

## Protokol č. 01219/2023-OV-0250127/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**Preberajúci:** Prešovský samosprávny kraj  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského  
samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Prešov Obec: Gregorovce	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Katastrálne územie: Gregorovce	824	15/157	Zastavaná plocha a nádvorie	1074	1/1	602/2	Zastavaná plocha a nádvorie	84,11
	824	24/6	Zastavaná plocha a nádvorie	4553	1/1	702	Zastavaná plocha a nádvorie	356,56
	824	726/1	Zastavaná plocha a nádvorie	582	1/1	602/2	Zastavaná plocha a nádvorie	45,58

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).



Hodnota majetku 486,25 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Odovzdávané pozemky v kat. úz. Gregorovce registra E KN parc. č. 15/157 a 726/1 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3452 a pozemok registra E KN parc. č. 24/6 sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3174, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: ...19.07.2023...

V Prešove, dňa: ...12.05.2023...

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r., JUDr. Henrich Hašák

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

v.r., Ing. Marián Bulla

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

v.r.

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 19.07.2023  
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 27.09.2023  
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 20.07.2023 2

