

## Zmluva o dielo č. 2501/2023/ORA-IV

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu – „Obnova budovy ZŠ Ďumbierska 17“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „zmluva“)

### Zmluvné strany :

**Objednávateľ :** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V mene ktorého koná:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Osoby oprávnené na rokovanie**  
**vo veciach zmluvných:** Ing. Dominik Búry, e-mail: dominik.bury@banskabystrica.sk  
tel.: +421 48 4330 122  
**vo veciach technických:** Ing. Milan Žiak, e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk  
tel.: +421 48 4330 635  
**Bankové spojenie :** ČSOB, a. s., Banská Bystrica  
**Číslo účtu :** 4016795432/7500  
**BIC :** CEKOSKBX  
**IBAN :** SK 7775000000004016795432  
**IČO :** 00 313 271  
**DIČ :** 2020451587  
**IČ DPH :** SK2020451587

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :** **FMK project partners, s.r.o.**  
**Sídlo :** Dukelských hrdinov 335/32, Žiar nad Hronom 965 01  
**Kontakt:**  
**Osoby oprávnené na rokovanie**  
**vo veciach zmluvy :** Ing. Katarína Fronková  
**vo veciach technických :** Ing. Katarína Fronková, Ing. Michal Fronk  
**Bankové spojenie :**  
**IBAN :**  
**IČO :** 366 49 414  
**DIČ :** 2022198629  
**IČ DPH :** SK 2022198629  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Podnikateľský register:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 11681/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

### Úvodné ustanovenia

Predmetná zmluva je výsledkom verejnej súťaže vyhlásenej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: „Obnova budovy ZŠ Ďumbierska 17“.

Na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu – „Obnova budovy ZŠ Ďumbierska 17“ (ďalej v texte len „stavba“).

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pre stavbu – „Obnova budovy ZŠ Ďumbierska 17“ :

1.1.1 vypracovať a dodať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok stanovených v článku II. bod 2.2.1 tejto zmluvy **dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu** podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov s vykreslenými detailmi a podrobný rozpočet s výkazom výmer s rešpektujúcou štruktúrou vyplývajúcou z výzvy „Plánu obnovy“ a rozdelený pre jednotlivé oblasti podpory (ďalej v texte len „Dokumentácia“), vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy za účelom určovania potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov obsahujúci posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.1.2 vykonať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** v rozsahu podľa článku II. bod 2.3 tejto zmluvy,

1.1.3 vykonať **odborný autorský dohľad** v rozsahu podľa článku II. bod 2.4 tejto zmluvy.

(ďalej v texte spolu len „predmet plnenia“ alebo „dielo“)

1.2. Stavba bude realizovaná na objekte ZŠ Ďumbierska 17, v k. ú. Banská Bystrica.

1.3 Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov;  
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor;  
71300000-1 Inžinierske služby.

Podkladovú dokumentáciu tvoria nasledovné dokumenty:

- Projektový zámer: Obnova budovy ZŠ Ďumbierska 17,
- Výzva č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov Ministerstva dopravy SR, a súvisiace prílohy tejto výzvy v znení oznámenia 4 - príloha 6, príloha 3, príloha č.5, príloha č. 3.1-4. Predmetná výzva ako aj pomenované prílohy tvoria prílohu k tejto zmluve
- Súťažné podklady vrátane ich príloh,
- Vysvetlenia súťažných podkladov a súvisiacich dokumentov (ak k vysvetľovaniu v procese verejného obstarávania došlo),
- Ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v procese verejného obstarávania vrátane jej príloh.

(ďalej len „Podkladová dokumentácia“).

## Článok II. VECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi predmet plnenia/dielo v nasledovnom rozsahu :

2.1 **Zameranie súčasného stavu budovy pre účely vypracovania projektovej dokumentácie**

2.2 **Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu** (ďalej v texte len „DSP“) **v rozsahu :**

DSP bude zhotoviteľom vypracovaná v rozsahu tejto zmluvy, Prílohy č.2 a č.3 Sadzobníka UNIKA 2023 a Výzvy č.1 v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR v rozsahu prílohy č.5 Výzvy, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

2.2.1. Projektová dokumentácia v podrobnosti realizačného projektu bude zhotoviteľom vypracovaná a dodaná v minimálnom rozsahu:

**A – Sprievodná správa**

**B – Celková situácia stavby**

**C – Prehľadná situácia**

**D – Dokumentácia:**

v rozdelení na SO- v zmysle požiadaviek objednávateľa vychádzajúc z požiadaviek výzvy č.1 Plánu obnovy a odolnosti SR a jej prílohy č.3

**E – Celkové náklady stavby, Rozpočet**

**F – Inžinierska činnosť** (vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií, správcov inžinierskych sietí)

**H– Doklady**

2.2.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a pare 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf, .dwg, .xlsx.

### 2.3 Inžinierska činnosť pre DSP (ďalej v texte len „IČ pre DSP“):

Zhotoviteľ zabezpečí a dodá pre objednávateľa inžiniersku činnosť pre účely vypracovania projektovej dokumentácie tak, že zabezpečí kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí, ako aj vyjadrenia dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu potrebných pre zabezpečenie vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“).

### 2.4 Odborný autorský dohľad:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa **odborný autorský dohľad** (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2023. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a počas realizácie predmetnej stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov.**

2.4.1 Zhotoviteľ výkon OAD preukáže zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na preberacom konaní.

2.4.2 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia vykonania opravy alebo doplnenia Dokumentácie podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.

2.4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2023) a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.



#### 2.4.4 Zhotoviteľ je povinný :

- a) vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za túto činnosť zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa o požiadavke na poverenie tretej osoby na výkon OAD písomne informovať najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným vykonaním úkonu OAD poverenou osobou. Objednávateľ nie je povinný udeliť zhotoviteľovi súhlas na výkon OAD poverenou osobou, čo sa nepovažuje za porušenie jeho zmluvných povinností,
- b) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
- c) v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
- d) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
- e) zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby v termíne určenom objednávateľom,
- f) kontrolovať dodržiavanie realizácie Dokumentácie so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- g) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- h) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na výkon navyše prác v súvislosti s Dokumentáciou,
- i) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súladiť s Dokumentáciou a vydaným stavebným povolením),
- j) ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá Dokumentácii, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- k) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
- l) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
- m) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.

### **Článok III.**

#### **SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odborná činnosť v rozsahu podľa § 45 Stavebného zákona, bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov. Na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť platné oprávnenia na výkon činnosti v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy, vydané podľa osobitných predpisov a zároveň predložiť zmluvy uzatvorené s osobami, ktorých technickými a odbornými kapacitami zhotoviteľ preukáže svoju technickú a/alebo odbornú spôsobilosť, a to po celú dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi platné oprávnenia a platné písomné zmluvy podľa bodu 3.1, najneskôr pred podpisom tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, považujú zmluvné strany túto povinnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 3.4 V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokoľvek z dotknutých orgánov a organizácii, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť Dokumentáciu uvedenú v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácii.
- 3.5 V prípade, že po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príslušný stavebný úrad vyzve objednávateľa na doplnenie podanej žiadosti, a to z dôvodu chýbajúcich súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, čím bude preukázané, že zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku II. bod 2.3 tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti objednávateľa a v lehote ním stanovenej, je zhotoviteľ povinný chýbajúce súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii objednávateľovi včas a riadne predložiť. O odovzdaní a prevzatí chýbajúcich vyjadrení v zmysle predchádzajúcej vety, bude vyhotovený preberací protokol.
- 3.6 Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovávaní Dokumentácie podľa článku II. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej Dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.
- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 Stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a rovnako za realizovateľnosť stavby podľa zhotoviteľom vypracovaného projektu. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 3.9 Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise tejto zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane *Prílohou č.2* tejto zmluvy.
- 3.10 Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitú časť Diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení objednávateľom. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa spolu s údajmi o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa bodu 3.9 tohto článku oznámi objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena subdodávateľa sa po odsúhlasení objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je *Prílohou č.2* tejto zmluvy.

#### Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez vád a nedorobkov predmet plnenia v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 **DSP** podľa bodu 2.2 zmluvy: do 60 dní
- 4.1.2 **Inžinierska činnosť pre DSP** podľa bodu 2.3 zmluvy: do 6 týždňov od dodania DSP podľa bodu 2.2 zmluvy
- 4.1.3 **Odborný autorský dohľad** podľa bodu 2.4 zmluvy: odo dňa odovzdania staveniska, počas realizácie stavby až do prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa bez vád a nedorobkov
- 4.2 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia podľa bodu 2.1, 2.2 a 2.3 je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1, 4.1.2 a 4.1.3 budú vyhotovené preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej



v texte aj len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie ( písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

- 4.3 V prípade, že predmet plnenia (alebo jeho časť) bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácií jednotlivých vád spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že predmet plnenia sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných vád za odovzdaný. Ak nebude lehota na odstránenie vád určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia po odstránení jeho vád a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela na zmluvne dohodnutý účel.
- 4.4 Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii znáša po celú dobu realizácie diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dokumentácii a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom prevzatia diela od zhotoviteľa v súlade s bodom 4.3. tohto článku zmluvy.

#### Článok V. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je povinný, na základe riadne doručenej žiadosti, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy. Požadovaná dokumentácia bude zhotoviteľovi odovzdaná protokolárne a odo dňa odovzdania začne plynúť čas plnenia podľa bodu 4.1.1 Žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom súčasne na e-mailové adresy objednávateľa: [dominik.bury@banskabystrica.sk](mailto:dominik.bury@banskabystrica.sk), [milan.ziak@banskabystrica.sk](mailto:milan.ziak@banskabystrica.sk), [ivan.drgona@banskabystrica.sk](mailto:ivan.drgona@banskabystrica.sk)
- 5.2 Po dobu preukázaného omeškania sa objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa ods. 5.1, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tej časti zmluvných povinností, na ktorú je nesplnenie povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť viazané.

#### Článok VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške **85 500 €** (slovom: osemdesiatpäťtisíc päťsto eur s DPH). Predmet plnenia pozostáva z nasledovných položiek :

| Názov časti  | Cena v EUR (bez DPH) | DPH           | Cena v EUR (s DPH) |
|--|----------------------|---------------|--------------------|
| 1. Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy pred a po realizácii opatrení | 24 130               | 4 826         | 28 956             |
| 2. DSP v podrobnosti realizačného projektu.  | 40 000               | 8 000         | 48 000             |
| 3. Inžinierska činnosť pre DSP.  | 3560                 | 712           | 4 272              |
| 4. Odborný autorsky dohľad hodín.  | 3560                 | 712           | 4 272              |
| <b>S P O L U :</b>   | <b>71 250</b>        | <b>14 250</b> | <b>85 500</b>      |

- 6.3 Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť, že je, alebo nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
- 6.4 Cena uvedená v bode 6.2 sa považuje za konečnú cenu počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 6.5 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom. Cena za predmet plnenia podľa bodu 6.2., položka č. 1, č.2, č.3 bude uhradená po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí objednávatelom. Cena za výkon OAD podľa položky č. 4 bude uhradená samostatne po jeho vykonaní a potvrdení. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy;
- 6.6 Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúry/faktúr v printovej podobe, a to na adresu sídla objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za doručenu, dňom jej riadneho doručenia na adresu sídla objednávatel'a.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi fakturovanú sumu do tridsiatich (30) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu objednávatel'a.
- 6.8 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytykaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny diela alebo jej časti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávatel'ovi podľa bodu 6.6. zmluvy.

## **Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA**

- 7.1 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť Dokumentáciou, Prílohou č. 2 a Prílohou č.3 cenníka UNIKA 2023, pokynmi objednávatel'a, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií a účastníkov stavebného konania. V Dokumentácii nie je možné uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, ale iba ich opis, parametre, vlastnosti a pod..
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný:
- a) vyhotoviť Dokumentáciu s potrebnou odbornou starostlivosťou,
  - b) vyhotoviť Dokumentáciu v objednávatel'om požadovanom rozsahu, včas a bez väd,
  - c) bezodkladne informovať objednávatel'a o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na vypracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo riadneho odovzdania diela a to bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od skutočnosti, ktorá zakladá dôvod podľa tohto odseku zmluvy, inak sa má za to, že dielo bude vykonané v súlade so zmluvou riadne a včas
  - d) po splnení predmetu tejto zmluvy vrátiť objednávatel'ovi všetky podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením zmluvy a to najneskôr do troch (3) pracovných dní.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dokumentácia (ako aj jej jednotlivé časti), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať požiadavkám stanoveným touto zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje na Dokumentáciu (a jej jednotlivé časti) záruku v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov; záručná doba začne plynúť od prevzatia diela alebo jeho časti objednávatel'om v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ počas trvania záručnej doby v prípade vznesenia požiadavky objednávatel'a na aktualizáciu rozpočtu na cenovú úroveň v čase vznesenia požiadavky vykoná túto aktualizáciu. Predmetná aktualizácia rozpočtu bude realizovaná v prípade, že obstarávateľ z objektívnych príčin pristúpi k začatiu verejného obstarávania zhotoviteľa stavebných prác navrhnutých Dokumentáciou v ďalšom roku po dodaní Dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Prípadná aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene diela v zmysle tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dokumentácia (alebo jej časť) v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávatel'a v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane



zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu Dokumentácie (alebo jej časti), ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Dokumentácie (alebo jej časti) uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:
- a) číslo predmetnej zmluvy,
  - b) označenie reklamovanej časti Dokumentácie,
  - c) popis vady,
- (ďalej v texte len „reklamácia“).
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 7.9 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 7.8 (napr.: v zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady a pod.), zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresy poverených zamestnancov objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady, ktorý nie je pre objednávateľa záväzný. O odstránení vady je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.10 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu Dokumentácie (alebo jej časti) v lehote stanovenej v odseku 7.8, a/alebo v odseku 7.9. tohto článku, objednávateľ je oprávnený:
- a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo
  - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
  - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd Dokumentácie (alebo jej časti).

Ustanovením tohto bodu zmluvy nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi ďalšie nároky z väd diela.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú projektovou činnosťou (ďalej v texte len „poistná zmluva“) a to do výšky poistného krytia najmenej ceny diela v zmysle tejto zmluvy článku VI. 6.2.
- 7.12 Poistnú zmluvu v zmysle ods. 7.11, príp. potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy a doklad o úhrade poistnej sumy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň podpísania predmetnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ods. 7.11 po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok VIII. SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY**

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku II. ods. 2.1 až 2.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku VII. ods. 7.8 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny jednotlivého porušenia zmluvnej povinnosti za každý deň omeškania s plnením, a to samostatne, za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 6.7 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1, 8.2 a 8.3 nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.



- 8.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6 Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči zhotoviteľovi započítat' takého pohľadávky jednostranným právnyim úkonom s akoukoľvek (aj nesplattnou) pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávatel'ovi.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a, previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Absencia písomného súhlasu objednávatel'a podľa predchádzajúcej vety spôsobuje neplatnosť takéhoto právneho úkonu vykonaného zhotoviteľom. Nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom je zmenou tejto zmluvy, ktorú je možné vykonať výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči objednávatel'ovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

## **Článok IX.**

### **DOBA TRVANIA ZMLUVY**

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Predmetná zmluva zanikne:
- 9.2.1 **splnením predmetu zmluvy** v lehote/lehotách podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy
  - 9.2.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - 9.2.3 **odstúpením od zmluvy**, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch ak :
    - a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku II. bod 2.1 až 2.4, článku III. bod 3.1. až 3.5, článku IV. bod 4.1., ods. 4.1.1. až 4.1.4., článku VII. bod 7.1 až 7.3. a body 7.8, 7.11 a 7.12, a/alebo v článku X. bod 10.1., 10.2, 10.8. tejto zmluvy riadne a včas, ak zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní ani do desať (10) dní od doručenia písomného upozornenia objednávatel'a zhotoviteľovi;
    - b) objednávatel' aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku VI. ods. 6.7 tejto zmluvy;
  - 9.2.4 **odstúpením objednávatel'a od zmluvy** v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne splňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
  - 9.2.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
  - 9.2.6 **zrušením zmluvy zaplattením odstúpeného**, v prípade ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je zhotoviteľ oprávnený zmluvu zrušiť zaplattením odstúpeného vo výške 20% ( slovom : dvadsať percent) z ceny predmetu plnenia diela, ktoré zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto zmluvy nevykoná;

- 9.2.6.1 zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak vykonal a odovzdal objednávateľovi časť diela, za ktoré mu bola zo strany objednávateľa zaplatená alikvotná časť ceny za dielo podľa článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy; v takom prípade zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi odstupné vo výške 20% (slovom : dvadsať percent) z ceny zhotoviteľom nevykonanej a neodovz danej časti predmetu plnenia/diela;
- 9.2.6.2 k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky :
- a) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
  - b) zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi dohodnuté odstupné;
- 9.2.6.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa ods. 9.2.6 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v ods. 9.2.6.2 tohto článku zmluvy.

## **Článok X. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný zvolať zasadnutie výrobného výboru v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v rozsahu najmenej raz mesačne, pre účely umožniť objednávateľovi výkon kontroly nad realizáciou diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný zvolať prvé zasadnutie výrobného výboru najneskôr do dvadsiatich (20) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi a následne v intervaloch podľa bodu 10.1. tohto článku, na ktorom predloží objednávateľovi rozpracovanosť Dokumentácie tak, aby bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať rozsah a postup pri vykonávaní prác na Dokumentácii; každé ďalšie zasadnutie výrobného výboru sa bude konať spravidla v prvý (1.) týždeň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 10.3 Na zasadnutiach výrobného výboru sú povinní zúčastniť sa oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa na zasadnutie výrobného výboru písomne alebo prostredníctvom e-mailu v lehote najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením zasadnutia výrobného výboru, s uvedením miesta a času konania výrobného výboru. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľom, nie je objednávateľ povinný sa výrobného výboru zúčastniť, čo sa nepovažuje za porušenie jeho povinností podľa zmluvy. V prípade, ak sa objednávateľ, v odôvodnených prípadoch, nemôže výrobného výboru zúčastniť v termíne oznámenom mu zhotoviteľom, informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa (e-mailom) a zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi náhradný termín.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí výrobného výboru predložiť objednávateľovi rozpracovanosť diela tak, aby ho bolo možné vecne a technicky posúdiť a skontrolovať. Zhotoviteľ je povinný na každom zasadnutí výrobného výboru informovať objednávateľa o priebehu a výsledku rokovaní s príslušnými orgánmi a právnickými osobami, ktorí sú správcami resp. vlastníkami príslušných sietí a dotknutými podnikmi podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ďalšími účastníkmi územného a stavebného konania.
- 10.6 Zo zasadnutia výrobného výboru zhotoviteľ vypracuje podrobný zápis obsahujúci prípadné pokyny objednávateľa, pričom obsah zápisu musí odsúhlasiť zástupca objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy aktívne vstupovať do jeho tvorby, udeľovať zhotoviteľovi pokyny a/alebo požadovať zmeny v zhotoviteľom navrhnutých riešeniach. Zápisy budú tvoriť súčasť podkladovej časti Dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek zmeny, ktoré by mali vplyv na zmenu obsahu tejto zmluvy, ako je najmä zmena rozsahu diela, ceny diela, termínov realizácie diela musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku v prípade, ak po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, dôjde k zmene príslušnej legislatívy alebo v prípade, ak rozhodnutia príslušných správnych orgánov budú mať vplyv na predmet plnenia alebo v prípade, ak objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia uplatní voči zhotoviteľovi nové požiadavky. Zmena záväzku podľa predchádzajúcej vety musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.



10.8 Ak počas verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby budú objednávateľovi doručené prípadné žiadosti o vysvetlenie k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu, je zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadosťiam na vlastné náklady písomné vysvetlenie a toto doručiť objednávateľovi do štyridsaťosem (48) hodín od obdržania požiadavky od objednávateľa na podanie vysvetlenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **Článok XI. LICENCIA**

- 11.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Dokumentácia (a jej časti) vyhotovená zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä pre účely doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. Súčasťou zhotoviteľom udelenej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu Dokumentácie (alebo jej časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie Dokumentácie (alebo jej časti).
- 11.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.
- 11.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet plnenia, uvedenej v článku VI. bod 6.2 tejto zmluvy
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
- 11.6 Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
- 12.2 Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 12.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení dňom jej odoslania.

**Článok XIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a slovenských právnych prepisov, bez použitia kolíznych noriem.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učinenu v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany a ktoré musia byť v súlade s § 18 platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 13.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde.
- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 13.8 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zoznam príloh:            Príloha č. 1 Poistný certifikát  
                                 Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov  
                                 Príloha č.3 Autorizačné osvedčenie

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa :**

Dukelskvn

.....  
Ing. ~~.....~~ Hronková,  
konateľ, FMK project partners s.r.o.

.....  
..... osko  
primátor mesta Banská Bystrica



## POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

|  |  |
|--|--|
| <b>POISTENÝ:</b><br>FMK project partners, s.r.o.<br><br><b>REGISTRAČNÉ ČÍSLO OSVEDČENIA / IČO:</b><br>36649414 | <b>POISTOVATEĽ:</b><br>Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.<br>Pribinova 19<br>811 09 Bratislava 1, Slovensko<br>IČO: 00 151 700<br>IČ DPH: SK2020374862<br>DIČ: 2020374862 |
|--|--|


### ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

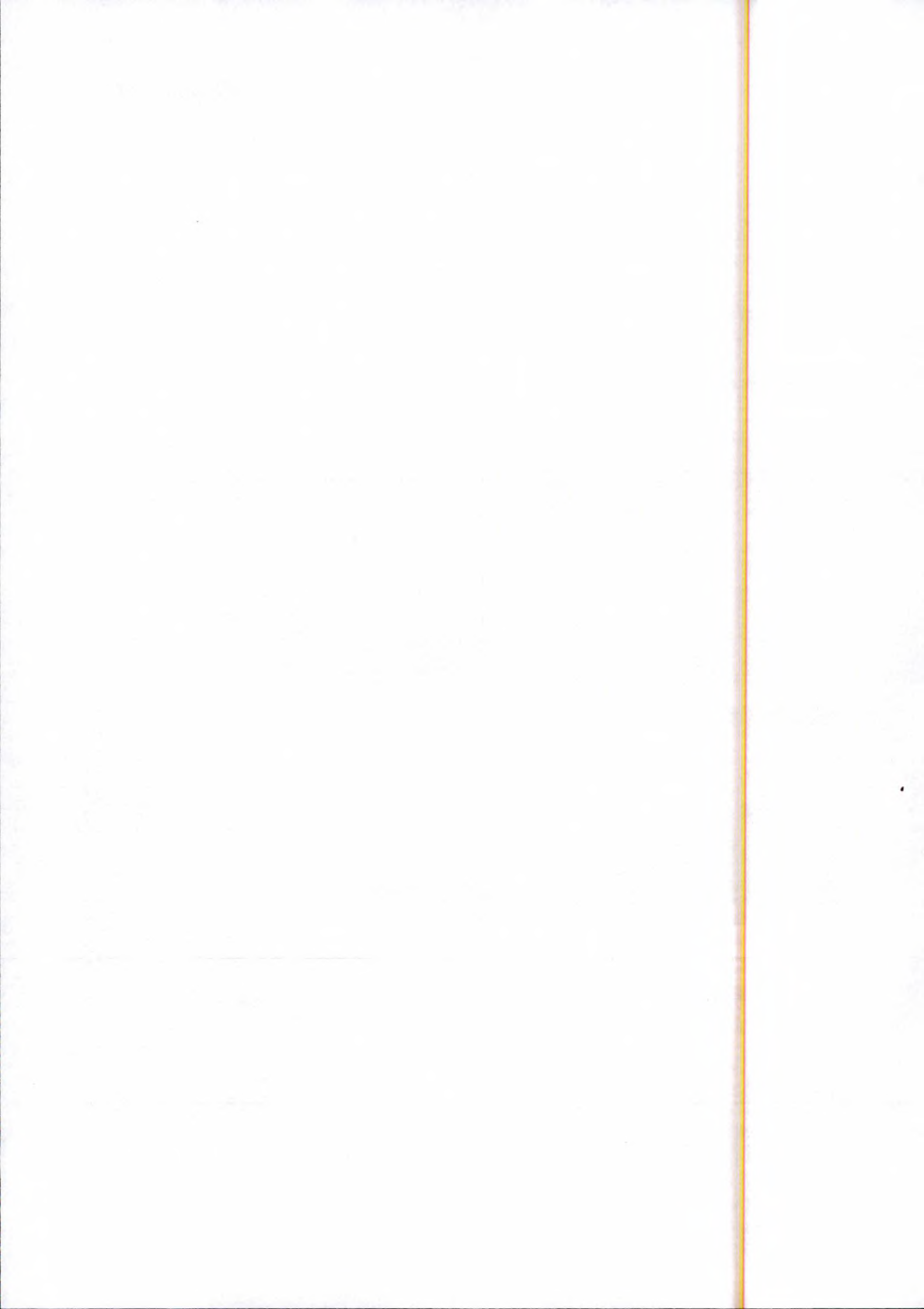
Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>DRUH POISTNÉHO KRYTIA:</b>        | Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie – profesijná zodpovednosť  |
| <b>POISTENÁ PROFESIA:</b>            | Poskytovanie služieb autorizovaného stavebného inžiniera a/alebo autorizovaného architekta a/alebo výkon činnosti stavbyvedúceho a/alebo stavebného dozoru (právnické osoby). |
| <b>ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:</b>        | 491 100 638 / 2022003   |
| <b>ZAČIATOK POISTENIA:</b>           | 01.04.2023  |
| <b>KONIEC PLATNOSTI CERTIFIKÁTU:</b> | 31.03.2024  |
| <b>ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:</b>              | Slovenská republika   |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>POISTNÁ SUMA / LIMIT ZODPOVEDNOSTI:</b> | 200 000,00 € |
|--|--------------|

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>POZNÁMKY:</b> | spolupoistený každý konateľ a spoločník spoločnosti |
|------------------|---|

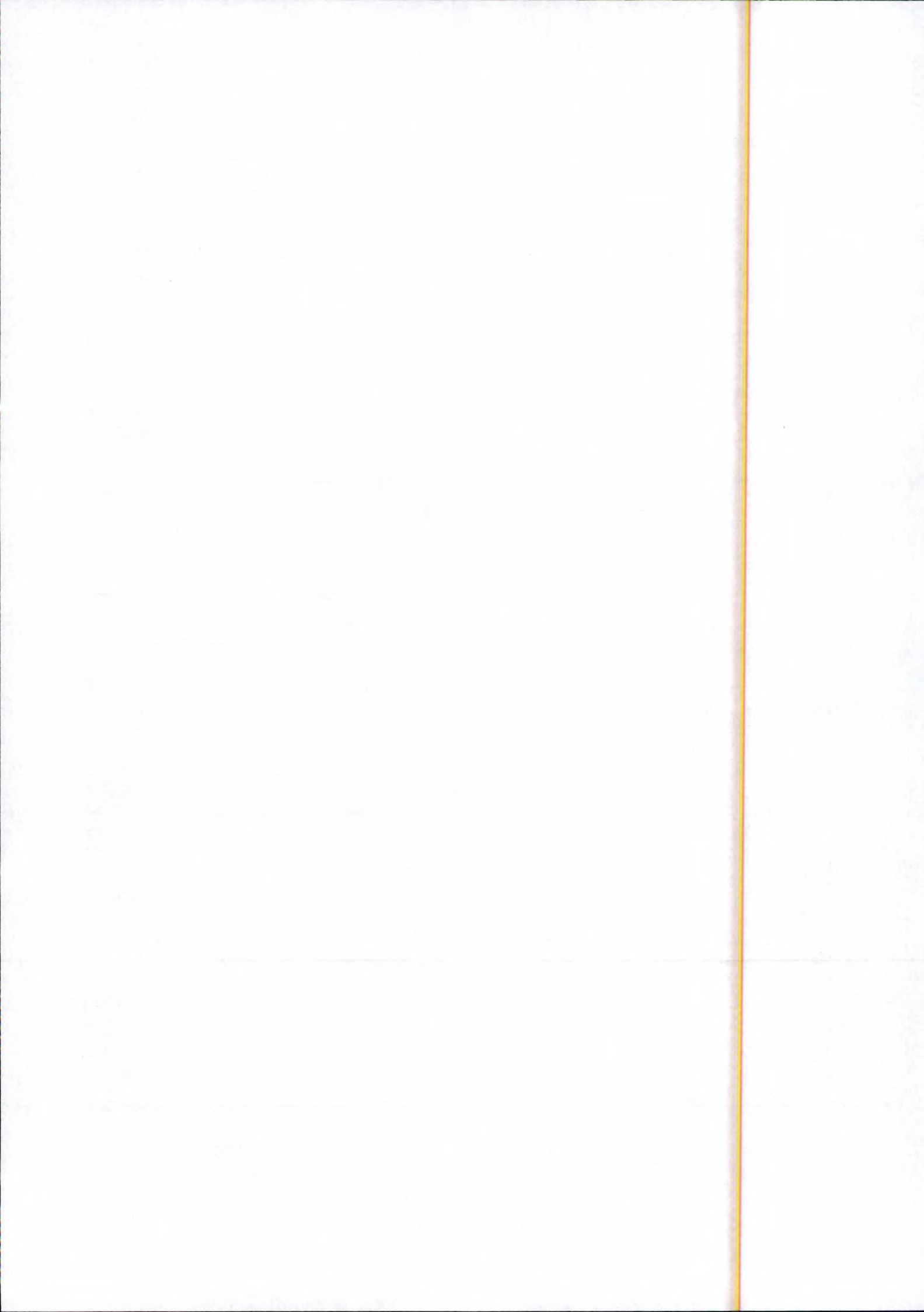
|   |   |
|---|---|
| Za Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. na základe plnomocenstva<br><br><br><br>(podpis a pečiatka) | <b>Miesto vystavenia certifikátu:</b><br><br>Žilina                 |
|   | <b>Dátum vystavenia certifikátu (DD.MM.RRRR):</b><br><br>09.03.2023 |
| Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B   |   |





Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 2501/2023/ORA-IV  
Zoznam subdodávateľov

| Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)  | Práca určená pre subdodávateľa                           | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu)                    | % podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby |
|---|--|--|---|
| <i>Ing. Peter Sámel<br/>KPR STUDIO s.r.o.<br/>Lehôtka pod Brehmi 110<br/>Slovensko<br/>IČO: 54982758<br/>DIČ: 2121828698</i>                                    | <i>Elektroinštalácia<br/>MAR</i>                         | <i>Ing. Peter Sámel<br/>Lehôtka pod Brehmi 110<br/>Slovensko</i>                             | 15%   |
| <i>Ing. Ján Šebeň<br/>ŠEBEŇ, s.r.o.<br/>A. Dubčeka 548/53 965<br/>01 Žiar nad Hronom<br/>ICO: 36806528<br/>DIC: 2022417738</i>                                  | <i>Vykurovanie</i>                                       | <i>Ing. Ján Šebeň<br/>A. Dubčeka 548/53 965 01<br/>Žiar nad Hronom</i>                       | 25%   |
| <i>Ing. Pavol Vrtík<br/>Projektčné práce<br/>Lovčiva-Trubín č.9<br/>ICO: 44157029</i>   | <i>Vzduchotechnika</i>                                   | <i>Ing. Pavol Vrtík<br/>Lovčiva-Trubín č.9</i>   | 15%   |
| <i>Ing. Marek Kušnir, PhD.<br/>OON Design s.r.o.<br/>Slovenskej jednoty<br/>1699/48<br/>Slovenská 6<br/>040 01 Košice<br/>ICO: 48208761<br/>DIČ: 2120102094</i> | <i>Projektové<br/>energetické<br/>hodnotenie</i>         | <i>Ing. Marek Kušnir</i>   | 5%  |
| <i>Ing. Monika<br/>Olajcová, PhD.-<br/>PYROLSTOP<br/>Svätokrižske námestie<br/>271/49<br/>96501 Žiar nad Hronom<br/>ICO: 44842856</i>                           | <i>Projekt<br/>protipožiarnej<br/>bezpečnosti stavby</i> | <i>Ing. Monika Olajcová, PhD.<br/>Svätokrižske námestie 271/49<br/>96501 Žiar nad Hronom</i> | 1%  |
| <i>Erik Kytka<br/>Makovického 497/28<br/>971 01 Prievidza<br/>IČO: 50631217<br/>DIČ: 1122533071</i>   | <i>Rozpočet a výkaz<br/>výmer</i>                        | <i>Erik Kytka<br/>Makovického 497/28<br/>971 01 Prievidza</i>                                | 1%  |







Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 5 ods. 2 zákona SNR č. 138/1992 Zb.

o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený na:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- c) spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- e) zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- f) vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- g) vykonávanie stavebného dozoru.