

Nájomná zmluva č. 231/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ

Obchodné meno: STOP -TIME EV s.r.o.
Sídlo: Kurtáň č. 316
986 01 Fiľakovo
V zastúpení: Elenou Vetrákovou

IČO : 51727161
DIČ : 2020407081
IČ DPH: 2120767077
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0051 4674 1875

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca

Obchodné meno: Obec Fiľakovské Kováče
Sídlo: Fiľakovské Kováče č.275
986 01 Fiľakovo
V zastúpení : Michalom Muránskym

IČO: 00316083
DIČ: 2021115063
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
IBAN: SK27 5600 0000 0060 5006 1001

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvy: Michal Muránsky-starosta obce

(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je príležitostný prenájom reštaurácie Hamilton v objekte vo Fiľ.Kováčoch časť Kurtáň č.316 zapísaný v LV č.393, parcelné číslo 642/2.

Článok 3 Účel nájmu

Prenajatý priestor bude využívaný na **Vol'by do NR SR 2023**

Článok 4

Podmienky nájmu

- 4.1. Požiadavka na prenájom sa vykoná formou objednávky min. 10 dní vopred.
- 4.2. Prenajíateľ (kompetentný pracovník) potvrdí telefonicky, emailom alebo faxom osobe oprávenej rokovať za nájomcu vo veciach zmluvy navrhovaný termín.
- 4.3. Reštaurácia bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase **30. 9.2023 od 7:00 hod. do 23:00 hod.**
- 4.4. Cena za prenájom je stanovená dohodou vo výške **300,- €, slovom: tristo eur**
- 4.5. Nájomné je splatné vopred pred začiatkom nájmu na uvedený účet prenajíateľa na základe faktúry.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory reštaurácie primerane ich povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase nájmu uhradí prenajíateľovi nájomca.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave akom ho prevzal.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.
- 6.2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
- 6.3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 30.09.2023 .
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj faktúry vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

Vo Fil.Kováčoch,
dňa... 2.6.09... 2009

Vo Fil.Kováčoch,
dňa... 2.6.09... 2009
Za nájomcu

Michal Matraslo-
staro