

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. MS/148/2018-44

uzatvorenej podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) medzi:

Prenajímateľ : Slovenská republika - Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
Zastúpený : Ing. Sylvia Beňová, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 166 073
DIČ:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca : BLIS s.r.o.
Sídlo: Lachova 1607/18, 851 03 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpený: Mgr. Branislav Káčer
IČO: 45 978 956
DIČ:
DIČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka 69606/B

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca len ako „**účastníci Dohody**“)

Článok I

Predmet Dohody

1.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 11.06.2010 Nájomnú zmluvu č. MS/148/2018-44 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, a to nebytové priestory o výmere 17,48 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy so súpisným číslom 445, postavenej na pozemku reg. KN „C“ s parcelným č. 3269/3, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 2941, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**nehnuteľný majetok štátu**“ alebo „**prenajaté priestory**“ alebo „**predmet nájmu**“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 (dva) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.

1.2 V súvislosti s avizovanou zmenou sídla Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky a na základe žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu sa účastníci Dohody dohodli na ukončení nájmu založeného Nájomnou zmluvou ku dňu 31.01.2020.

1.3 Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, o čom účastníci Dohody spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 4.6 Nájomnej zmluvy.

1.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že nájomné za obdobie do skončenia nájmu podľa bodu 1.2 tejto Dohody bolo zo strany nájomcu riadne uhradené.

1.5 Účastníci dohody sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb bude uskutočnené do 29.02.2020, a to podľa bodu 5.8 Nájomnej zmluvy bude zo strany Prenajímateľa vykonané v súlade s bodom 5.9 Nájomnej zmluvy, v súvislosti s čím budú účastníci Dohody postupovať podľa bodu 5.10 Nájomnej zmluvy, teda v prípade nedoplatku bude nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi v zmysle bodu 5.9 Nájomnej zmluvy a uhradenými zálohovými platbami podľa bodu 5.7 Nájomnej zmluvy, v prípade preplatku bude prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi uhradenými zálohovými platbami podľa bodu 5.7 Nájomnej zmluvy a skutočnými nákladmi v zmysle bodu 5.9 Nájomnej zmluvy.

Článok II

Záverečné ustanovenia

2.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.2 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca dva (2) rovnopisy.

2.3 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, a že Dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Bratislave dňa:

V dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Sylvia Beňová
generálna tajomníčka služobného úradu

Mgr. Branislav Káčer
konatelia