

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 8/6353/NZ-2023

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: **Martinská 49, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05**

Právna forma: **štátny podnik**

IČO: **36 022 047**

DIČ: **2020066213**

IČ DPH: **SK 200066213**

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

(ďalej len „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

Nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Názov: **Slovenská správa ciest**

Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**

Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**

Zastúpený: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**

IČO: **00 003 328**

DIČ: **2021067785**

IČ DPH: **SSC nie je platiteľom DPH**

Korešpondenčná adresa:

Investičná výstavba a správa ciest Košice,

Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

Ing. Maroš Kačala, riaditeľ – poverený riadením SSC

IVSC Košice

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ / „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**I/66-044 Kežmarok most**“ (ďalej ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluviast. podiel
3618	KNE	6774/2	Vodná plocha	46 934	2	1/1
3618	KNE	6774/4	Vodná plocha	38 063	2	1/1

(ďalej aj ako „**pozemky**“)

Časť A: Nájomná zmluva Článok II. Predmet nájmu

- (1) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby: „**I/66-064 Kežmarok most**“, ktorej umiestnenie bolo povolené odpoveďou na ohlásenie stavebných úprav vydanou Okresným úradom Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2020/050132-004 zo dňa 30.11.2020, a ktorej časť má byť umiestnená aj na predmete nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom realizácie líniovej stavby.
- (2) Predmetom nájmu sú časti pozemkov vymedzených v článku I. ods. (1) tejto zmluvy odčlenené geometrickým plánom č. 121/2020 zo dňa 11.11.2020, ktorý vyhotovila spoločnosť: Geoplán spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31693598, autorizačne overeným: Ing. Pavlom Basarikom dňa 11.11.2020, úradne neovereným, a to okrem ich vyňatých častí odčlenených geometrickým plánom č. 75/2022 zo dňa 16.12.2022, ktorý vyhotovil: Ing. Juraj Jech - GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, autorizačne a úradne neovereným, nasledovne:

LV č.	Register KN	Parcela č.	GP 121/2020			GP 75/2022			Dočasný záber/m ²
			Diel GP	K parc. č.	Dočasný záber/m ²	Diel GP	K parc. č.	Dočasný záber/m ²	
3618	KNE	6774/2	7	DZ 2	758	7A	3290/12A	22	719
						8A	3290/14A	17	
	KNE	6774/2	8	DZ 1	172				172
	KNE	6774/2	9	DZ 1	166				166
	KNE	6774/2	10	DZ 2	33				33
	KNE	6774/2	11	DZ 1	64				64
	KNE	6774/2	12	DZ 2	490	7C	3290/12A	18	460
						8C	3290/14A	12	
	KNE	6774/2	13	DZ 1	183	7B	3290/12A	33	127
						8B	3290/14A	23	
KNE	6774/4	23	DZ 2	5	10A	3290/12A	2	3	
KNE	6774/4	24	DZ 2	13				13	
KNE	6774/4	25	DZ 2	5				5	

(ďalej ako „**predmet nájmu**“)

- (3) Celková výmera predmetu nájmu je 1762 m². Geometrické plány č. 121/2020 zo dňa 11.11.2020 a č. 75/2022 zo dňa 16.12.2022 sú vo farebných fotokópiách neoddeliteľnými Prílohami č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
- (4) Prenajímateľ vyhlasuje a nájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmete nájmu viazne nasledujúca ťarcha zapísaná v časti C:

LV/ Parcela č.	Ťarcha
3618 KNE 6774/4	Vecné bremeno "in rem" zo dňa: 8.2.2018 spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie stavby "Optická sieť HGDATA Kežmarok-prepojenie sídlisk SEVER-JUH" na pozemku reg.E KN 6774/4(ďalej ako zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č.03/2017, b) strpieť v nevyhnutej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na "zaťaženú nehnuteľnosť" v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby na základe zmluvy-V 938/18-558/18

Článok III.

Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie líniovej stavby: „I/66-064 Kežmarok most“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom. V rámci uvedenej stavby budú na predmete nájmu zrealizované stavebné objekty: „201-00 Rekonštrukcia mosta I/66 - 064“ a „202-00 Dočasné premostenie nad riekou Poprad v Kežmarku“.

Článok IV. Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva na predmet nájmu sa uzatvára na dobu určitú, na dobu výstavby. Doba nájmu predmetu nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. **Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok.**
- (2) Nájomca sa zaväzuje zaslať prenajímateľovi oznámenie o zriadení staveniska, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska.
- (3) Nájom končí dňom uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a ich následným protokolárnym odovzdaním prenajímateľovi, najneskôr do kolaudácie stavby alebo dňom, kedy bude stavba daná do predčasného užívania. Nájomca oznámi prenajímateľovi úmysel ukončiť nájomný vzťah osobitným listom v dostatočnom predstihu, najneskôr tridsať (30) kalendárnych dní vopred.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 8/2021 ktorý dňa 22.03.2021 vyhotovil Ing. Beáta Serbinová, Baška 155, 040 16 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913075, takto:

LV č.	Parcela č. KN-E	Diel GP	Dočasný záber/m ²	ročné nájomné za 1 m ² v €	Vlastnícky podiel	nájomné za celý DZ v €
3618	6774/2	7	719	0,515	1/1	370,29
3618	6774/2	8	172	0,554	1/1	95,29
3618	6774/2	9	166	0,554	1/1	91,96
3618	6774/2	10	33	0,554	1/1	18,28
3618	6774/2	11	64	0,554	1/1	35,46
3618	6774/2	12	460	0,554	1/1	254,84
3618	6774/2	13	127	0,554	1/1	70,36
3618	6774/4	23	3	0,475	1/1	1,43
3618	6774/4	24	13	0,475	1/1	6,18
3618	6774/4	25	5	0,475	1/1	2,38

- (2) Dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **946,47 €** (slovom: **deväťstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťsedem centov**).
- (3) Nájomné dohodnuté v ods. (1) tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- (4) Nájomné alebo jeho alikvotnú časť nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú bezodkladne vystaví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Za posledný rok nájmu bude faktúra vystavená ku dňu skončenia nájmu v súlade s Článkom VI. ods. (1) tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
- (5) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za rok 2023 bude uhradené vo výške plného ročného nájomného podľa ods. (2) tohto článku tejto zmluvy. Nájomca je povinný toto nájomné uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
- (6) Nájomca sa zaväzuje spolu s nájomným podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy uhradiť aj náklady spojené s návrhom zmluvy vo výške 12,00 Eur (slovo: dvanásť eur) vrátane DPH,
- (7) V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví

a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- (1) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- (3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- (4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

Článok VII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- (1) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. ods. (1) tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie na základe písomného preberacieho protokolu.
- (3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť. Ak by sa preukázalo, že vznikla škoda na prenajatom majetku, je povinný odstrániť škodu na vlastné náklady, predovšetkým uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, ak by to nebolo dobre možné alebo účelné uhradí nájomca vzniknutú škodu vo forme peňažnej náhrady.
- (4) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené výstavbou prenajímateľovi alebo tretou osobou v súvislosti s výstavbou.
- (5) Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu uvedenej stavby v súlade so všetkými jeho vyjadreniami k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „I/66-064 Kežmarok most“.
- (6) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 1381/2020/4 zo dňa 26.02.2020, pod č. CS SVP OZ KE 226/2020-99 zo dňa 12.11.2020 a pod č. CS SVP OZ KE 169/2023/2 zo dňa 09.01.2023, ktorých fotokópie tvoria neoddeliteľné Prílohy č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, prípadne ďalšími písomnými stanoviskami, ktoré budú vydané prenajímateľom, právoplatnými povoleniami, právnymi predpismi Slovenskej republiky, podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými prenajímateľom v priebehu výstavby.
- (7) **Nájomca je povinný k začatiu a prevzatiu stavebných prác, ako aj ku všetkým prácam na stavebných objektoch súvisiacich s vodnými tokmi, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodných tokov, k výrubom brehových porastov, ako aj pri zásahoch do stávajúcich objektov v správe prenajímateľa prizvať pracovníka prenajímateľa, jeho miestne príslušnej organizačnej zložky (Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever).**
- (8) Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v zmysle ustanovenia § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- (9) Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- (10) Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými

prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatom pozemku, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

- (11) Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II. ods. (1) tejto zmluvy, dokladom k pozemku uvedenému v Článku II. ods. (2) tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, odsek 2 a § 139, odsek 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (12) Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

Článok VIII.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v článku XI. ods. (2) tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- (2) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in personam – práva trvalého umiestnenia stavby: I/66-064 Kežmarok most a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku a to k zaťaženej časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok zapísanému na LV č. 3618 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Článok IX.

Výška jednorazovej náhrady

- (1) Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, do sídla budúceho povinného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok X.

Doba trvania vecného bremena

- (1) Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Za účelom skutočného zamerania umiestnenia stavby: I/66-064 Kežmarok most, bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán, vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že na základe porealizačného zamerania stavby v teréne sa zistí, že táto sa nenachádza na pozemku uvedenom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 180 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti

vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:

- budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou budúceho povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (4) V prípade podstatného porušenia povinností budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy má budúci povinný z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu týmto podstatným porušením povinnosti vznikne.
- (5) Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XII. Spoločné záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch (2) vyhotovení pre nájomcu.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Geometrický plán č. 121/2020 zo dňa 11.11.2020 – fotokópia
2. Príloha č. 2: Geometrický plán č. 75/2022 zo dňa 16.12.2022 – fotokópia
3. Príloha č. 3: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 1381/2020/4 zo dňa 26.02.2020 – fotokópia
4. Príloha č. 4: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 226/2020-99 zo dňa 12.11.2020 – fotokópia
5. Príloha č. 5: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 169/2023/2 zo dňa 09.01.2023 – fotokópia
6. Príloha č. 6: Znalecký posudok č. 8/2021 – fotokópia
7. Príloha č. 7: Poverenie č. SSC/8688/2020/6341/36763 zo dňa 13. 11. 2020 – fotokópia

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Nájomca:
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....
Ing. Ladislav GLINDA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ – poverený riadením SSC IVSC Košice