

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec/Mesto

Sídlo: Horná Ves
IČO: 00318108
DIČ: 2021211687
Zastúpená: Jozef Hrotek, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov na častiach pozemkov:**

parc. KNC č. 625/60, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m²

parc. KCN č. 625/61, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1677 m²

parc. KCN č. 625/64, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²

parc. KCN č. 625/65, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1223 m²

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 85/2023 vypracovaným Ing. Ninou Janesovou, overeným dňa 7.8.2023 pod číslom 892/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „*Technická infraštruktúra IBV Horná Ves II. etapa*“, *stavebných objektov: SO 05 – Elektrické rozvody NN.*

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obce Horná Ves, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Horná Ves

ČI. II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma na častiach pozemkov uvedených v ČI. I. za účelom prevádzky, údržby elektrického vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor tento vklad na **LV č. 1** pre katastrálne územie Horná Ves:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. **spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – elektrického vedenia a zriadenie ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na častiach pozemkov:**

parc. KNC č. 625/60, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m²

parc. KCN č. 625/61, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1677 m²

parc. KCN č. 625/64, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²

parc. KCN č. 625/65, - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1223 m²

v rozsahu 528 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 85/2023 vyhotoveným dňa 27.7.2023 úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 7.8.2023, pod číslom 892/2023.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením číslo 32/2023 dňa 20.6.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Hornej Vsi, dňa
Povinný z vecného bremena

V Žiline, dňa
Oprávnený z vecného bremena

Jozef Hrotek
starosta obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne