

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len predávajúci/

a

1. Peter Dunka, rod. , nar. , r.č.), trvale bytom 059 02
Výborná č. 106

2. Eva Dunková, rodená , nar. , r.č. trvale bytom 059 02
Výborná č. 106

/ďalej len kupujúci/

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely KN C č. 211/1 o výmere 526 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. Výborná na meno predávajúceho v celosti.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok – parcelu KN C č. 211/1 o výmere 526 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Kežmarku, Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. Výborná a kupujúci ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, a to pozemok registra „C“ na LV č. 1 - parc. č. 211/1 – ostatná plocha o výmere 526 m², evidovaný Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom nachádzajúci sa v k.ú. Výborná, obec Výborná, okres Kežmarok za kúpnu cenu celkom **6 000,- EUR** (slovom šesťtisíc eur) kupujúcim, ktorí ju kupujú za túto cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.2. Vybratých účastníkov, t. z. kupujúcich, vybrala komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zriadená obecným zastupiteľstvom vo Výbornej dňa 28.07.2023 2023 uznesením č. 56/2023. Komisia zasadala dňa 04.09.2023.

3.3. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy je celá kúpna cena za pozemok parcela KNC 211/1 v sume 6 000,- EUR kupujúcimi uhradená.

Článok IV.

Ťarcha na predmete zmluvy

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno:

"Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §10 ods.1) až 5) zák.656/2004 Z .z.

o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,Košice,IČO 36599361-možnosť vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a to v rozsahu podľa GP.č.668/11 na: EKN parc. č. 4303, 4297/1, 4298, CKN parc. č. 4303/2,152/2,211,212,55/1,54,32/1, + CKN parc. č. 211/1, 211/2, 212/1, 212/2 -Z 1003/12-17/12, 93/18, 179/20." Kupujúci kupujú pozemok aj s touto ťarchou a preberajú všetky práva a povinnosti predávajúceho, vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

4.2. Kupujúcim je stav nehnuteľnosti – pozemku dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami, uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a teda nie sú a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľmi majetku obce, aj keď nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v článku V. tejto zmluvy, a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podajú kupujúci, pričom zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpísom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa **26-09-2023**

predávajúci

**Obec Výborná, zastúpená
Ing. Viera Strelová, starosta**

kupujúci

Peter Dunka

Eva Dunková