

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná organizácia Združenia technických a športových činností, regiónu Želiezovce

Sídlo:

Jesenského 9, 937 01 Želiezovce

Právna forma:

organizačná jednotka združenia

v zastúpení :

Jozef Haller – predseda Zo ZTŠČR Želiezovce

IČO:

36 099 082

Bankové spojenie:

VÚB Želiezovce

IBAN:

(ďalej len „ *prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo:

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

v zastúpení:

gen. Ing. Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

oprávnený konať vo veciach zmluvy:

plk. Mgr. Milan Kotek – riaditeľ odboru ochrany Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO:

00 212 008

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tohto článku.

2. Predmetom nájmu je areál strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice bližšie určeného v čl. II bode 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, na liste vlastníctva č. 2732 (príloha č. 1), na parcele registra „C“ číslo 787/13, 787/14, 787/18 za účelom zabezpečenia streleckého výcviku príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „príslušník zboru“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a platiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ umožní využívať predmet nájmu nájomcovi za účelom zabezpečenia streleckého výcviku príslušníkov zboru. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi vybavenie strelnice minimálne v rozsahu piatich streleckých stavov, piatich kusov stojanov na terče a šiestich kusov kovových padacích terčov s názvom „popper“.
2. Zmluvné strany si vzájomne dohodnú termíny a rozsah využívania predmetu nájmu tak, aby boli rešpektované oprávnené záujmy zmluvných strán.
3. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenájomiteľovi termín konania streleckého výcviku, spravidla najneskôr aspoň sedem kalendárnych dní pred dňom konania streleckého výcviku.
4. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade konania mimoriadne významnej akcie prenájomiteľa, môže byť konkrétny termín prenájomiteľom zrušený; v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.

Čl. III Nájomné, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom
 - a) nájomné za jeden deň predmetu nájmu – **60 Eur/deň** (slovom: šesťdesiat eur)
 - b) nájomné za jednu hodinu užívania predmetu nájmu, v prípade krátkodobej streleckej prípravy novoprijatých príslušníkov zboru – **5 Eur/ hodina - každý jednotlivec** – (slovom: päť eur)Zmluvné strany sa dohodli, že takto dojednané nájomné predstavuje cenu konečnú a sú v ňom zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (spotrebovaná voda, odobratá elektrická energia a pod. počas reálneho využívania predmetu nájmu).
2. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 5 pracovných dní po skončení mesiaca, v ktorom bol využitý predmet nájmu nájomcom. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s presným uvedením **počtu dní nájmu**, pri krátkodobej streleckej príprave novoprijatých príslušníkov zboru s presným uvedením **počtu hodín** a **počtu jednotlivcov**. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne či neúplne údaje, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenájomiteľovi za účelom opravy alebo doplnenia. Lehota splatnosti faktúry potom začína plynúť odo dňa doručenia novej opravenej alebo doplnenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, a to na účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovanej sumy bude kniha strelieb potvrdená zástupcom nájomcu - inštruktorom streleckej prípravy.
4. Nájomné podľa bodu 1 bude hradené bezhotovostným prevodom v súlade s bodom 2 tohto článku.
5. V prípade odôvodnených požiadaviek prenajímateľa pri zvýšení poplatkov spojených s vlastníctvom nájmu je potrebná písomná forma dohody zmluvných strán formou dodatku o zmene výšky nájomného.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prenechať predmet nájmu v rozsahu 10 dní/rok, počas pracovného týždňa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca je s týmto stavom dostatočne oboznámený a prehlasuje, že predmet nájmu v deň podpisu tejto zmluvy nemá nedostatky, ktoré by bránili v jeho užívaní k dohodnutému účelu.
3. Nájomca je povinný v dohodnutých termínoch platiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom a chrániť predmet nájmu pred poškodením.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu tretím osobám.
5. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonávať zmeny a zásahy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
6. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla prenajímateľovi škoda.
7. Ak zo strany prenajímateľa vznikne prekážka, ktorá nájomcovi bráni v riadnom užívaní predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu, nevzniká prenajímateľovi nárok na dohodnuté nájomné počas trvania tejto prekážky.
8. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetu nájmu. Vstup príslušníkov zboru za účelom streleckej prípravy nájomca povolí iba za účasti inštruktora streleckej prípravy.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platný prevádzkový poriadok strelnice.

11. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa, ktorá vznikla v súvislosti s využívaním predmetu nájmu.

Čl. VI

Skončenie nájmu a Zánik zmluvy

1. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou – konsenzuálnym právnym úkonom oboch zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán;
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca, napriek doručenej písomnej upomienke, nezaplatí splatné nájomné podľa čl. III tejto zmluvy;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - d) nájomca napriek písomnej upomienke užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného;
 - b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na dohodnutý účel.
4. Zmluvné strany majú právo vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota 1 mesiac odo dňa písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ nedôjde k inej písomnej dohode.

Čl. VII

Úroky z omeškania

1. Ak je nájomca s platením nájomného v omeškaní, prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania platby.

Čl. VIII

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je potrebné uskutočniť formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je evidovaná u nájomcu pod číslom: GR ZVJS-39/26-2020

V Želiezovciach, dňa 20.1.2020

V Bratislave, dňa 23.1.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

