

## ZMLUVA O DIELO č. 23 – 03 – LO1 – 01 – A – 00 (ďalej len Zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **BIONERGY, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 09 Bratislava, Slovenská republika  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III , odd. Sa, vložka číslo: 4932/B  
Zastúpená: Branislav Tedla - predseda predstavenstva  
PhDr. Patricius Palla - podpredseda predstavenstva  
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Ladislav Očenáš, špecialista správy majetku a investícií  
Telefón: +421 911 691 038  
E-mail: [ladislav.ocenas@bionergy.sk](mailto:ladislav.ocenas@bionergy.sk)  
IČO: 45 322 317  
DIČ: 2022938863  
IČ DPH: SK 2022938863  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
IBAN : SK33 0200 0000 0026 8286 7451  
BIC : SUBASKBX

(ďalej len **Objednávateľ**)

**a**

Názov: Energoplyn, spol. s r.o.  
Sídlo: Nobelova 34, 836 05 Bratislava  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 22180/B  
Zastúpená: Jozef Lászlo – konateľ spoločnosti  
IČO: 357 92965  
DIČ: 2020257217  
IČ DPH: SK2020257217  
Bankové spojenie: UCB Slovakia, a.s.  
IBAN : SK49 1111 0000 0000 9510 5015  
BIC : UNCRSKBX

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež **zmluvná strana**, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako **zmluvné strany**).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

## 1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve pre Objednávateľa Dielo špecifikované v článku 2. tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie tohto Diela, za podmienok a vo výške podľa tejto Zmluvy.

1.2 Východiskovými podkladmi pre uzatvorenie tejto Zmluvy sú:

Podkladové materiály na vypracovanie ponuky – Výzva na predloženie ponuky pre dielo.

a.) Prevádzka KPaEH pri ČOV Senica - Oprava bioplynového potrubia DN200 z kompresorovne do strojovne plynojemu “ s príslušnými prílohami, ktorá tvorí prílohu č. 1. tejto Zmluvy.

b.) Ponuka Zhotoviteľa zo dňa 5.9.2023, ktorá tvorí prílohu č. 2. tejto Zmluvy.

## 2. DIELO

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vykonať dielo špecifikované v bode 1.2 a všetky s tým súvisiace činnosti podľa tejto Zmluvy (ďalej len **Dielo**). Rozsah Diela je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1. tejto Zmluvy, pričom detailné položky obsahuje Výkaz výmer.

2.2 Všetky náklady na spotrebu všetkých potrebných médií znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Objednávateľ zabezpečí možnosti zriadenia bodov ich pripojenia.

2.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ potvrdzuje, že s účelom vypracovania Diela bol oboznámený zo strany Objednávateľa pred vypracovaním cenovej ponuky a túto pripravil s ohľadom na účel vypracovania Diela tak, aby tento účel vypracovania Diela bol dosiahnutý po vykonaní všetkých úkonov uvedených a zahrnutých v cenovej ponuke. Z tohto dôvodu je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony potrebné pre dosiahnutie účelu vypracovania Diela a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny Diela s odôvodnením potreby vykonania ďalšieho úkonu, ktorý nebol v cenovej ponuke zahrnutý, okrem prípadu, že Zhotoviteľ preukáže, že potrebu vykonania týchto úkonov nemohol predvídať ani s vynaložením odbornej starostlivosti.

2.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa týkajú realizácie diela :

Prevádzka KPaEH pri ČOV Senica - Oprava bioplynového potrubia DN200 z kompresorovne do strojovne plynojemu.

Rozsah všetkých s tým súvisiacich činností je uvedený v technickej špecifikácii a v ponuke Zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohu č. 2. tejto Zmluvy.

2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť:

- označenie stavby podľa pokynov Objednávateľa a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- stavenisko a stavbu riešiť tak, aby bol zabezpečený prístup osobám vstupujúcim do objektov BVS, a.s., a to po celú dobu vykonávania Diela – prípadné obmedzenia prístupu do objektov musia byť vopred prerokované a odsúhlasené zo strany Objednávateľa,
- stavenisko proti vstupu cudzích osôb, a to po celú dobu vykonávania Diela,
- ochranu dotknutých inžinierskych sietí,
- organizáciu odstávok a ich oznamovanie poverenej osobe prevádzkovateľa areálu,
- znovuzriadenie dotknutých inžinierskych sietí v kvalite a rozsahu primeranom organizácii a postupu realizácie diela,
- vedenie stavebného denníka,

- vyhotovenie fotodokumentácie zrealizovaných častí Diela,
- vykonanie náležitých odborných prehliadok a skúšok, vyhotovenie zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe osobitnej požiadavky Objednávateľa na zmenu rozsahu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, na vykonanie navyše prác alebo na zmenu Diela (ďalej len **Naviac práce**), tieto Naviac práce vykonať v primeranej lehote a za dodatočnú primeranú odmenu na základe dohody obidvoch zmluvných strán a podľa dodatku prijatého z tohto dôvodu k tejto Zmluve. V prípade požiadavky Objednávateľa na zmenšenia rozsahu dojednaných prác, je Zhotoviteľ povinný tejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť a vykonať Objednávateľom požadovaný menší rozsah prác za zníženú cenu.

2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- (a) je spôsobilý na riadne a odborné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
- (b) disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas,
- (c) dobre pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa vykonania Diela v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení tejto Zmluvy sa bude nimi riadiť,
- (d) žiadna prekážka mu nebráni alebo ho neobmedzuje vo vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy a ani mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by sa mohla v budúcnosti vyskytnúť a zabrániť alebo obmedziť vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.

### 3. CENA DIELA

3.1 Za riadne a včasné vykonanie Diela podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť:

Prevádzka KPaEH pri ČOV Senica - Oprava bioplynového potrubia DN200 z kompresorovne do strojovne plynojemu cenu vo výške 95 105,40EUR bez DPH (slovom:deväťdesiatpäťtisícjedostopäť eur/40 centov) (ďalej len **Cena diela**).

3.2 Všetky ceny sú uvedené bez DPH a k týmto cenám bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

3.3 Cena Diela obsahuje všetky náklady na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, vrátane celkových nákladov na dopravu, akýchkoľvek poplatkov alebo platieb, ktoré je potrebné zaplatiť v súvislosti s vykonávaním Diela, nákladov na získanie akéhokoľvek potrebného povolenia na vykonávanie Diela a nákladov potrebných na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela, skladné, návody na obsluhu, náklady spotrebovanej energie, vodné, stočné, náklady na opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, náklady na vykonanie všetkých revízií a skúšok, dokladovanie kvality všetkých zabudovaných materiálov (certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.), vrátane všetkých ostatných nákladov vynaložených na kompletnú dodávku Diela v zmysle tejto Zmluvy, tak aby výsledok prác bol spôsobilý na riadne užívanie. Príjem z odpredaja odpadu je zohľadnený v Cene Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa od Objednávateľa akéhokoľvek iného plnenia za činnosti týkajúce sa alebo súvisiace so zhotovením Diela, ako je Cena Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, okrem prípadov odlišne upravených v tejto Zmluve.

3.4 Práce a dodávky, ktoré nebudú skutočne zrealizované, budú odpočítané v cenách Zhotoviteľa uvedených v ponuke Zhotoviteľa.

3.5 V prípade, ak kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy nastanú u Zhotoviteľa dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo Zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH, ktorú Objednávateľ ako ručiteľ uhradil za Zhotoviteľa v zmysle § 69 ods. 14 a § 69b zákona o DPH. Súčasne, ak v čase uzatvorenia Zmluvy existuje alebo je predpoklad, že by mohol nastať dôvod na zrušenie registrácie Zhotoviteľa pre DPH, alebo je v čase uzatvorenia záväzkového vzťahu Zhotoviteľ evidovaný v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH na webovom sídle Finančnej správy Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený zadržať platbu Ceny vyúčtovanej Zhotoviteľom vo výške zodpovedajúcej výške DPH. Zadržanú časť Ceny vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo Zhotoviteľ preukáže, že DPH v plnej výške odviezol príslušnému daňovému úradu. V prípade, ak Objednávateľ bude nútený ako ručiteľ v zmysle § 69 ods. 14 a § 69b zákona o DPH odvieť za Zhotoviteľa DPH, je oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu zaplatenej DPH zo zadržanej časti Ceny podľa tohto ustanovenia.

#### **4. PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Nárok na Cenu diela vzniká protokolárnym odovzdaním Diela.

4.2 Cena diela bude uhrádzaná na základe faktúry vystavenej zo strany Zhotoviteľa.

4.3 Cena diela bude uhradená na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. V prípade, že dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za následky spôsobené úhradou Ceny diela na pôvodný bankový účet Zhotoviteľa.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela bude zaplatená nasledovne:

- (a) 90% z celkovej Ceny diela v zmysle tejto Zmluvy na základe konečnej faktúry bez záloh, alebo na základe mesačnej - čiastkovej fakturácie, ktorej podkladom je podpísaný preberací protokol o vykonaných prácach, resp. dodávke materiálu,
- (b) 10% z celkovej Ceny do 30 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov, pokiaľ tieto boli pri odovzdaní Predmetu dodania zistené a zaznamenané v podpísanom preberacom protokole, nebránia však riadnemu užívaniu Diela.

4.5 Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru Objednávateľovi najneskôr do 15 dní od vykonania Diela a vzniku nároku na Cenu podľa bodu 4.1 a 4.4 tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra musí obsahovať:

- (a) údaje požadované platnými právnymi predpismi a to najmä podľa §74 ods. 1 zákona o DPH
- (b) súpis vykonaných prác a dodávok s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený TDI;
- (c) kópiu Preberacieho protokolu podľa bodu 7.6 tejto Zmluvy.

4.7 V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti alebo niektorú z príloh alebo obsahuje nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy.

- 4.8 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že platba ceny za Dielo sa uskutoční po ukončení Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorej súčasťou budú súpisy vykonaných prác odsúhlasené TDI, alebo v režime mesačnej fakturácie podľa skutočne vykonaných prác (dodaných materiálov za účelom vyhotovenia Diela) potvrdených Povereným zástupcom Objednávateľa najviac do výšky Ceny diela. Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru do 15 dní od ukončenia fakturovaného obdobia. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác (dodaných materiálov za účelom vyhotovenia Diela) vo fakturovanom období, potvrdený Povereným zástupcom Objednávateľa. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní po skončení Diela alebo časti Diela predložiť súpisy vykonaných prác a dodávok, spolu so všetkými Objednávateľom požadovanými prílohami, ktoré budú na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti v 2 vyhotoveniach na schválenie TDI. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi alebo ním určenej osobe súpisy vykonaných prác a dodávok v členení podľa požiadaviek Objednávateľa, z ktorých budú zrejmé všetky špecifikácie a postupy pri výpočtoch. Objednávateľ má 5 pracovných dní na kontrolu predložených podkladov a vyjadrenie sa k nim.
- 4.10 TDI po vecnej stránke odsúhlasí najneskôr do 10 pracovných dní od ich prevzatia správnosť súpisu vykonaných prác, dodávok a to podpisom. Ak má takýto súpis prác a dodávok vady, tzn. nie je vyhotovený zmluvne dohodnutým spôsobom a/alebo nezodpovedá skutočne vykonaným prácam, vráti ho Zhotoviteľovi najneskôr v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete na prepracovanie s presným zadefinovaním vád.
- 4.11 Objednávateľ neposkytuje zálohu na Cenu diela.
- 4.12 Úhrada Ceny diela, resp. jej časti realizovaná bankovým prevodom, sa bude na účely tejto Zmluvy považovať za zaplatenú riadne a včas, ak najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti bude Cena diela, resp. jej časti odpísaná z účtu Objednávateľa.

## 5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

### 5.1 Miesto a termín vykonania Diela

- (a) Zhotoviteľ je povinný:
- (i) vykonať Dielo v areáli KPaEH pri ČOV Senica, Železničná 124, Senica, (ďalej len **Miesto vykonania Diela**).
  - (ii) začať s vykonávaním Diela do 21 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
  - (iii) vykonať Dielo:  
Prevádzka KPaEH pri ČOV Senica - Oprava bioplynového potrubia DN200 z kompresorovne do strojovne plynojemu.  
**najneskôr v lehote do 29.2.2024.** (ďalej len **Termín vykonania Diela**).
- (b) Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v stanovenom Termíne vykonania Diela, je Objednávateľ oprávnený dať Dielo vykonať tretej osobe bez akejkoľvek náhrady Zhotoviteľovi. Pre zamedzenie pochybností, týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti stanovené v článkoch 9 a 10 Zmluvy.
- (c) Ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo alebo jeho ucelenú časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je povinný Dielo (alebo jeho ucelenú časť) prevziať aj skoršie ako v dohodnutom termíne.

## 5.2 Dokumentácia

- (a) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaobstarat' všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k predmetu Zmluvy, najmä:
- (i) zabezpečiť povolenia na vykonanie Diela (najmä príslušné rozhodnutia, povolenia a stanoviská stavebného úradu a iných správnych orgánov, dohody s vlastníkmi vedľajších pozemkov, vstupy na pozemky a pod.) (ďalej len **Povolenie**);
  - (ii) príslušnú projektovú dokumentáciu;
  - (iii) doklady o pozemkoch, podzemných príp. nadzemných vedeniach, zariadeniach a prekážkach na stavenisku a prislúchajúcej geodetickej a kartografickej dokumentácie staveniska vypracovanej autorizovaným geodetom a kartografom;
  - (iv) situačný náčrt staveniska s vyznačenými pevnými smerovými bodmi a pevným výškovým bodom vymedzujúcimi ohraničenie staveniska, s vyznačenou jestvujúcou infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami;
  - (v) iné doklady, ktoré Zhotoviteľ potrebuje na riadne vykonanie predmetu Zmluvy.
- (b) Doklady podľa písm. (a) tohto článku je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi poskytnúť najneskôr 7 dní po uzatvorení tejto Zmluvy. V prípade akýchkoľvek zmien v Povolení, ako aj v prípade vydání akýchkoľvek ďalších povolení, rozhodnutí a záväzných stanovísk je Objednávateľ povinný ich poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- (c) Zmeny v projektovej dokumentácii môže Objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom formou písomného dodatku k Zmluve.
- (d) Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (dodanie po zrealizovaní stavby): dve (2) vyhotovenia v papierovej forme a jedno (1) vyhotovenie v digitálnej forme na CD resp. DVD z toho raz v editovateľnej forme a raz v needitovateľnej forme:
- Editovateľné formáty: Výkresy: \*.dwg (AutoCAD), textová časť: \*.docx (Word)  
rozpočtová časť: \*.xlsx (Excel)
  - Needitovateľný formát pre všetky časti: a \*.pdf (Acrobat)
  - geodetické zameranie

## 5.3 Stavebný denník

- (a) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
- (b) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie Diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, dodávky materiálov a pod.
- (c) Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením väd a nedorobkov z Preberacieho konania. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u poverenej

zodpovednej osoby Zhotoviteľa.

- (d) Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a osoby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona v platnom znení sú oprávnené kedykoľvek do neho nazeráť a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- (e) Oprávnenie na zápis do stavebného denníka majú:
  - Stavbyvedúci,
  - Technický dozor stavby (ďalej len **TDI**),
  - Koordinátor BOZP, ktorým je za objednávateľa p. Vladimír Frank a za Zhotoviteľa Ing. Dezider Kováč
  - Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemení obsah tejto Zmluvy.

#### 5.4 Stavenisko

- (a) Odovzdanie staveniska:
  - (i) Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi celé stavenisko naraz;
  - (ii) o odovzdaní staveniska, zmluvné strany spíšu doklad (ďalej len **Odovzdávací doklad**), ktorý podpíšu poverené osoby v zmysle Zmluvy.
- (b) Vypratanie staveniska:
  - (i) Pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať. Najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať a uviesť stavenisko do stavu, ktorý primerane zodpovedá vykonávanému Dielu;
  - (ii) po lehote, uvedenej v predchádzajúcom odseku, môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ práce prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať stavenisko do 3 dní.

#### 5.5 Zakrývanie prác

- (a) Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 3 dni vopred na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe vykonávania Diela budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a písomne doručená Objednávateľovi a povereným osobám Objednávateľa.
- (b) Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, Zhotoviteľ je povinný opätovne Objednávateľa vyzvať. Ak sa Objednávateľ nedostaví hoci bol na to riadne vyzvaný v súlade s týmto odsekom je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v plnom rozsahu vo vykonávaní Diela.

- (c) Objednávateľ má právo dodatočne požiadať Zhotoviteľa o odkrytie niektorých častí Diela za účelom ich preverenia (vrátane prác, ktoré boli zakryté podľa odseku (b) vyššie), pričom v takomto prípade:
  - (i) má Zhotoviteľ právo na úhradu prác a nákladov, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie niektorých častí Diela
  - (ii) termín na vykonanie Diela sa predĺži o čas, ktorý je primerane potrebný na vykonanie prác, ktoré boli vyvolané požiadavkou Objednávateľa na odkrytie niektorých častí Diela.

## 5.6 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- (a) Zhotoviteľ je povinný:
  - (i) riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;
  - (ii) akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktoré bude Objednávateľ požadovať, práce, ktoré vykoná Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a v prípade vážnych nedostatkov tieto musí Zhotoviteľ na svoje náklady odstrániť;
  - (iii) písomne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;
  - (iv) vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou a pri vykonaní Diela postupovať tak, aby zabránil vzniku škôd;
  - (v) vykonať Dielo v celom dohodnutom rozsahu a Termíne vykonania diela;
  - (vi) vykonať Dielo riadne, t.j. bez vád a nedorobkov;
  - (vii) vykonať Dielo v súlade s dokumentáciou uvedenou v bode 5.2 tejto Zmluvy a pri vykonávaní Diela dodržiavať záväzné technické a iné platné normy ako aj platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, pri práci sa tiež riadiť rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;
  - (viii) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť a vlastnými prostriedkami a zariadeniami;
    - všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje Zhotoviteľ, pri vykonávaní Diela používať také materiály, časti, komponenty a zariadenia a výrobky, ktoré:
      - sú originálne, vhodnej kvality a bez vád,
      - sú v súlade s Výkazom – výmer a odborným stavebno-technickým posudkom,



- zodpovedajú príslušným právnym predpisom a platným technickým normám, a zabezpečuje ich riadnu funkčnosť;
- vykazujú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku.

Zhotoviteľ je oprávnený na zámenu materiálov používaných pri realizácii Diela, za také materiály, ktoré budú minimálne rovnakej kvality za dodržania podmienok stanovenými platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zámena materiálov je možná iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa;

- (ix) zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok s príslušnými výstupmi a atestmi v súlade s platnými právnymi predpismi a v rozsahu príslušných technických noriem, pokiaľ sú takéto skúšky alebo atesty platnými predpismi vyžadované a pokiaľ ich je vzhľadom na štádium dokončenia Diela potrebné vykonať;
- (x) zabezpečiť pre vlastných zamestnancov všetky osobné ochranné pracovné pomôcky, predmety a iné nástroje potrebné na vykonávanie Diela;
- (xi) dodržiavať inštrukcie a pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený odchyliť sa od pokynov Objednávateľa aj bez jeho súhlasu, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynov písomne Objednávateľa upozorniť, inak Zhotoviteľ zodpovedá za následky tým spôsobené. Zhotoviteľ nezodpovedá za následky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov Objednávateľa, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval;
- (xii) ku dňu podpisu tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť svojich pracovníkov vrátane fotokópie prípadného živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii Diela.
- (xiii) predložiť Objednávateľovi pred začatím vykonávania Diela vo forme CD/DVD nosiču foto/video dokumentáciu skutočného stavu terénu a dotknutých objektov v mieste vykonávania Diela,
- (xiv) pred prevzatím staveniska písomne nahlásiť Objednávateľovi požiadavky na odber elektrickej energie pre potreby stavby podľa Zmluvy o dielo a to:
  - predpokladaný harmonogram spotreby elektrickej energie v kWh po mesiacoch (orientačne),
  - maximálny súčasný odber elektrickej energie (výkon v kW, alebo hodnota ističa v A).

Na základe uvedených údajov Objednávateľ písomne zašle Zhotoviteľovi podmienky odberu elektrickej energie.

- (xv) vykonávať Dielo tak, aby v objekte, kde sa Dielo vykonáva, nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu bežnej prevádzky Objednávateľa, a to najmä z titulu

prerušenía dodávok médií a podstatného obmedzenia dopravnej obslužnosti. Odstávky médií, ktorých súčasťou je oznamovanie skutočností distribútorom a odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov a pod., je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovými poriadkami a zápisnične odsúhlasenými podmienkami distribútorov a dotknutých odberateľov.

- (xvi) vykonať všetky opatrenia na základe požiadaviek oprávnených orgánov, vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov, súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.
  - (xvii) informovať Objednávateľa a TDI o stave Diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú uskutočňovať najmenej jedenkrát za 14 dní počas vyhotovovania Diela; Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela a v súvislosti s uvedeným postupovať v zmysle ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka a v prípade potreby zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach,
  - (xviii) zabezpečiť na vlastné náklady povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebno-technického posudku a sú zároveň potrebné pre realizáciu prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením zistených vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.
  - (xix) vykonať všetky kroky na ochranu životného prostredia (v rámci objektu a aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenie, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
- (b) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj ostatných pracovníkov, ktorých si vyberie a s ktorými bude spolupracovať pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením predpisov BOZP a OPP počas plnenia predmetu Zmluvy.
  - (c) Zhotoviteľ bude plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce z § 14 ods. 1 písm. a) až f), i), k) a l) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúce sa odpadov vzniknutých v súvislosti so zhotovovaním Diela.
  - (d) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, ako pôvodcovi odpadov vzniknutých v súvislosti so zhotovovaním Diela, k termínu odovzdania stavby celú evidenciu o vzniknutých druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na tlačivách „Evidenčný list odpadu“ s potvrdeniami o prevzatí každého druhu odpadu oprávnenou osobou v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. V prípade, že práce na Diele prebiehajú počas dvoch alebo viac kalendárnych rokov, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi uvedené doklady aj k 31.12. bežného roka. Súčasťou dokumentácie pri odovzdaní stavby bude aj zoznam zariadení zhodnotených, resp. zneškodnených ako odpad oprávnenou osobou, s potvrdením o ich prevzatí.
  - (e) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom svojich subdodávateľov len na základe písomného súhlasu Objednávateľa, aj v takomto prípade však zodpovednosť za zhotovenie Diela v zmysle tejto Zmluvy nesie sám Zhotoviteľ v celom rozsahu.
  - (f) Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za konanie, resp. nekonanie ktoréhokoľvek

člena svojho personálu alebo ktoréhokoľvek svojho subdodávateľa tak, ako by toto konanie (resp. nekonanie) bolo konaním samotného Zhotoviteľa.

- (g) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých povinností podľa tejto Zmluvy.

#### 5.7 Práva a povinnosti Objednávateľa

- (a) Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie Diela, najmä:
  - (i) poskytnúť informácie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a Zhotoviteľ o ne požiada;
  - (ii) poskytnúť ostatnú súčinnosť špecifikovanú v Zmluve alebo inak primerane potrebnú na riadne vykonanie Diela.
- (b) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať obhliadku, resp. kontrolu Diela. Pri obhliadke, prípadne kontrole Diela je Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa ako aj osoby určené poverenou osobou Objednávateľa povinní postupovať tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržovali vykonanie Diela. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky alebo vady, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť okamžitú nápravu tak, aby bolo Dielo zhotovované v súlade so Zmluvou.

### 6. POVERENÉ OSOBY

#### 6.1 Stavbyvedúci

- (a) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi meno a kontaktné údaje osoby, ktorú poverí vedením stavby v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len **Stavbyvedúci**).
- (b) Stavbyvedúci je oprávnený zastupovať Zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním Diela, pričom je najmä oprávnený:
  - (i) riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku súvisiace s vykonávaním Diela tak, aby boli dodržané termíny na dokončenie Diela;
  - (ii) viesť evidenciu v stavebnom denníku o prácach a činnostiach vykonávaných na stavenisku;
  - (iii) organizovať vykonávanie Diela;
  - (iv) udeľovať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku, ak sa vyskytne prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné;
  - (v) koordinovať práce a udeľovať pokyny tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
  - (vi) operatívne riešiť prípadné reklamácie Diela alebo omeškania pri vykonávaní Diela;
  - (vii) zabezpečovať prípravu podkladov k fakturácii Ceny diela.
- (c) Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností Stavbyvedúci nie je oprávnený uzatvárať alebo dohadovať v mene Zhotoviteľa akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve, vrátane (ale bez obmedzenia) zmien týkajúcich sa Ceny diela.

## 6.2 Poverený zástupca

- (a) Objednávateľ má právo ustanoviť svojho povereného zástupcu v súvislosti s vykonávaním Diela (ďalej len **Poverený zástupca**).
- (b) Pre účely Zmluvy sa má za to (pokiaľ Objednávateľ výslovne neuvedie inak), že Poverený zástupca je oprávnený vykonávať v mene Objednávateľa všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane ale bez obmedzenia:
  - (i) poskytovať Zhotoviteľovi potrebné informácie a poskytovať ostatnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie Diela;
  - (ii) riešiť všetky záležitosti ohľadne staveniska (odovzdávať stavenisko a preberať stavenisko);
  - (iii) schvaľovať doklady potrebné k fakturácii Ceny diela (najmä súpis vykonaných prác a dodávok a zápisy v stavebnom denníku);
  - (iv) kontrolovať Dielo a schvaľovať jeho jednotlivé časti a kontrolovať zápisy v stavebnom denníku
  - (v) preberať Dielo.
- (c) Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností Poverený zástupca nie je oprávnený uzatvárať alebo dohadovať v mene Objednávateľa akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve, vrátane (ale bez obmedzenia) zmien týkajúcich sa Ceny diela.

## 6.3 Technický dozor stavby (TDI)

- (a) Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru investora spoločnosť AD Consult, a.s. Bratislava.
- (b) TDI je oprávnený sledovať a kontrolovať záznamy v stavebnom denníku, viesť kontrolné dni a vyhotovovať z nich zápis, kontrolovať, či sa práce počas vykonávania Diela uskutočňujú podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, stanovených stavebno-technickým posudkom, technickými normami, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonávané práce. V prípade, že TDI zistí, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, prípadne iná osoba Zhotoviteľa vykonáva Dielo v rozpore s vyššie uvedené podmienkami, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté takýmto zhotovovaním Diela a ďalej pokračoval v zhotovovaní Diela v súlade s uvedenými podmienkami. V prípade, že Zhotoviteľ v lehote uvedenej v stavebnom denníku alebo v zápise z Kontrolného dňa nevyhoví týmto požiadavkám, pôjde o podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- (c) TDI je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, kvalita prác, život alebo zdravie osôb na stavbe, práce nie sú vykonávané v zmysle projektu, resp. zapísaných a potvrdených zmien projektu v stavebnom denníku a vydaných povolení k stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Zhotoviteľ s uvedeným súhlasí v plnom rozsahu.

## 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak je zhotovené bez vád a nedorobkov.
- 7.2 O dokončení Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bez zbytočného odkladu informovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončené Dielo bezodkladne odovzdať a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené Dielo prevziať. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 7.3 Po dokončení Diela, Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa s dostatočným predstihom na odovzдание a prevzatie Diela (ďalej len **Preberacie konanie**) v Mieste vykonania Diela. Termín Preberacieho konania musí Objednávateľ potvrdiť. Ak by Objednávateľovi, z akýchkoľvek dôvodov, nevyhovoval termín stanovený Zhotoviteľom, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na inom termíne Preberacieho konania.
- 7.4 Počas Preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky skúšky funkčnosti Diela a odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné dokumenty, záručné listy, prípadne revízne správy súvisiace s Dielom a sprievodné technické dokumentácie, pokiaľ je Zhotoviteľ povinný, podľa platných právnych predpisov alebo dohody s Objednávateľom, ich odovzdať Objednávateľovi alebo ktoré sú podľa Objednávateľa potrebné na riadne užívanie Diela na obvyklý účel.
- 7.5 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, len ak:
- (a) Dielo je vykonané riadne, v súlade s touto Zmluvou, právnymi predpismi a je bez akýchkoľvek vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela ;
  - (b) Boli vykonané všetky skúšky podľa bodu 7.4 a tieto skúšky potvrdzujú riadne vykonanie Diela;
  - (c) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady podľa bodu. 7.4 tejto Zmluvy.
- 7.6 Ak sú splnené podmienky uvedené v bode 7.5, zmluvné strany vyhotovia Preberací protokol ďalej len **Preberací protokol**), ktorý bude obsahovať:
- I. číslo tejto zmluvy,
  - II. špecifikácia dodávky vrátane KP (kód produkcie),
  - III. výrobné čísla jednotlivých dodaných tovarov (identifikačné znaky),
- Dielo sa považuje za odovzdané dňom, keď Objednávateľ podpíše Preberací protokol.
- 7.7 Ak Objednávateľ prevezme Dielo, ktoré pri preberaní vykazuje vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu, je Zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť v lehote dohodnutej v Preberacom protokole medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, inak v lehote 7 dní od podpísania Preberacieho protokolu.
- 7.8 Po odstránení zistených vád a nedorobkov, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na obhliadku Diela, prípadne aj na vykonanie skúšky funkčnosti Diela. Následne zmluvné strany vykonajú záznam o odstránení vád a nedorobkov do Preberacieho protokolu.
- 7.9 Pre zamedzenie pochybností, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu akejkoľvek časti Ceny diela splatnú v súlade s článkom 4 a Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstraňovaním vád a nedorobkov Diela.

## **8. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 8.1 Počas celej doby vykonávania Diela znáša nebezpečenstvo náhodného zničenia alebo poškodenia Diela v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 8.2 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu v deň, kedy preberie Dielo, okrem:
- (a) takého Diela, jednotlivých jeho častí alebo materiálov, ktoré sa jeho zhotovením stáva súčasťou veci, ktorá je už vo vlastníctve Objednávateľa, pričom v takomto prípade Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu, jeho častiam alebo k materiálom dňom ich zapracovania do takejto veci;
  - (b) vecí, ku ktorým v zmysle platných právnych predpisov Objednávateľ nemôže nadobudnúť vlastnícke právo alebo, ktoré sa v zmysle platných právnych predpisov stávajú majetkom tretích osôb.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady Diela, ktoré sa vyskytnú počas doby realizácie Diela.
- 9.2 **Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov.**
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na vlastné náklady. V súvislosti s odstránením väd plnenia nemá Dodávateľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov s tým spojených.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu potom, čo Objednávateľ oznámi vadu Zhotoviteľovi a je povinný takúto vadu odstrániť do 7 dní odo dňa oznámenia vady, alebo v inej primeranej lehote, na ktorej sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený nechať vadu Diela odstrániť na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby. Tento článok sa použije primerane aj na povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky podľa 5.1(b) Zmluvy.
- 9.5 Nároky z väd podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýkajú ostatných nárokov Objednávateľa s tým spojených, najmä nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

## **10. ZODPOVEDNOSŤ ZA PORUŠENIE POVINNOSTÍ**

- 10.1 V prípade porušenia povinností podľa Zmluvy a/alebo podľa zákona, zodpovedá zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane, ak z tejto Zmluvy alebo zákona nevyplýva niečo iné.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne pri vykonávaní Diela porušením jeho povinnosti vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje odškodniť Objednávateľa a nahradiť mu akúkoľvek škodu a náklady (vrátane primeraných nákladov na právne zastúpenie, pokút a poplatkov udelených zo strany správnych orgánov), ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 10.3 Okrem uvedeného Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa pred akýmkoľvek zodpovednosťami, povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, penále, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi a nákladmi, ktoré Objednávateľ utrpí, a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vzniknú, či

už priamo alebo nepriamo porušením povinnosti, vyhlásení alebo záruky Zhotoviteľa z tejto Zmluvy, a to v celej výške.

- 10.4 Za porušenie povinnosti (i) vykonať Dielo v dojednanom rozsahu a (ii) vykonať Dielo riadne (bez väd a nedorobkov), je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z Ceny diela. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ má právo popri zmluvnej pokute žiadať náhradu nákladov spojených s odstránením vady prostredníctvom tretej osoby v súlade s bodom 9.4 Zmluvy, a to v celom rozsahu.
- 10.5 Za porušenie povinnosti (i) vykonať Dielo v dojednanom Termíne vykonania Diela a (ii) odstrániť všetky vady a nedorobky v dohodnutej lehote, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela za každý deň omeškania. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ má právo popri zmluvnej pokute žiadať náhradu nákladov spojených s odstránením vady prostredníctvom tretej osoby v súlade s bodom 9.4 Zmluvy, a to v celom rozsahu.
- 10.6 Za porušenie povinnosti uhradiť faktúru v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný popri zmluvnej pokute Objednávateľovi nahradiť všetku škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej takúto zmluvnú pokutu.
- 10.8 Zmluvná pokuta je splatná v lehote 14 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.9 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ v súvislosti so zmluvnou pokutou deklaruje a potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za primeranú zabezpečovanej povinnosti, spôsob určenia výšky zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za jasný a zrozumiteľný a skutočnú výšku zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy považuje za určiteľnú v príslušnom časovom momente, ku ktorému sa bude vyčíslávať.

## 11. VYŠŠIA MOC

- 11.1 Ak nastane taká výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá objektívne znemožňuje zmluvnej strane plniť svoje povinnosti podľa Zmluvy a ktorá je mimo kontroly a vplyvu zmluvnej strany a ktorej sa nemohla zmluvná strana nijako vyhnúť alebo ju odvrátiť (ďalej len **Vyššia moc**), zmluvná strana sa nedostane do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa Zmluvy, za podmienky, že si splní svoju povinnosť podľa bodu 11.2 nižšie.
- 11.2 Ak nastanú okolnosti Vyššej moci, ktoré zmluvnej strane bránia v plnení povinností podľa tejto Zmluvy je zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bez omeškania oboznámiť druhú zmluvnú stranu.
- 11.3 Ak pominú okolnosti Vyššej moci zmluvná strana je povinná o tejto skutočnosti bez omeškania informovať druhú zmluvnú stranu a pokračovať v plnení povinností podľa Zmluvy.

## 12. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 12.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, obchodnej, finančnej, technickej alebo inej povahy), týkajúcich sa zmluvný strán a podmienok tejto Zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej zmluvnej strane v rámci rokovaní

o uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj pri plnení tejto Zmluvy, okrem prípadov ak je to potrebné na naplnenie účelu tejto Zmluvy (ďalej len **Dôverné informácie**).

12.2 Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré:

- (a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií,
- (b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene,
- (c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení,
- (d) boli vypracované nezávisle druhým účastníkom bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v tejto Zmluve.

12.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinná, podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie ako predmet obchodného tajomstva.

12.4 Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá zmluvná strana poskytne dôverné informácie svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcom, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušnou Stranou o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami.

12.5 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy pretrváva aj po ukončení tejto Zmluvy bez časového obmedzenia, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek iným spôsobom ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle tejto Zmluvy.

### 13. DORUČOVANIE

13.1 Akékoľvek dokumenty a písomnosti podľa tejto Zmluvy, ktoré majú byť doručené druhej zmluvnej strane sa zasielajú elektronicky na nasledovné e-mailové adresy, okrem prípadov, ak je v zmluve uvedené inak:

a.) Objednávateľ:

Ing. Ladislav Očenáš, špecialista správy majetku a investícií  
telefón  
E-mail: \_\_\_\_\_

b.) Zhotoviteľ: Jozef Lászlo - konateľ

telefón:  
E-mail



Dátum odoslania sa považuje za deň doručenia (prípadne deň prijatia). Ak dátum odoslania pripadá na víkend alebo sviatkov pokoja, sa za deň doručenia považuje nasledujúci pracovný deň.

- 13.2 Aby sa predišlo pochybnostiam, zmluvné strany pošlú e-mail spolu so žiadosťou o automatickom oznámení o doručení.
- 13.3 Ak odo dňa doručenia má plynúť lehota na uskutočnenie úkonu podľa tejto Zmluvy, sa táto lehota začína počítať odo dňa nasledujúceho po dni doručenia.
- 13.4 Pokiaľ majú byť doručené dokumenty, ktoré sa týkajú zmeny obsahu dojednaných podmienok, ukončenia Zmluvy, záručných listín a iných dôležitých dokumentov, sú zmluvné strany povinné si predložiť takéto listiny osobne prípadne doručiť na adresu sídla druhej Strany.
- 13.5 V prípade, že písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú doručované spôsobom podľa bodu 13.4, budú zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy; v prípade zásielky adresovanej Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný uviesť na predmetnej zásielke okrem adresáta, spoločnosti BIONERGY, a.s., aj kontaktnú osobu – Ing. Ladislav Očenáš. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenu aj v prípade, ak písomnosť zaslaná zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu), a to dňom vrátenia zásielky.

#### **14. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Objednávateľ je oprávnený proti pohľadávkam Zhotoviteľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky, ktoré má voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky zo Zmluvy voči pohľadávkam Objednávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zánik pohľadávok započítaných v súlade s týmto článkom nastane okamihom, keď dôjde k prejavu vôle smerujúcemu k započítaniu pohľadávok oprávnenou stranou a započítané pohľadávky sa stretnú.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť pohľadávky a záväzky a ani akékoľvek iné práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku žiadnej pohľadávke voči Objednávateľovi vyplývajúcej z tejto Zmluvy nezriadi záložné právo, a v prípade, ak Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške Ceny diela.
- 14.3 V súlade s § 401 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že sa predlžuje premlčacia doba prípadných peňažných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých z titulu zmluvného vzťahu, ktorý sa riadi touto Zmluvou, a to na dobu trvania 10 rokov, od doby kedy premlčacia doba začne po prvý raz plynúť.
- 14.4 **Poistenie**
  - (a) Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi poistnú zmluvu, ktorej predmetom bude poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa, s požadovaným poistným krytím alebo potvrdenie poisťovne, ktoré by preukazovalo uzavretie poistnej zmluvy (ďalej „poistenie“) s požadovaným poistným krytím. Zhotoviteľ má túto povinnosť do 14 dní odo dňa podpisu Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie platné a účinné počas celej doby realizácie Diela. Škody vzniknuté počas realizácie Diela musia byť uplatniteľné z poistenia v zákonných lehotách aj po ukončení realizácie diela.
  - (b) Poistenie sa musí vzťahovať predovšetkým na škodu (vrátane ušlého zisku):

- spôsobenú stavebnou činnosťou Zhotoviteľa
- spôsobenú na hnutelných alebo nehnuteľných veciach (ich častiach) Objednávateľa, na ktorých Zhotoviteľ alebo iná ním poverená osoba vykonáva činnosť
- spôsobenú náhlym únikom znečisťujúcich látok

(c) Akýkoľvek limit poistného krytia poistenia zodpovednosti za škodu musí byť min. 50 000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro 0 cent) na jednu a všetky poistné udalosti, vzniknuté počas trvania poistenia alebo počas jedného poistného roka.

14.5 Poistenie môže obsahovať len v poistnej praxi bežné a zaužívané výluky, obmedzenia a spoluúčasti tak a v takej výške, aby bol zachovaný zmysel poistenia a poistnej ochrany z neho očakávanej. Maximálna výška spoluúčasti a to či už pevne stanovenej alebo celkovej pri odpočte z poistného plnenia (ak je dojednaná percentuálna hodnota spoluúčasti) však nemôže byť vyššia, ako 5 000,00 EUR (slovom: päť tisíc euro 0 cent).

14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **15.1 Trvanie Zmluvy**

(a) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

### **15.2 Ukončenie Zmluvy**

(a) Táto Zmluva môže byť ukončená len:

- (i) písomnou dohodou zmluvných strán; ku dňu podľa tejto dohody; Ak dohoda nebude obsahovať deň ukončenia tejto Zmluvy, skončí sa na nasledujúci deň po uzavretí dohody;
- (ii) písomným odstúpením od Zmluvy podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

(b) Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy len z nasledovných dôvodov:

- (i) ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny diela o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a Objednávateľ neuhradí faktúru ani v dodatočnej lehote 15 dní po tom, čo ho Zhotoviteľ dodatočne písomne vyzve.

(c) Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy len z nasledovných dôvodov:

- (i) ak je zrejmé, že Dielo nebude včas a riadne vykonané, a to ani po písomnej výzve zo strany Objednávateľa;

- (ii) ak Zhotoviteľ stratí akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou, ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zo strany Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé alebo nesprávne;
- (iii) ak Zhotoviteľ závažne porušuje/porušil ustanovenia Zmluvy, pričom za závažné porušovanie Zmluvy sa považuje nielen, ale najmä;
  - porušenie bodu 6.3 písm. b),
  - porušovanie všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem;
  - nevykonanie Diela alebo neodstránenia väd a nedorobkov v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- (d) Ak sa táto Zmluva ukončí v zmysle bodu 15.2, ukončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.
- (e) Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- (f) Zmluvné strany sa dohodli, že sa vylučuje pôsobnosť a aplikácia zákonných ustanovení, ktoré umožňujú ukončenie záväzkového vzťahu aj iným spôsobom, ako si dojednali zmluvné strany v tejto Zmluve.

### 15.3 Salvatorská klauzula

Ak sa ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

### 15.4 Oddeliteľnosť ustanovení

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

### 15.4 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, prednostne ustanoveniami Obchodného zákonníka, s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy. V prípade akýchkoľvek sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich formou zmierovacieho konania na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán, v prípade neúspechu takéhoto zmierovacieho konania, na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.

- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje, informácie, príp. podklady uvedené v tejto Zmluve, ako i poskytnuté v zmysle tejto Zmluvy sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy.

- 15.6 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako také nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 15.7 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomného a očíslovaného dodatku, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
- 15.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis a Objednávateľ obdrží jeden (1) rovnopis.
- 15.9 Strany prehlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

## **16 Prílohy :**

Príloha č. 1. Výzva

Príloha č. 2. Cenová ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 3. Diagnostika stavu bioplynového potrubia na prevádzke KPaEH pri ČOV Senica.

**NA DÔKAZ TOHO** túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený nižšie:

**PODPISOVÁ STRANA:**

**BIONERGY, a.s.:**

---

Branislav Tedla  
Predseda predstavenstva

---

Dátum

---

PhDr. Patricius Palla  
podpredseda predstavenstva

---

Dátum

**Zhotoviteľ :**

---

Jozef Lászlo  
konateľ spoločnosti

---

Dátum