

ZMLUVA O ODOVZDANÍ

(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY****1. Účastník 1:**

Obchodné meno: **Bory Home III s.r.o.**
 Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ
 Michal Rehák, konateľ
 IČO: 51 719 011
 DIČ: 2120778605
 IČ DPH: SK2120778605
 Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
 Vložka č.: 134974/B

(ďalej len „Prevodca“)

a

2. Účastník 2:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
 Sídlo: Olejkárska 1, Bratislava 814 52
 IČO: 00 492 736
 DIČ: 202 029 87 86
 IČ DPH: SK202 029 87 86
 Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiele: Sa,
 Vložka č.: 607/B

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

- Prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom drobnej stavby s názvom SO 604.2 Prípojka NN pre MHD na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 2810/52, 2810/369, 2810/474, 4513/434, 4513/637, 4513/642, 2810/720, 4513/13 a 2810/357 v k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „**Stavba**“), ktorá bola ohlásená stavebnému úradu Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, a ohľadom ktorej bolo Prevodcovi, ako stavebníkovi, doručené oznámenie stavebného úradu Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves č. 10992-2708/2021-TIT/ohl-115 zo dňa 25.11.2021, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Umiestnenie Stavby je vyznačené v geometrickom pláne č. 28-1/2023 vypracovanom spoločnosťou GeosK, s.r.o., IČO: 35 961 945, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 28.08.2023, pod číslom G1-1639/2023, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Prevodcu na Nadobúdateľa, ktorý Stavbu do svojho vlastníctva prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve. Vlastnícke právo k Stavbe nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy, dňom nadobudnutia vlastníctva prechádza na Nadobúdateľa aj nebezpečenstvo škody.

Článok III.

HODNOTA STAVBY

1. Hodnota Stavby je dohodou Strán učená vo výške 3.816,- EUR. Strany sa dohodli, že znalecký posudok za účelom určenia všeobecnej hodnoty Stavby sa nebude zabezpečovať.

Článok IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevodca vyhlasuje, že Stavba, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími prvkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, a pod. ktoré by bránili Nadobúdateľovi neobmedzene nakladať so Stavbou.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Stavby zo sprístupnenej písomnej dokumentácie ako aj obhliadkou na mieste.
3. Strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Nadobúdateľ prevezme od Prevodcu Stavbu, o čom Strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol. Prevodca vyzve (napr. aj e-mailom) Nadobúdateľa na prevzatie Stavby, a to najneskôr 5 pracovných dní vopred. Odovzdanie Stavby sa uskutoční na mieste Stavby a v dohodnutom čase, inak na 5. pracovný deň po výzve Prevodcu o 10.00 hod.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo stratí platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch; po 1 (jednom) pre každú Stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1: kópia oznámenia stavebného úradu Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves,
 - b) Príloha č. 2: kópia Geometrického plánu č. 28-1/2023.

V Bratislave, dňa 19.2023

Prevodca:

Podpis: _____
Bory Home III s.r.o.
Meno: Ing. arch. Juraj Nevolník
Funkcia: konateľ

Podpis: _____
Bory Home III s.r.o.
Meno: Michal Rehák
Funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa 13.09.2023

Nadobúdateľ:

Podpis: _____
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Meno: Ing. Michal Halomi
Funkcia: člen predstavenstva





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeosK geodetická služba s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 28-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-6/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 2810/52, 2810/357, 2810/369, 2810/474, 2810/720, 4513/13, 4513/434, 4513/637, 4513/642.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 16.08.2023	Meno Stanislav Just	Dňa 16.08.2023	Meno Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa 28-08-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo G1- 1633/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5828		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8081		2810/52		5010	ost.pl.	2 4			2810/52 2810/52	93 103	2810/52		5010	ost.pl. 34	Bory Home III s.r.o. Digital Park II Einsteinova 25 851 01 Bratislava
8081		2810/369		433	ost.pl.	5			2810/369	3	2810/369		433	ost.pl. 34	Detto
8079		2810/474		1299	zast.pl.	1			2810/474	2	2810/474		1299	zast.pl. 26 21	Detto
8081		4513/434		1329	ost.pl.						4513/434		1329	ost.pl. 34	Detto
8079		4513/637		14	ost.pl.	3			4513/637	11	4513/637		14	ost.pl. 34	Detto
7939		4513/642		107	ost.pl.	6			4513/642	3	4513/642		107	ost.pl. 34	Detto
5522		2810/357	2	1680	zast.pl.	7			2810/357	24	2810/357	2	1680	zast.pl. 22	Bory, a.s. Digital Park II Einsteinova 25 851 01 Bratislava
5522		2810/720		194	ost.pl.	8			2810/720	6	2810/720		194	ost.pl. 99	Detto
5522		4513/13		187	ost.pl.	9			4513/13	23	4513/13		187	ost.pl. 34	Detto
Spolu:			3	0253						268		3	0253		
Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) na KN-C p.č. 2810/52, 2810/357, 2810/369, 2810/474, 2810/720, 4513/13, 4513/637, 4513/642 vo vyznačených dieloch a na KN-C p.č. 4513/434 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava 1.															
Poznámka č. 2: Rozash vecného bremena na KN-C p.č. 4513/434 je menší ako 1 m2.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba															
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															
kód druhu stavby															
21 - Rozostavaná budova															

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) na KN-C p.č. 2810/52, 2810/357, 2810/369, 2810/474, 2810/720, 4513/13, 4513/637, 4513/642 vo vyznačených dieloch a na KN-C p.č. 4513/434 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárska ulica č. 1, 814 52 Bratislava 1.

Poznámka č. 2: Rozash vecného bremena na KN-C p.č. 4513/434 je menší ako 1 m2.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

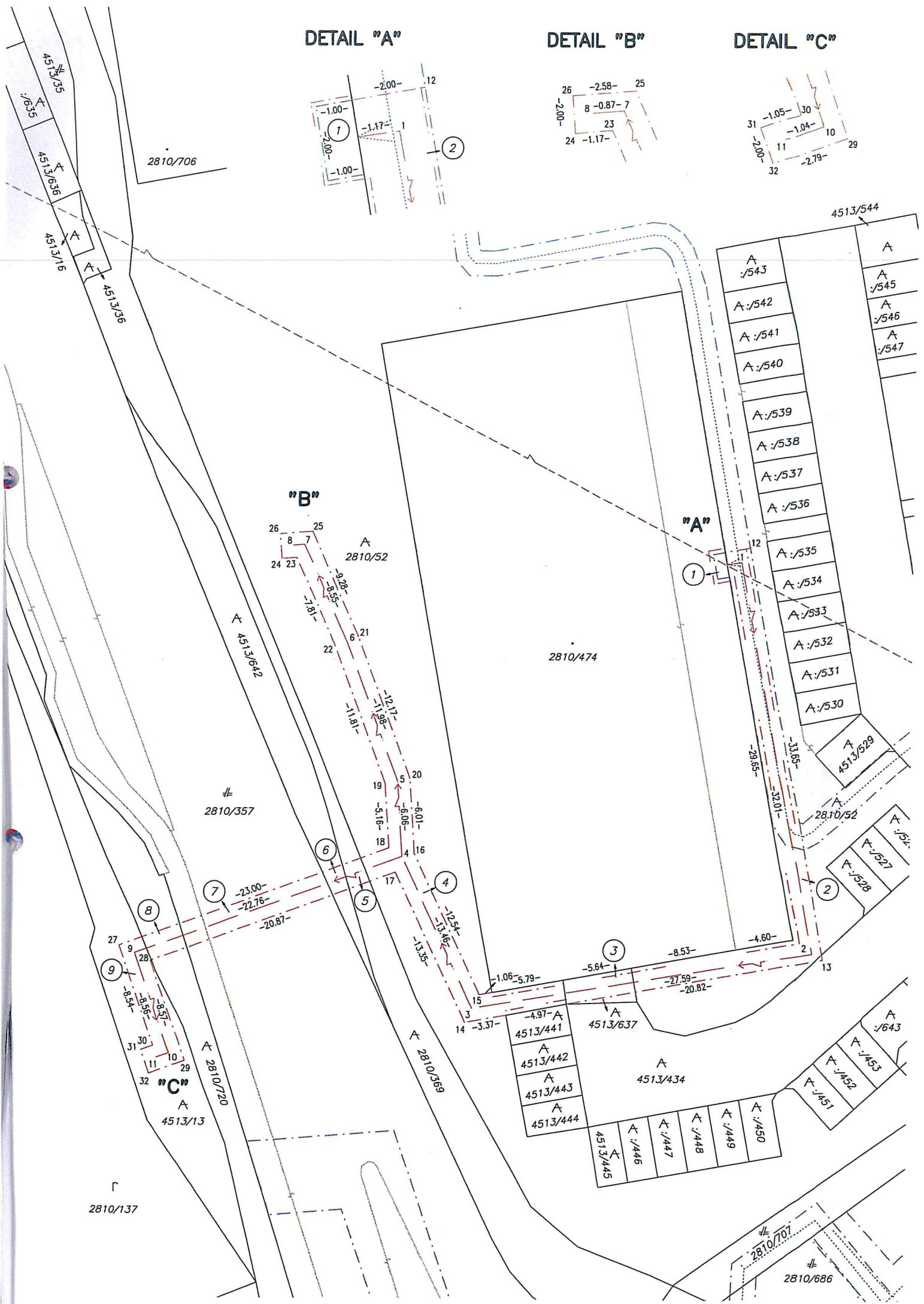
kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

DETAIL "A"

DETAIL "B"

DETAIL "C"



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
10992-2708/2021-TIT/ohl-115

Bratislava
25.11.2021

Vec: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Dňa 16.11.2021 obdržala mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, podanie stavebníka **Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011** v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01, IČO: 35 958 766** vo veci ohlásenia drobnej stavby: „**SO 604.2 Prípojka NN pre MHD**“ na pozemkoch reg. „C“-KN parc.č. 2810/52, 2810/369, 2810/359, 4513/13 a 2810/357 v katastrálnom území Devínska Nová Ves –LV 5522 (ďalej len „k.ú. DNV“).

K ohláseniu stavebníci predložili:

Plnomocnenstvo medzi splnomocniteľom-Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073 a splnomocnencom-K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01, IČO: 35 958 766, výpis z listu vlastníctva č. 5522, kópiu katastrálnej mapy, zákres do katastrálnej mapy, jednoduchý popis s nákrešom, stanovisko Západoslovenskej distribučnej a zmluvné vzťahy:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Bory,a.s, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896 a Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073
2. Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu BORY Bývanie A4 medzi Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073 a OUBK s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011
3. Dodatok č.1 k Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu BORY Bývanie A4 zo dňa 01.04.2021 medzi Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073 a OUBK s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011
4. Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode zariadení medzi prevádzajúcim- Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011 a nadobúdateľom- Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736.

Správny poplatok v hodnote 30,- eur bol zaplatený dňa 24.11.2021.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 55 ods. 2 písm. b), § 57 stavebného zákona

o z n a m u j e,

že k realizácii ohlásenej drobnej stavby s názvom: **SO 604.2 Prípojka NN pre MHD**“ na pozemkoch reg. „C“-KN parc.č. 2810/52, 2810/369, 2810/359, 4513/13 a 2810/357 v k.ú. DNV, ohlásenej stavebníkom **Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011** v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01, IČO: 35 958 766**, sa nevyžaduje stavebné povolenie a proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu predmetného ohlásenia, pri dodržaní nižšie uvedených povinností stavebný úrad

n e m á n á m i e t k y.

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu.

Predmet ohlásenia:

Stavebník: Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Umiestnenie stavby: na pozemkoch reg. „C“-KN parc.č. 2810/52, 2810/369, 2810/359, 4513/13 a 2810/357 v k.ú. DNV.

Spôsob uskutočnenia stavby –dodávateľsky:

dodávateľ stavebných prác Kobera NAD, s.r.o., Záhradnícka 71 821 08 Bratislava, IČO: 45 979 791

dodávateľ NN rozvodov bude oznámený po vytendrovaní.

Predmetom ohlásenia je realizácia zemnej káblovej prípojky NN pre napojenie infopanelu na zastávke MHD. Panel bude napojený z navrhovanej rozvodnej skrine 5.SR4 pri objekte SO102 B1 cez pilierový rozvádzač merania RE- MHD. Prípojka NN bude realizovaná káblom NAYY-J 4x24 mm o dĺžke 75m, ktorý bude uložený v chráničke vo výkope, bude zaistený do pilierového rozvádzača merania. Súbežne s hlavným napájacím káblom bude položený aj zemniaci vodič ReZn 30x4 mm.

Elektromerový rozvádzač RE-MHD bude vybavený jednofázovým, jednotarifným meraním s istením 20A. Umiestnený bude pri hlavnej komunikácii, vedľa chodníka na voľne prístupnom mieste. Infopanel bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-MHD káblom CYKY-J 3x6 mm vedeným v chráničke DN50, ktorý bude pod komunikáciou uložený pomocou riadeného pretlaku.

Susedné nehnuteľnosti pri uskutočňovaní stavby nebudú použité.

Pri realizácii drobnej stavby je stavebník povinný :

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie správcu komunikácie a povolenie cestného správneho orgánu (rozkopávkové povolenie).
4. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
5. Stavebníci môžu začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
6. Zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy do objektov a zariadení, ktorých sa stavba dotkne, rešpektovať zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.
7. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. Dodržiavať VZN č. 2/1991 o čistote, zbere, odvoze a likvidácii tuhého odpadu v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohy:

PD+ zakres do KKM

Vybavuje: Ing. Dagmar Tittelová,



Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Doručí sa:

1. Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava-stavebník
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava -splnomocnenec
3. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava