

Zmluva o dielo

02 2020

PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA
č.513/1991 Zb. na dodávku projektových prác (ďalej „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku
Bratislava n. o.
Záhradnícka 4880/42
821 08 Bratislava – Ružinov

Štatutárni zástupcovia : PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA, riaditeľ

Zastúpená: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA, riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Č. účtu v tvare IBA: SK74 0200 0000 0017 4707 7158

IČO: 36077739

DIČ: 2021861655

IČ DPH: SK 2021861655

Označenie : Krajský úrad v Bratislave pod č. OVVSaŽP 1210-133/2004-NO

ZHOTOVITEĽ: Lesay Rastislav, Ing. arch. s.r.o.
Dohnányho 3
821 08 Bratislava – Ružinov

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Lesay, konateľ

Zastúpená: Ing. arch. Rastislav Lesay

Bankové spojenie: SK69 1100 0000 0026 2085 3126

Č. účtu: 36358533

IČO: 2022179643

IČ DPH: SK2022179643

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.40549/B

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavby:
„Stavebné úpravy časti 2.NP objektu „B“
pre lôžkové oddelenie a pracoviská FRO“
ŠNOP Bratislava n.o., Záhradnícka 4880/42, Bratislava
súpis. č. 4880/42, parc. č. 10072/10, kat. úz. Nivy, Bratislava- Ružinov
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu stavby prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1. Projektová dokumentácia stavby bude členená v nasledovnej skladbe :

Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav:

/Sprievodná správa+ prílohy

Identifikačné údaje stavby a objednávateľa
Základné údaje o stavbe a prevádzke
Rozsah predpokladaných stavebných úprav
Vplyv stavby na životné prostredie
Organizácia výstavby

/Výkresová časť (m=1:100)

Búracie práce
Navrhovaný stav

Dokumentácia pre realizáciu stavby:

/Textová časť+ prílohy

A,B,C,D,F Sprievodná správa, Súhrnná technická správa,

Celková situácia stavby, Koordinačný výkres stavby, Organizácia výstavby

/Grafická časť (m=1:50)

- E1 Architektúra, stavebné úpravy
- E1b Protipožiarna bezpečnosť stavieb
- E1c Statika, statické posúdenie
- E2 Zdravotechnika
- E3 Vykurovanie
- E5 Vzduchotechnika
- E6 Elektroinštalácia – silnoprád
- E8 Elektroinštalácia – slaboprád
- E8a Elektrická požiarne signalizácia
- G Zdravotnícka technológia
- H Rozpočtová časť (rozpočet - výkaz výmer stavebnej časti- PD/ E1, E1c
(rozpočty- výkazy výmer jednotlivých častí stavby
v rámci príslušnej časti stavby- PD/ E2, E3, E5, E6, E8, E8a, G)

2.2. Súčasťou projektových prác je obhliadka - domeranie skutkového stavu objektu podľa PD skutkového vyhotovenia stavby obdržaného od objednávateľa, spolupráca pri zabezpečení vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy ku projektovej dokumentácii stavby, zapracovanie pripomienok ku projektovej dokumentácii stavby a autorský dozor počas realizácie stavby.

2.3. Práce nad rámec rozsahu - nepredvídané zmeny riešenia počas projektovej prípravy aj realizácie stavby, zabezpečenie vyjadrení orgánov a inštitúcií v rámci konania o ohlásení stavebných úprav a o uvedení do prevádzky stavby, dokumentácia skutkového vyhotovenia a pod. budú predmetom dohody podľa skutočného požadovaného rozsahu.

3. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1. bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach.

3.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami

verejnoprávných orgánov a organizácií. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky projektované materiály, výrobky, prvky a technické zariadenia budú homologované a certifikované na podmienky a normy platné v Slovenskej republike a budú spĺňať najmä požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.4. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie vyplynie potreba zmeny predmetu plnenia alebo akákoľvek zmena, ktorá by mala mať vplyv na cenu a termín plnenia, takáto zmena zmluvy je možná len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v čl. 2.1 tejto zmluvy v termíne nasledovne:

/Dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav do 07.02.2020

(resp.do 10 dní po odsúhlasení návrhu riešenia objednávateľom a RÚVZ Ba)

/Dokumentáciu pre realizáciu stavby do 20.03.2020

(resp.do 30 dní po akceptácii ohlásenia stavebných úprav MČ BA- Ružinov, obdržaní záväzného stanoviska ku zmene účelu využitia RÚVZ Ba,

ku riešeniu protipožiarnej bezpečnosti HaZÚ Ba

a stanovisku ku PD Technickou inšpekciou/ TUV SUD)

pričom skoršie plnenie predmetu zmluvy sa nevylučuje

- 4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí projektovej dokumentácie objednávateľom.

5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, predovšetkým prehlásenie garanta prevádzky: špecifikácie výkonov, nadväzností, predpokladaných kapacít a zdôvodnenie navrhovaného riešenia (prevzatý koncept riešenia odsúhlasený objednávateľom 31.01.2020 a prerokovaný s OEpid RÚVZ Ba, MUDr. S. Duba, do 07.02.2020).
- 5.2. Termíny plnenia sú platné za predpokladu prevzatia dostupnej projektovej dokumentácie skutkového stavu rekonštruovanej časti objektu a odsúhlaseného návrhu riešenia od objednávateľa v lehote do 31.01.2020.
- 5.3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dostupnej projektovej dokumentácie skutkového stavu rekonštruovanej časti objektu a odsúhlaseného návrhu riešenia od objednávateľa.

6. CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, v zmysle cenovej ponuky zo dňa 18.11.2019, predstavuje:
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH : | 36 800,- eur |
| DPH 20% : | 7 360,- eur |
| Celková cena s DPH : | 44 160,- eur |
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade, že dôjde k zmene rozsahu projektových prác, bude cena upravená na základe dohody zmluvných strán.
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu ku dňu odstúpenia od zmluvy alebo zrušenia preukázateľne vznikli podľa:
- 6.5.1. Vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 6.2. pre jednotlivé práce v čl. 2.
- 6.5.2. V prípade, že nedôjde k dohode podľa predchádzajúceho bodu, požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba je dva roky.
- 7.2. Dielo má vady, ak spôsob jeho zrealizovania nezodpovedá výsledku a cieľu určenému v tejto zmluve, byť riadnym podkladom k realizovateľnosti predmetných stavebných úprav na základe súhlasu príslušného stavebného úradu, je v rozpore so zákonom 50/1976 Zb., s príslušnými právnymi predpismi a súvisiacimi technickými normami.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.2. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. Objednávateľ uplatní reklamáciu diela v písomnej forme.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

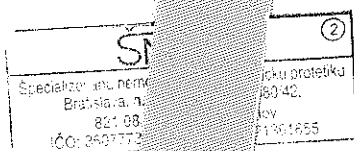
- 8.1. V prípade, že dôjde k zmene východiskových podkladov rozhodujúcich pre uzavretie tejto zmluvy alebo v súvislosti s predmetom plnenia vzniknú nové požiadavky objednávateľa, zmluvné strany túto skutočnosť budú riešiť zmenou zmluvy formou dodatku k zmluve.

- 8.2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

9. VŠEOBECNÉ UJEDNANIA

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy potvrdí svojím podpisom štatutárny zástupca každej zmluvnej strany.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.7. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
- 9.8. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s predchádzajúcim ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie neplatné.
- 9.9. Zmluvné vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení a príslušnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 19.1.2020



PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA
riaditeľ
Špecializovaná nemocnica
pre ortopedickú protetiku Bratislava, n. o.

Ing. Rastislav Lesay, Ing. arch. s.r.o.
Hlavného 3
Bratislava 2
36358533
2022179543
2022179543

Ing. Rastislav Lesay

kona

Lesay Rastislav, Ing. arch. s.r.o.

67