

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.Box 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števec, PhD., rektor
V zastúpení: JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre
správu majetku a investície
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824

ako správca

Na strane nájomcu: **APIMEDICA s. r. o.**
Sídlo: Nábřežie sv. Cyrila 323/37, 971 01 Prievidza
Zastúpená: štatutárny orgán: konateľ
Pavína Chmelková Neuročná
IČO: 50234439
DIČ: 2120231179
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK05 1100 0000 0029 4001 9974
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro. vložka číslo: 32821/R

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v objektoch JLF UK v Martine v budove Edukačné centrum:
 - a) seminárna miestnosť č. 2.28 Ústavu patologickej fyziológie so sociálnym zázemím o rozlohe 135 m² na 2. nadzemnom podlaží
 - b) seminárna miestnosť č. 2.18 Ústavu patologickej fyziológie o rozlohe 92,77 m² na 2. nadzemnom podlaží.

Edukačné centrum sa nachádza na ulici Malá Hora 4C v Martine, súpisné číslo stavby 11161, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 151/11 o výmere 2.725 m², na ktorej sa stavba nachádza.

- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave a v užívaní Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine.
Predmet nájmu je vyznačený na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva č. 299 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenájomnému nájomné a platbu za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom konania odborného workshopu „Škola funkčnej urológie“.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby súvisiace s odborným podujatím.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajíma. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: od 31. 01. 2020 do 01. 02. 2020.
Doba nájmu a počet hodín nájmu jednotlivých priestorov je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy - Kalkulácia ceny za nájom a služby.

Čl. IV

Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom a služby vo výške
845,00 EUR bez DPH
za celú dobu konania konferencie.
Cena vrátane 20 % DPH (z ceny služieb): 970,00 EUR.

v tom:

- a) Cena za nájom: 220,00 EUR bez DPH.
Nájom je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.)
- b) Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za služby obslužného personálu: 625,00 EUR bez DPH, t. j. 750,00 EUR s DPH.

Výpočet ceny za nájom a služby je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy - Kalkulácia ceny za nájom a služby.

- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) upratovanie priestorov,
 - b) stráženie priestorov,
 - c) odvoz smetí a likvidácia odpadu,
 - d) dodávka energií (elektrickej energie, tepla a vody),
 - e) zabezpečenie hygienického materiálu,
 - f) ozvučenie a premietacia technika
 - g) príprava priestorov a ostatné práce obslužného personálu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom a služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od skončenia workshopu, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN SK48 8180 0000 0070 0008 4824 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu podľa ods. 1) sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods. 3.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením za nájom a služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Ďalšie dojednania

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s poskytnutím prenajatých nebytových priestorov.
- 2) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.
- 3) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete a pod.
- 4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 5) Odovzdanie a kontrolu prenajatých priestorov pred začiatkom workshopu a po jeho ukončení uskutočnia spoločne zástupcovia zmluvných strán.
Za prenajímateľa: Tomáš Zát'ko
Za nájomcu: Mgr. Peter Chmelko.
O prípadných vzniknutých škodách spíšu záznam.

Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva originály vyhotovenia a nájomca jeden originál.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Príloha č. 1 | Situačný plán predmetu nájmu |
| Príloha č. 2 | List vlastníctva č. 299 |
| Príloha č. 3 | Výpis z obchodného registra |
| Príloha č. 4 | Kalkulácia ceny za nájom a služby |

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine

V Prievidzi dňa

Nájomca:

APIMEDICA, s. r. o.

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.
dekanka JLF UK v Martine

Pavína Chmelková Neuročná
konateľ