané na účet Partnera, ktorý finančné prostriedky následne v súlade s touto Zmluvou poukáže bezhotovostným prevodom na bankový účet Prevádzkovateľa najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 3.8 Prevádzkovateľ je povinný zadávať do Rezervačného systému všetky relevantné informácie, predovšetkým rezerváciu služby vykonanú koncovými zákazníkmi osobne v mieste Požičovne elektrobicyklov, poškodenia Elektrobicyklov, potrebu servisu, vyradenie Elektrobicyklov z dôvodu poškodenia, vrátenie depozitu, ponechanie depozitu za poškodenie, dočasné zatvorenie prevádzky a pod.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie Rezervačného systému Partnerom v prospech Prevádzkovateľa bude Partner po dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečovať bezodplatne.

- 3.10 Partner sa zaväzuje pred začatím prevádzky zabezpečiť školenie fungovania Rezervačného systému Prevádzkovateľovi a/alebo jeho určeným zamestnancom.
- 3.11 Prevádzkovateľ berie na vedomie, že platby prostredníctvom rezervačného systému sa realizujú cez platobnú bránu Stripe, v rámci ktorej platby podliehajú spoplatneniu podľa aktuálneho cenníka pre jednorazové platby. Z tohto dôvodu sa tržby pre Prevádzkovateľa, ktoré obdrží od Partnera znižujú o výšku súčtu jednorazových poplatkov.

4. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 **Odplata.** Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť Partnerovi za prenájom Elektrobicyklov a Príslušenstva podľa článku 2. ods. 2.2 písm. a), b) Zmluvy a služby podľa článku 1. ods. 1.4 písm. c) až h) odplatu spočívajúcu z paušálnej zložky a pohyblivej zložky.

4.1.1 Výška paušálnej zložky bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **250,-€** mesačne (ďalej len „**Paušálna zložka**“).

4.1.2 Výška pohyblivej zložky bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **5 %** z tržieb, ktoré Prevádzkovateľ obdrží za poskytovanie služby Požičovne Elektrobicyklov prostredníctvom Rezervačného systému (ďalej len „**Pohyblivá zložka**“).

(Paušálna zložka a Pohyblivá zložka ďalej spolu ako „**Odplata**“)

4.2. Platobné podmienky.

4.2.1 Paušálnu zložku Odplaty je Prevádzkovateľ povinný poukázať bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Partnera mesačne, vždy k 15. dňu v mesiaci, za ktoré na Paušálna zložka platí, a to na základe faktúry vystavenej Partnerom s lehotou splatnosti 15 dní.

4.2.2 Pohyblivú zložku Odplaty je Prevádzkovateľ povinný poukázať bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Partnera kvartálne, a to na základe faktúry vystavenej Partnerom s lehotou splatnosti 15 dní, ktorý faktúru vystaví vždy k 15. dňu v mesiaci apríl, júl, október a január za predchádzajúce kvartálne obdobie.

- 4.3. Faktúra vystavená Partnerom musí spĺňať všetky zákonné náležitosti podľa platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je Prevádzkovateľ oprávnený vrátiť ju Partnerovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Partnerom.

4.4. V prípade omeškania Prevádzkovateľa si Partner vyhradzuje zádržné právo na tržby Prevádzkovateľa poukázané na účet Partnera prostredníctvom Rezervačného systému do doby, kým Prevádzkovateľ nesplní povinnosti podľa odseku 4.2 tohto článku Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že platenie Odplaty je viazané na začatie prevádzky Požičovne elektrobicyklov.

5. TRVANIE ZMLUVY

5.1. **Trvanie zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

6. UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť nasledujúcimi spôsobmi:

a) **Dohoda.** Na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy. Zmluvné strany si v rámci dohody dojednávajú ukončenie vzájomných záväzkov.

b) **Výpoveď.** Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať Zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 7 rokov odo dňa začatia prevádzkovania Požičovne elektrobicyklov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

c) **Odstúpenie.** Odstúpením od tejto Zmluvy Zmluvnou stranou v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada

6.2 Odstúpenie od zmluvy.

6.2.1 **Odstúpenie od Zmluvy Partnerom.** Partner je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípady:

- a) porušenia článku 2. odseku 2.4 Zmluvy, ak Prevádzkovateľ porušuje svoje povinnosti napriek výzve Partnera;
- b) porušenia článku 2. odseku 2.8 Zmluvy;
- c) porušenia článku 3. odseku 3.4 Zmluvy;
- d) porušenia článku 4. odseku 4.2 Zmluvy, ak Prevádzkovateľ nezaplatí faktúru ani po predchádzajúcej výzve Partnera;
- e) porušenia článku 9. odseku 9.1.1 a 9.1.2 Zmluvy;
- f) ak dôjde k zániku nájomnej zmluvy, ak má Prevádzkovateľ Pozemok v nájme;

- g) ak dôjde k strate vlastníckeho práva k Pozemku, ak má Prevádzkovateľ Pozemok vo vlastníctve;
- h) ak stratí Prevádzkovateľ oprávnenie na podnikanie potrebné pre plnenie účelu Zmluvy.

6.2.2 **Odstúpenie od Zmluvy Prevádzkovateľom.** Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípady:

- i) porušenia článku 3. odseku 3.7 Zmluvy, s výnimkou, ak si Partner uplatní zádržné právo podľa článku 4. odseku 4.4 Zmluvy;
- j) porušenia článku 2. odseku 2.2 Zmluvy;
- k) porušenia článku 3. odseku 3.1 Zmluvy;

6.2.3 **Forma odstúpenia.** Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane osobne alebo doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“ a pokiaľ má splnomocnenca tak priamo tomuto splnomocniteľovi, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcej strane známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

6.2.4 **Nepodstatné porušenie.** V prípade nepodstatného porušenia tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 346 a nasl. Obchodného zákonníka 113/1991 Zb., ak Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.

6.2.5 **Náhrada škody.** Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvných pokút z dôvodov porušenia povinností podľa tejto Zmluvy, pre prípad porušenia ktorých boli zmluvné pokuty dohodnuté; a zmluvné pokuty môžu byť uplatňované v plnej výške.

6.3 **Navrátenie do pôvodného stavu.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné si medzi sebou bezodkladne po prípadnom zrušení tejto Zmluvy vrátiť všetky poskytnuté plnenia a vysporiadať si všetky záväzky.

- 6.4 **Vrátenie.** V prípade zániku tejto Zmluvy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Elektrobicykle do 7 dní odo dňa zániku Zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní Elektrobicyklov sa vyhotoví preberací protokol obsahujúci fotografie.
- 6.5 **Vrátenie bez účasti Nájomcu.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prevádzkovateľ Elektrobicykle v lehote uvedenej v odseku 6.4 tohto článku neodovzdá, môže ich Prenajímateľ prevziať za účasti nezainteresovanej tretej osoby alebo notára a nechať spísať úradný záznam o prevzatí.
- 6.6 **Vyššia moc.** Žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne alebo nedbanlivé konanie alebo nekonanie druhej Zmluvnej strany, alebo udalosť Vyššej moci. Všetky lehoty a termíny sa predlžujú resp. posúvajú o dobu, po ktorú trval stav podľa predchádzajúcej vety.

7. MARKETING

- 7.1 Partner sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť na svoje náklady pre Prevádzkovateľa „brand package“ (reklamné predmety podľa dohody).
- 7.2 Partner sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť komplexný marketing a PR podporu cez webové portály a sociálne siete (webová stránka s integrovaným online rezervačným systémom, združujúca všetky lokality s e-bike požičovňami, jednotná komunikácia v rámci sociálnych sietí).
- 7.3 Prevádzkovateľ je oprávnený zabezpečovať marketing služieb aj mimo Partnera, avšak je povinný sa riadiť „design manuálnom“ vypracovaným Partnerom.
- 7.4 Kedykoľvek po dobu trvania tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený na vlastné náklady nainštalovať, umiestniť, pripevniť alebo pripojiť na vhodné miesto reklamné pútače s súlade s design manuálom po predchádzajúcej konzultácii s Partnerom.
- 7.5 Prevádzkovateľ je povinný pri umiestňovaní svojich vlastných reklamných pútačov dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu práv tretích osôb, najmä aby pri inštalovaní, umiestňovaní, pripevňovaní alebo pripájaní svojich označení nespôsobil prekážku pre označenia Partnera alebo tretích osôb alebo aby nedošlo takouto činnosťou k spôsobeniu škody.
- 7.6 Ak Prevádzkovateľ nedodrží povinnosti podľa odseku 7.5 tohto článku, bude povinný na základe výzvy Partnera bez zbytočného odkladu napraviť stav, ktorý nastal nedodržaním tejto povinnosti Prevádzkovateľom, inak bude Partner oprávnený svoj súhlas s umiestnením označení Prevádzkovateľa podľa tohto článku odvolať a Prevádzkovateľ bude povinný takéto označenia na vlastné náklady odstrániť.

8. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K ELEKTROBICYKLOM

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 7 rokov počítaných odo dňa začatia prevádzky Požičovne Elektrobicyklov nadobudne Prevádzkovateľ vlastnícke právo k Elektrobicyklom a Príslušenstvu, ak budú splnené nasledujúce podmienky:
- a) prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov po dobu aspoň 7 rokov odo dňa začatia prevádzky,
 - b) riadne plnenie povinností a podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - c) absencia konania, ktoré by odôvodňovalo právo Partnera odstúpiť od Zmluvy.
- 8.2 Splnením podmienok podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený uplatniť u Partnera postup podľa ust. § 496 Obchodného zákonníka č. 113/1991 Zb.
- 8.3 Partner je v prípade uplatnenia práva Prevádzkovateľa podľa odseku 8.2 tohto článku Zmluvy povinný previesť vlastnícke právo k Elektrobicyklom a Príslušenstvu na Prevádzkovateľa.

9. POISTENIE A DODRŽIAVANIE PREDPISOV

9.1 Poistenie.

- 9.1.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť poistenie Elektrobicyklov. Poistenie Prevádzkovateľa sa vzťahuje najmä na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, škody spôsobenej vandalizmom, vlámaním, požiarom, živelné poistenie, krádež. Prevádzkovateľ sa zaväzuje ku dňu umiestnenia Elektrobicyklov na Pozemku uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s prevádzkovaním Požičovne Elektrobicyklov a touto Zmluvou mohol Partnerovi spôsobiť sám Prevádzkovateľ, osoby v pracovnom alebo obdobnom vzťahu k Prevádzkovateľovi, príp. ktoré by mohli spôsobiť Partnerovi tretie osoby (škody spôsobené zákazníkmi, vandalizmom, vlámaním, požiarom, krádežou atď.) na sumu **vo výške obstarávacej ceny Elektrobicyklov**.
- 9.1.2 Prevádzkovateľ je povinný poistenie uvedené v odseku 9.1.1 tohto článku udržiavať po celý čas trvania Zmluvy, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech Partnera, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Partnera, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 9.1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť podľa predchádzajúceho odseku tohto článku sa zužuje o poistenie Elektrobicyklov, ak vlastnícke právo k Elektrobicyklom prejde v súlade s článkom 8. Zmluvy na Prevádzkovateľa.

- 9.1.4 Prevádzkovateľ je povinný najneskôr do 2 týždňov po prevzatí Elektrobicyklov odovzdať 1 vyhotovenie poistnej zmluvy Partnerovi.
- 9.1.5 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku Partnera je Prevádzkovateľ povinný najneskôr nasledujúci pracovný deň bez zbytočného odkladu po poistnej udalosti, písomne informovať poistiteľa o poistnej udalosti a následne aj priamo Partnera a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Partnerovi a poistiteľovi všetku súčinnosť.
- 9.1.6 Ak Nájomca nesplní povinnosti podľa odsekov 9.1.1 až 9.1.5 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku Partnera, Prevádzkovateľ sa zaväzuje nahradiť Partnerovi celú takto vzniknutú škodu.
- 9.1.7 V prípade, že poistné plnenie nepokryje celú Prevádzkovateľom a/alebo jeho zamestnancami/poverenými osobami podľa odseku 9.1.1 tohto článku spôsobenú škodu alebo v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa je Prevádzkovateľ povinný uhradiť Partnerovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 9.1.8 Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Partnera, v lehote 3 dní od doručenia tejto požiadavky Prevádzkovateľovi, preukázať Partnerovi plnenie povinností podľa odseku 9.1.2 tohto článku.

9.2 Dodržiavanie predpisov.

- 9.2.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. v súvislosti s prevádzkovaním Požičovne elektrobicyklov. Prevádzkovateľ zodpovedá Partnerovi za všetky škody spôsobené porušením, nesplnením, resp. zanedbaním akejkoľvek povinnosti, ktorá Prevádzkovateľovi vyplýva z predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod.
- 9.2.2 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov a na úseku odpadového hospodárstva a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení tejto Zmluvy, na prevádzke zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Prevádzkovateľ.
- 9.2.3 Prevádzkovateľ zodpovedá za všetky škody na majetku Partnera a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi

verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tejto Zmluvy zaťažovali Prevádzkovateľa a nie Partnera

10. VYHLÁSENIA

10.1. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre Partnera pri uzatváraní tejto Zmluvy.

10.2. Prevádzkovateľ vyhlasuje a zaručuje Partnerovi, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) je výlučným vlastníkom/jediným nájomcom Pozemku bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť prevádzkovanie Požičovne elektrobicyklov, budúce umiestnenie Elektrobicyklov na Pozemku, a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- b) Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným vzťahom s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami uvedené na liste vlastníctva;
- a) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s Pozemkom.

10.3 Prevádzkovateľ vyhlasuje a zaručuje Partnerovi, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) je právnickou/fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie;
- b) má v predmete podnikania oprávnenie na činnosti podľa tejto Zmluvy;
- c) je majetkovo, personálne a kvalifikačne spôsobilá na prevádzku Požičovne elektrobicyklov;
- d) nie je v likvidácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

11. DORUČOVANIE

11.1. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**Výzva**“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielať**“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto

Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenu dňom, v ktorom Adresát Výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. V prípade, že sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi, má sa za to, že zásielka bola doručená na 3. deň odo dňa podania na pošte, a to aj v prípade, ak sa Adresát o Výzve nedozvedel.

- 11.2. Písomná forma je dodržaná v prípade, ak je Výzva zaslaná na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku. V prípade ak bude Výzva zabezpečovaná osobne alebo telefonicky, takéto Výzva sa považuje za účinnú len v prípade ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdená za podmienok podľa ustanovenia odseku 11.1 tohto článku alebo e-mailom.
- 11.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek Výzvu.

12. MLČANLIVOSŤ

- 12.1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto Zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá Zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej Zmluvnej strany, ktoré druhá Zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej Zmluvnej strany, alebo ich dotknutá Zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 ObZ (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej Zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou Zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy,

- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto Zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom prístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú Zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 113/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 13.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 13.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 13.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 13.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoľávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 13.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve (2) pre každú Zmluvnú stranu
- 13.7 **Platnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 13.8 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle: www.crz.gov.sk/.
- 13.9 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice dňa _____

Košice dňa _____

Za Partnera:

Za Prevádzkovateľa:

Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s. r. o
JUDr. Lenka Vargová Jurková, konateľ

Play House s.r.o.
Radovan Rogos, konateľ

Príloha č. 1– Špecifikácia Elektrobicyklov

Príloha č. 2 – Špecifikácia Príslušenstva

Príloha č. 3 – Špecifikácia posezónneho servisu

Príloha č. 4 – Zoznam náhradných dielov