

Kúpna zmluva č. 209-1103-Bs-KZ/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **Poľnohospodárske družstvo Beša**
sídlo: Beša 172, Beša, PSČ 935 36
štatutárny orgán: predstavenstvo
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Lýdia Chrastinová, predseda predstavenstva
Ing. Marek Gellen, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT /BIC/:

IČO: 00 194 409

IČ DPH: SK 2020401361

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Dr, vo vložke 149/N

ďalej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61
právna forma: Iná právnická osoba
štatutárny orgán: Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Beša, obec Beša, okres Levice :

- pozemok registra E KN parcelné číslo 393/5 o výmere 73 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č.1018 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/4,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 393/8 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 4 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 393/8 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 413/1 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 4 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 413/1 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.464 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/18,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 431/1 o výmere 74 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,

- pozemok registra E KN parcelné číslo 431/1 o výmere 74 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 431/2 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 431/2 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 432 o výmere 133 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 432 o výmere 133 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 443/1 o výmere 91 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 443/1 o výmere 91 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 443/2 o výmere 277 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 443/2 o výmere 277 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 444 o výmere 881 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 444 o výmere 881 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovaný na LV č.1035 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/6,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/2 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 7 v podiele 12/441,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 451/3 o výmere 102 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.591 v časti B pod por.č. 7 v podiele 12/441,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 481/2 o výmere 124 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1042 v časti B pod por.č. 4 v podiele 1/5,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 568/1 o výmere 70 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.593 v časti B pod por.č. 2 v podiele 4/21,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 573 o výmere 3064 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.1042 v časti B pod por.č. 4 v podiele 1/5.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Beša, obec Beša, okres Levice :

- pozemok registra E KN parcelné číslo 412/3 o výmere 60 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.307 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 505/1 o výmere 339 m², druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č.307 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelených geometrickým plánom č. 10/14/04 vypracovaným spoločnosťou GEOsys, s.r.o., úradne overeným dňa 20.03.2018 pod číslom 247/2018 označených ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ² s DPH	kúpna cena bez DPH v €
393/5	orná pôda	392/10	trvalý trávny porast	1	11	1/4	2,75	10,60	24,29
393/8	orná pôda	392/13	trvalý trávny porast	4	17	1/18	0,94	10,60	8,30
393/8	orná pôda	392/13	trvalý trávny porast	4	17	1/18	0,94	10,60	8,30

413/1	orná pôda	392/19	trvalý trávny porast	14	30	1/18	1,67	10,60	14,75
413/1	orná pôda	392/19	trvalý trávny porast	14	30	1/18	1,67	10,60	14,75
431/1	orná pôda	392/25	trvalý trávny porast	27	23	1/6	3,83	10,60	33,83
431/1	orná pôda	392/25	trvalý trávny porast	27	23	1/6	3,83	10,60	33,83
431/2	orná pôda	392/39	trvalý trávny porast	28	16	1/6	2,67	11,38	25,31
431/2	orná pôda	392/39	trvalý trávny porast	28	16	1/6	2,67	11,38	25,31
432	trvalý trávny porast	579/2	vodná plocha	29	11	1/6	1,83	11,38	17,36
432	trvalý trávny porast	579/2	vodná plocha	29	11	1/6	1,83	11,38	17,36
432	trvalý trávny porast	392/72	trvalý trávny porast	30	65	1/6	10,83	11,38	102,71
432	trvalý trávny porast	392/72	trvalý trávny porast	30	65	1/6	10,83	11,38	102,71
443/1	orná pôda	392/43	trvalý trávny porast	40	114	1/6	19,00	11,38	180,18
443/1	orná pôda	392/43	trvalý trávny porast	40	114	1/6	19,00	11,38	180,18
443/2	orná pôda	392/29	trvalý trávny porast	41	146	1/6	24,33	10,60	214,92
443/2	orná pôda	392/29	trvalý trávny porast	41	146	1/6	24,33	10,60	214,92
444	trvalý trávny porast	392/76	trvalý trávny porast	42	29	1/6	4,83	11,38	45,81
444	trvalý trávny porast	392/76	trvalý trávny porast	42	29	1/6	4,83	11,38	45,81
451/2	orná pôda	392/33	trvalý trávny porast	48	35	12/441	0,95	10,60	8,39
451/3	orná pôda	392/47	trvalý trávny porast	49	102	12/441	2,78	11,38	26,37
481/2	orná pôda	392/58	trvalý trávny porast	62	115	1/5	23,00	11,38	218,12
568/1	orná pôda	392/68	trvalý trávny porast	70	3	4/21	0,57	11,38	5,41
573	orná pôda	583/12	trvalý trávny porast	74	7	1/5	1,40	10,60	12,37
412/3	orná pôda	392/18	trvalý trávny porast	13	3	1/1	3,00	10,60	26,50
505/1	orná pôda	392/65	trvalý trávny porast	69	339	1/1	339,00	11,38	3214,85
Kúpna cena celkom bez DPH v €:									4822,64
DPH 20 % v €:									964,53
Kúpna cena celkom s DPH v €:									5787,17

pre stavbu: "Pial - Beša, sanácia zemného telesa, projektová dokumentácia" /ďalej len „stavba“/ č. stavby A 12027 a to za kúpnu cenu **10,60 €/m² s DPH a 11,38 €/m² s DPH** podľa znaleckého posudku č. **120/2018** zo dňa **19.7.2018** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, Bratislava a v zmysle doplnenia č.1 k znaleckému posudku číslo **120/2018** (znalecký úkon č.**80/2019**), ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, Bratislava dňa **31.5.2019**, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **5787,17 € s DPH** (slovom: päťtisíc sedemstoosemdesiat sedem eur a sedemnášť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci časť nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom resp. výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Beši, dňa 10.12.2019

V Bratislave, dňa 19.12.2019

Ing. Lýdia Chrastinová
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku

Ing. Marek Gellen
člen predstavenstva