

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 34/2023/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
- (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|------------------------------------|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Matúš Petroci, rod. Petroci |
| meno a priezvisko: | |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| bytom: | |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
- (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 2283/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktorý bol odčlenený z pozemku registra E KN parc. č. 92283/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9943 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 541, v katastrálnom území Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „novovytvorený pozemok“). Novovytvorený pozemok bol odčlenený Geometrickým plánom č. 26/2023, na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 2283/5, vyhotovenom Ing. Evou Schürger – JOCHMANN zo dňa 10.05.2023 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 342/2023.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1718/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m² a parc. č. 1716/2, záhrada o výmere 159 m² v katastrálnom území Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 2229, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnený z vecného bremena v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ realizoval vjazd (ďalej len „vjazd“), ktorý je umiestnený na novovytvorenom pozemku.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností na novovytvorenom pozemku, a to v časti o výmere 32 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 26/2023, vyhotovenom Ing. Evou Schürger – JOCHMANN zo dňa 10.05.2023 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 342/2023.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok v rozsahu 32 m² podľa Geometrického plánu č. 26/2023, vyhotoveného Ing. Evou Schürger – JOCHMANN zo dňa 10.05.2023 a overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 342/2023.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 75,- eur (slovom: sedemdesiatpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 160/2022 zo dňa 27.11.2022, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, 040 01 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 v celkovej výške 75,- eur (slovom sedemdesiatpäť eur) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0034202304 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
3. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 75,- eur (slovom: sedemdesiatpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do novovytvoreného pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný písomne vopred informovať správcu o začatí stavebných prác na novovytvorenom pozemku a po ich skončení je povinný uviesť novovytvorený pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu novovytvoreného pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na novovytvorenom pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 26/2023, vyhotovený Ing. Evou Schürger – JOCHMANN zo dňa 10.05.2023 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. 342/2023, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Harichovciach dňa

Povinný z vecného bremena
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Matúš Petroci