

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 12/23
uzavretej podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Účastník 1: Mesto Prievidza
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442
Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

a

Účastník 2: r3nt, s.r.o.
so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01,
IČO: 50 346 989
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sro, **Vložka číslo: 33237/R**
štatutárny orgán: **Filip Žalčík**, konateľ

Účastník 3: KOVOSPOL Group, spol. s r.o.
so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01,
IČO: 36 008 826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sro, **Vložka číslo: 3473/R**
štatutárny orgán: **Filip Žalčík**, konateľ

Článok I.

1. Mesto Prievidza ako účastník 1, spoločnosť r3nt, s.r.o. ako účastník 2 a spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s.r.o. ako účastník 3 uzavreli dňa 14.06.2023 Zámennú zmluvu č. 12/23.
2. Vzhľadom k tomu, že Účastník 3, spoločnosť KOVOSPOL Group, spol. s.r.o., mala na základe tejto zmluvy majetok výlučne nadobudnúť bez toho, aby ho zamenila za iný majetok, všetky zmluvné strany sa zhodne dohodli na vypustení Účastníka 3 zo Zámennej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.
3. Vzhľadom na uvedené bolo uznesenie č. 103/23 zo dňa 24.04.2023 zrušené a prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 214/23 zo dňa 28.08.2023 ako dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňané pozemky nie sú pre mesto využiteľné a sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich. Mesto Prievidza nadobúda pozemok pod autobusovou zastávkou, ktorý bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta.

Článok II.

Predmet dodatku

1. **Účastník 1, účastník 2 a účastník 3 sa dohodli, že počnúc nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 1 sa zo Zámennej zmluvy č. 12/23 uzavretej dňa 14.06.2023 vypúšťa nasledovná zmluvná strana:**

Účastník 3: KOVOSPOL Group, spol. s r.o.
so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01,
IČO: 36 008 826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, Vložka číslo: 3473/R
štatutárny orgán: Filip Žalčík, konateľ

2. **V článku I bod 2 sa vypúšťa posledná veta.**

3. **Článok II bod 2 sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením**

Účastník 1 Mesto Prievidza touto zmluvou prevádza spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku parcele registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha

a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 7027 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k parcele registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², zapísaný na LV č. 7027 na Účastníka 2, spoločnosť r3nt s.r.o.

4. V článku III sa na konci odseku vypúšťa posledné slovo „Účastníka 3“.

5. Článok V bod 1 sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva:

- parcele registra CKN č. 2245/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² v prospech:

r3nt, s.r.o.

so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01,
IČO: 50 346 989

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sro, vložka č. **Vložka číslo: 33237/R**

štatutárny orgán: **Filip Žalčík**, konateľ

podiel 1/1

- parcele registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
- parcele registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

v prospech:

r3nt, s.r.o.

so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01,
IČO: 50 346 989

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sro, vložka č. **Vložka číslo: 33237/R**

štatutárny orgán: **Filip Žalčík**, konateľ

podiel 1/2

- parcela registra C KN č. 2251/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m²

v prospech:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

podiel 1/1

6. Článok VI sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Účastník 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti sa zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Účastník 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré na základe Zámennej zmluvy v znení Dodatku č. 1 nadobudne do svojho vlastníctva sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú účastníci povinný dodržiavať.
3. Účastník 2 berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých Účastník 1 nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Účastníci 2 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľnosti uzavretých s Účastníkom 1 alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

7. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy č. 12/23 zo dňa 14.06.2023 ostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 dostane dve vyhotovenia a účastník 2 dostane jedno vyhotovenie, účastník 3 dostane jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza

Prievidza

Účastník 1

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Účastník 2

r3nt, s.r.o.

Filip Žalčík
konateľ

Účastník 3

KOVOSPOL Group, spol. s r.o.

Filip Žalčík
konateľ