

K ú p n a z m l u v a

č. 19/2023-93

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom Topoľníky, Pionierska 98/
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Vojtech Veszprémi rod. Veszprémi, bytom Topoľníky, Ružová 568/28
nar.: 13.9.1959, r.č. 590913/1756
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Mária Veszprémiová rod. Csonková, bytom Topoľníky, Ružová 568/28
nar.: 9.2.1964, r.č. 645209/6541
Rodinný stav: vydatá
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolné Topoľníky**, vedené na **LV č. 1102**, a to:

- pozemku registra C-KN **parcely číslo 978/21** o výmere 491 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemku registra C-KN **parcely číslo 978/22** o výmere 1328 m² ved. ako záhrada
- (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcely registra „C“ **parcely číslo 978/21** o výmere 491 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a **parcely číslo 978/22** o výmere 1328 m² ved. ako záhrada.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 9/2022 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je **10.682,00 EUR** – slovom: desaťtisícšesťstoosemdesiatdva EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. IV

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva – BSM podiel 1/1.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 27.9.2023



.....
ni

.....
vá