

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Zamieňajúci č. 1 :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

1)

Meno a priezvisko : József Suplicz
Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky
a manž.

Meno a priezvisko : Emília Supliczová

Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky
(spolu ďalej len „zamieňajúci č. 2 v 1. rade“)

2)

Meno a priezvisko : Sandra Kelleová

Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky
(ďalej len „zamieňajúci č. 2 v 2. rade“)

(spolu ďalej aj ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ č. 1712/237 o výmere 1338 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934, pre okres Komárno, obec Komárno v k. ú. Nová Stráž.
2. Zamieňajúci č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, pričom zamieňajúci č. 2 v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a zamieňajúci č. 2 v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$, a to nasledovných nehnuteľností:
 - parc. reg. „C“ č. 1712/66, o výmere 516 m², záhrada, evidovaná na LV č. 896 pre okres Komárno, obec Komárno v k. ú. Nová Stráž
 - parc. reg. „C“ č. 1712/231, o výmere 319 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 896 pre okres Komárno, obec Komárno v k. ú. Nová Stráž.
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zamieňajúcemu č. 2 v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ a zamieňajúcemu č. 2 v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ diel č. 5 od parc. reg. „C“ č. 1712/237 o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž k parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada, evidovanej na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž.
4. Zamieňajúci č. 2 (ako podieloví spoluvlastníci - každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$) na základe tejto zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1
 - diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 5 m², záhrada, evidovanej na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž k parc. reg. „C“ č. 1712/237, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž
 - diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 1712/66 o výmere 44 m², záhrada a diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 1712/231 o výmere 40m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž, k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1712/256, ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-549/2022 zo dňa 1.11.2022 z parc. reg. „C“ č. 1712/66, záhrada a parc. reg. „C“ č. 1712/231, zastaná plocha a nádvorie evidovaných na LV č. 896 v k.ú. Nová Stráž.
5. Geometrický plán č. 35974672-549/2022 zo dňa 1.11.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Hodnota nehnuteľností a finančné vysporiadanie

1. Celková hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 je podľa platnej BDÚ v hodnote 3785,60 EUR (slovom tritisícšesťstoosemdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov).
2. Celková hodnota nehnuteľností zamieňajúcich č. 2 podľa je podľa platnej BDÚ v hodnote 3239,60 EUR (slovom tritisícdeväťstošesťdesiatdeväť EUR a šesťdesiat centov).
3. Výška finančného vyrovnania je podľa platnej BDÚ vo výške 36,40 EUR/m², to je spolu 546,00 EUR. Sumu v celkovej výške 546,00 EUR (slovom: päťstoštyridsaťšesť EUR) sú zamieňajúci č. 2 povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 1.

III. Iné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, ku dňu podpisovania tejto zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať zamieňajúci č. 1.

IV. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúcich č. 2 v prvom a druhom rade k predmetu zámeny uvedenej v čl. I tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore v prospech zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, 2 rovnopisy pre zamieňajúceho č. 1 a 2 rovnopisy pre zamieňajúcich č.2 tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
5. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 63803/2083/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 257/2023 konaného dňa 29.6.2023.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 25.09.2023

Zamieňajúci č. 1 :

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

V Novej Stráži, dňa 18.09.2023

Zamieňajúci č. 2 :

1)

József Suplicz

.....

Emília Supliczová

.....

2)

Sandra Kelleová

.....