

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1621/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Ľuboš Hurný

Nar.:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:

Ing. Maroš Kačala –riaditeľ-poverený riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice

bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Breznica** obec Breznica, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
733	KNE	411	Orná pôda	965	8	1/12

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15-012 Breznica most M2950.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska Breznica, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 13. 04. 2023 pod č. 2023/92.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) článku II. tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 30821/2022 - DZ, ktorý vyhotovila spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, Ing. Karol Vitališ, dňa 31.10.2022, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
733	KNE	411	16	39

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15-012 Breznica most M2950,“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác písomne.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 55/2023, ktorý dňa 20.05.2023 vyhotovila Ing. Marcela Szöllösyová, Park Angelinum č. 15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913963, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel
733	KNE	411	16	39	0,5110	19,9300	1/12	1,6608

SPOLU: 1,66 €

Slovom: jeden EUR , šesťdesiatšesť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **1,66 €** (slovom: jeden EUR , šesťdesiatšesť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

- (1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali užívanie nehnuteľnosti, okrem:
 - a) LV č. 733, k. ú. Breznica k vlastníkovi pod poradovým č. 8 je nájomný vzťah pod B 34 na pozemok parcelné číslo E KN 251, 353, 362, 411, 514, 528, 529, 722 na dobu určitú, a to 10-tich rokov v prospech AGRO-Farm Stropkov, s.r.o., Breznica 63, Stropkov, PSČ 091 01, SR, IČO: 52443124 (ďalej aj „*oprávnený zo záväzkového vzťahu*“), (Zmluva č.013/NZB/2019 o prenájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 20.12.2021 - N 11/2021) (ďalej aj „*záväzkový vzťah*“).
- (2) **Prenajímateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy vykonal, voči oprávnenému zo záväzkového vzťahu uvedenému v článku VI. bode 1 písm. a) tejto zmluvy, všetky potrebné úkony, na základe ktorých je oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy s nájomcom a ktoré zbavujú nájomcu akejkoľvek zodpovednosti za záväzky vyplývajúce zo záväzkového vzťahu uvedeného v článku VI. bode 1 písm. a) tejto zmluvy.**
- (3) Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v plnom rozsahu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy v dobe určenej na základe článku IV. tejto zmluvy a nebude žiadnym spôsobom povinný voči oprávnenému zo záväzkového vzťahu uvedenému v článku VI. bode 1 písm. a) tejto zmluvy, ani nebude žiadnym spôsobom obmedzený v užívaní predmetu nájmu podľa tejto zmluvy oprávneným zo záväzkového vzťahu uvedenému v článku VI. bode 1 písm. a) tejto zmluvy.

VII.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Ľuboš Hurný, rod., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ľuboš Hurný

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ - poverený riadením
SSC IVSC Košice