

Nájomná zmluva č. 661/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímatelia : 1. Gabriel Grecmacher

048 01 Rožňava
Narodený:
Bankové spojenie:
IBAN :

2. Katarína Višňovská

048 01 Rožňava
Narodená:
/ ďalej len prenajímatelia /

Nájomca :

Mesto Rožňava
Zastúpený : primátorom mesta Michalom Domikom
Šafáriková 29, 048 01 Rožňava
IČO 00328 758
DIČ 2020937116
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
/ ďalej len nájomca /

II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6245, na parc. Č. 4017 – budova so súpisným číslom 1912. Prenajímatelia dávajú do nájmu nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti (nebytový priestor), ktorý sa nachádza na adrese Kyjevská 40, Rožňava za účelom zriadenia sídla volebnej komisie v predčasných parlamentných voľbách 2023 dňa 30.09.2023.

III. Nájomné

Nájomné za užívanie nebytového priestoru bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100,-€ s DPH, slovom jedensto eur. Nájomné je splatné najneskôr do 20.10.2023 na č. účtu uvedené v čl. I.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na jeden deň – 30.09.2023.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel vedený v zmysle článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých priestoroch poriadok a čistotu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Cenrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostanú prenajímatelia a 2 nájomca.

V Rožňave dňa

Prenajímatelia :

Nájomca :

Gabriel Grecmacher

Michal Domik

primátor mesta

Katarína Višňovská