

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI Č.:C-061 /2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541 016
v zastúpení: Konzervatórium, Timonova 2, Košice
konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Aneta Hollá ArtD., riaditeľka
sídlo: Timonova 2, 040 01 Košice
IČO: 00162761
DIČ: 2020 762 469
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 7831
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Kráľovský Chlmec
sídlo: L. Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO: 00331619
DIČ: 2020730437
konajúci prostredníctvom: Ing. Karol Pataky, primátor
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'neho majetku, a to **Hudobné nástroje – bicia sada, basová gitara s kombom, gitara s kombom, klávesy s príslušenstvom** (ďalej len „hnutel'ne veci“ alebo „predmet nájmu“).
2. Uvedené hnutel'ne veci sú podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Konzervatória, Timonova 2, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako ich správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie hnutel'ných vecí – hudobných nástrojov, ktorých špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy do nájmu nájomcovi. Ide o súčasť hnutel'neho majetku (materiálové vybavenie školy) nachádzajúceho sa v dobe uzavretia zmluvy v budove súpisné číslo 778, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 175/ 2 v k. ú. Stredné Mesto na ul. Timonova 2 v Košiciach.
4. Príloha č. 1 Preberací protokol podľa bodu 3 tejto zmluvy obsahuje tieto údaje: názov, značka, výrobné číslo, rok výroby, stav, invent. číslo, zostatková hodnota v €.

5. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom verejného vystúpenia v rámci kultúrneho vystúpenia pod názvom „Chlmecká nálada 2023“ – festival pouličnej hudby, zoskupením študentov POP Band – hudobná kapela Konzervatórium, Timonova 2, Košice.

Čl. II

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Preberacom protokole tvoriacom Prílohe č. 1 tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **220,00 €** (slovom: dvestodvadsať eur) za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa: **SK43 8180 0000 0070 0018 7831** vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že hnutelné veci, ktorú sú predmetom nájmu mu v skutočnosti boli odovzdané protokolárne a fyzicky.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 16. 09. 2023 do 16. 09. 2023.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Preberací protokol, ktorí podpíšu za prenajímateľa: p. Ľubomír Ohman, zamestnanec školy a za nájomcu Tünde Fekeová, zamestnanec nájomcu.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na účel dohodnutý v tejto zmluve, zabezpečiť výlučne na svoje náklady úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá zas škodu, ktorá splnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred zničením, poškodením, nadmerným opotrebením a znečistením. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v alebo na predmete nájmu, ako i za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom nájmu uvedeného v tejto zmluve, odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez známkov poškodenia.
8. Po ukončení nájomného vzťahu, je nájomca povinný bezodkladne najneskôr do troch dní vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. V prípade nesplnenia podľa tohto bodu zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
9. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bezodkladne zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
príloha č. 1 – Preberací protokol
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú osobne na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany.
6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 13.9.2023

V Kr.Chlmci, dňa 13.9.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Preberací protokol

názov	Bicia sada	Elekt.gitara	Keybord	Aktívny reproduktor
značka	Yamaha	Pender	NORD	
rok výroby	2020	2020	2020	2019
stav	dobrý	dobrý	dobrý	dobrý
invent. číslo	UP/250,252,253,254,255	UP/246	UP/249	UP/
zostatková hodnota v €	1.256	291	1699	299

V Košiciach .13.9.2023

V Kráľovskom Chlmci, dňa 13.9.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Mgr. art. Aneta Hollá, ArtD.
riaditeľka

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta