

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

medzi účastníkmi

Podielový spoluvlastník č. 1:

Mesto Fiľakovo

sídlo : Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, SR

IČO: 00316075

v zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
(ďalej len ako „Podielový spoluvlastník č. 1“)

Podielový spoluvlastník č. 2:

PaedDr. Ivo Tomašovič rod. Tomašovič – občan SR

nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]

bytom Štvrť M.R. Štefánika 2450/13, 984 01 Lučenec, SR
(ďalej len ako „Podielový spoluvlastník č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

Článok I

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vyporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II

Predmet podielového spoluvlastníctva

1. Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **Liste vlastníctva č. 4122** vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie Fiľakovo ako :
parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod
parc. C KN č. 3702, druh pozemku Záhrada o výmere 731 m²
sú:
Podielový spoluvlastník č. 1 : Mesto Fiľakovo v spoluvlastníckom podiele **1/4** k celku, na ktorý podiel pripadá 183 m² pôdy a
Podielový spoluvlastník č. 2 : PaedDr. Ivo Tomašovič v spoluvlastníckom podiele **3/4** k celku, na ktorý podiel pripadá 548 m² pôdy.

Článok III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Touto Dohodou Podielový spoluvlastník č. 1 a 2 zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody, a to rozdelením podľa Geometrického plánu č. 36624039-82/2023, vyhotoveného dňa 28.07.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36624039, a úradne overeného dňa 07.08.2023 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor - Ing. Ľuba Lámiová pod číslom G1-421/2023, a to nasledovným spôsobom:

a) **Mesto Fil'akovo** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vyhotovenú geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v okrese Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo:

- pozemok: **parc. C KN č. 3702/2, druh pozemku Záhrada o výmere 183 m²** v podiele 1/1

b) **PaedDr. Ivo Tomašovič** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vyhotovenú geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v okrese Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo:

- pozemok: **parc. C KN č. 3702/1, druh pozemku Záhrada o výmere 548 m²** v podiele 1/1.

1. Rozdelenie spoluvlastníctva podľa tejto Dohody bolo schválené na deviatom zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove konaného dňa 21.09.2023 Uznesením č. 79/2023.

Článok IV

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku III bod 1 písm. a) a b) zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.
2. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V

Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto Dohody neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady.
2. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci Dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Mesto Fil'akovo sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku III bod 1 písm. a) tejto Dohody.
3. PaedDr. Ivo Tomašovič sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku III bod 1 písm. b) tejto Dohody.
4. Všetky náklady súvisiace s uzatvorením tejto Dohody znáša Podielový spoluvlastník č. 2.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah Dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi dohody.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Senec , katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto Dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto Dohody.

Vo Fiľakove, dňa 25.09.2023

Za Podielového spoluvlastníka č. 1 :

Podielový spoluvlastník č. 2 :

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

v,r,

.....
PaedDr. Ivo Tomašovič

Overenie podpisu Podielového spoluvlastníka č. 2 :