

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove, ktorým bol schválený predaj vyššie uvedených pozemkov v kupujúceho.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú. Kupujúci bere na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajiny a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 25. septembra 2023

Predávajúci :
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
starostkou obce

Kupujúci :
Zsolt Kása
rod. Kása