

ZMLUVA O DIELO

č. 136/2023/KM

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Kysucké múzeum**
Sídlo: Moyzesova 50, 022 01 Čadca
IČO: 36145076
DIČ: 2021439563
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v IBAN: SK42 8180 0000 0070 0052 0171
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
V zastúpení: Mgr. Helena Kotvasová
Osoba oprávnená konať
vo veciach obsahu zmluvy: Mgr. Michaela Jozeková, Ing. Ivana Tomčalová
Kontakty: 041 / 4321386; 0905 / 544 014

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Obnovstav s. r. o.**
Sídlo: Budatínska Lehota 132, 023 36 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36439746
DIČ: 2022129758
IČ DPH: SK2022129758
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu - IBAN:
V zastúpení: Róbert Jakubík
Osoba oprávnená konať
vo veciach obsahu zmluvy: Róbert Jakubík
Kontakty: 0907021021
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2. Preambula

2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy vykonal prieskum trhu na zákazku malého rozsahu (§ 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom „Výmena havarijného stavu okien v Kysuckom múzeu“, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2. Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky „Výmena havarijného stavu okien v Kysuckom múzeu“.

- 3.2. Miesto realizácie: Budova Kysuckého múzea, Moyzesova č.50, 022 01 Čadca.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa vypracovanej cenovej ponuky.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN - EU.
- 3.5. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka nových drevených eurookien, všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím výroby nových drevených eurookien zamerať pôvodné okná a dodržať architektonické riešenie okien, t. j. dodržať hrúbky a členenia jednotlivých deliacich rámov, otváravosť okien, farebnosť a ďalšie detaily, nakoľko sa jedná o historickú budovu.

Článok 4. Čas zhotovenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy a dokončiť práce najneskôr **do 30.11.2023**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

Článok 5. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je výsledkom predloženej cenovej ponuky zo strany zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :
cena bez DPH 8.927,11 €
sadzba DPH 20% a výška DPH 1.785,42 €
cena vrátane DPH 10.712,53 € (slovom desaťtisíc sedemsto eur a päťdesiat tri centov)
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj prípadné náklady na vyhradené technické zariadenia (napr. lešenie), na ich montáž a demontáž a pod.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela nie je možná.
- 5.5. Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna cena v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok 6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác.
- 6.2. Preddavok na realizáciu stavby objednávateľ neposkytuje.
- 6.3. Faktúra bude vystavená ku dňu podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vypořádanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.4. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou a predloží objednávateľovi **v 2 originálnych výtlačkoch spolu so súpisom skutočne vykonaných prác**, ktoré budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky povinné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok 7. Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti, štruktúry a architektonického riešenia eurookien deklarovanej pri podpise tejto zmluvy (parametre a vlastnosti výrobkov stanovené vo výzve na predmet zákazky „Výmena havarijného stavu okien v Kysuckom múzeu“, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 8. Vyššia moc

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

Článok 9. Záručná doba - zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorý zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3. Záručná doba na stavebno-montážne práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od jej doručenia.

Článok 10. Podmienky vykonania diela

10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na súčinnosť pri vykonaní všetkých prác – sprístupniť priestory, kde sa má vykonať demontáž a montáž nových eurookien.

10.3. Vzhľadom na to, že demontáž a montáž nových eurookien sa realizuje v priestoroch, ktoré slúžia ako výstavné priestory, si zástupcovia oboch zmluvných strán vopred vypracujú plán postupu demontáže a montáže nových eurookien tak, aby obe zmluvné strany mohli súčinne a čo najefektívnejšie vykonávať svoju prácu.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 dni pred odovzdaním diela informovať o tom objednávateľa.

10.5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Odovzdávací a preberací protokol“.

10.6. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov: certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.

10.7. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN a EU normami a vyhovujú platným predpisom.

10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.10. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia. O nástroje a materiály ako aj o ich stráženie a udržiavanie sa stará zhotoviteľ sám.

10.11. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

10.12. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi,

10.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

10.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia BOZP. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky múzea, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti osôb pohybujúcich sa v priestoroch demontáže a montáže nových eurookien po celú dobu zhotovovania diela.

10.15. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy; zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

10.16. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon pracovníkov v zmysle nariadenia vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

10.17. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa cenovej ponuky – Príloha č. I tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN (EU), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych predpisov.

10.18. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov.

Článok 11. Zmluvné pokuty

11.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v článku 3. v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% % ceny diela za týždeň omeškania.

11.2. Objávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

Článok 12. Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

12.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

12.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

12.4. Pre odstúpenie od zmluvy platí Zbierka zákonov SR - 513/1991 Zb. a to § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 13. Ostatné ustanovenia

13.1. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

13.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4. Zhotoviteľ zaručuje a uisťuje, že je držiteľom všetkých verejnoprávných a iných povolení nevyhnutných na realizáciu tejto zmluvy, najmä všetkých príslušných živnostenských oprávnení a autorizácií. Zhotoviteľ je na požiadanie povinný umožniť objednávateľovi nahliadnuť do týchto povolení.

13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok 14. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

14.2. Zmluva nadobudne platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke objednávateľa.

14.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami .

14.5. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ 1 a objednávateľ 2 rovnopisy.

14.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, so zmluvou sa oboznámili, porozumeli jej obsahu, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju svojimi podpismi potvrdzujú.

14.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka.

V Čadci dňa 26.09.2023

.....
za objednávateľa
Mgr. Helena Kotvasová v.r.
Kysucké múzeum
riaditeľka

.....
za zhotoviteľa
Jakubík Róbert v.r.
Obnovstav s. r. o.
konateľ