

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ÚVVAÚVTOS-35/26-2020
uzatvorená podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len zákon 115/1990 Zb.) a § 663 a nasl. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: HUNTER CLUB s.r.o.
Haburská 37, Bratislava 821 01
Ing. Miroslav Ch., konateľ
Tatrabanka a.s.
IBAN:
IČO: 47 822 368
DIČ: SK2024113817
SWIFT: TATRSKBX
Názov obch. registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu: oddiel Sro, vložka číslo: 99674/B

Kontaktné údaje za nájomcu: Ing. Miroslav Ch.

Podnájomca: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava
Chorvátska 5
812 29 Bratislava
zastúpený: plk. Mgr. Andrej Kubiš riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 00738225
DIČ: 2020831384
zariadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR zo dňa 31.01.2001
v znení neskorších dodatkov

Kontaktné údaje za podnájomníka: Zdeněk Willmann

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v I. podzemí, podlaží v stavbe, súpisné číslo 350 postavenej na pozemku parcela KN-C č. 15187/5 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov v Bratislave II., zapísanom na LV č. 621, vedenom na Okresnom súde Bratislava, odbor katastrálny, ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.2014. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa a je oprávnený k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ÚVVaÚVTOS-35/26-2020 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedeným nebytovým priestorom.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom vykonania ostrých strielieb príslušníkov zboru Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Bratislava bez obsluhy.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 3.2.2020 do 31.07.2020. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu vždy v pracovný deň, na určitý počet hodín, v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 7:30 hod. do 11:30 hod. počas vzdelávacích kurzov (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania podnájmu je 100 hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred mailovou komunikáciou uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín podnájomcovi zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.

Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred, písomne na adresu podnájomcu, mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle Čl. III, ods. 1 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.

4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom , ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“

Čl. IV

Nájomné a užívanie nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje na **45 eur** vrátane DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzatvorením dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:
ÚVV a ÚVTOS Bratislava, Chorvátska 5, 812 29 Bratislava
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu podnájomcu na účet nájomcu.
7. Predpokladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy s oprávnenou osobou nájomcu.
8. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu uvedenú v článku IV, ods. 5 zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku III, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy príslušníkov a vo vybavení uvedenom v článku II, ods. 3 zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže na účely streleckej prípravy príslušníkov a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zdravotnícky pracovník.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu len v taxatívne uvedených dôvodov v stanovených § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a podnájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najneskôr však 31.1.2020
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží podnájomca a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je zaevidovaná u podnájomcu pod číslom **ÚVVaÚVTOS-35/26-2020**

Nájomca:

Podnájomca:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Ing. Miroslav Ch
konateľ

plk. Mgr. Andrej K
riaditeľ