

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NP/10/2012**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-01-2020

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **SODEMA, s.r.o.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Mario Franchi, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40095/B
IČO: 36 290 572
DIČ: 2022163902
IČ DPH: SK2022163902

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.07.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NP/10/2012, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.08.2012 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor - garáž č. 013 o výmere 19,03 m², nachádzajúci sa v suteréne stavby – prevádzkovej budovy so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. III bod 1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany podľa § 572 ods. 2, 3 v spojení s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **15.01.2020**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 15.01.2020.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu:</p> <p>.....</p> <p>Mario Franchi konateľ SODEMA, s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	