

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: 09162023
tel. kontakt: 051/7717870
/ďalej ako prenajíateľ /

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola DAMA
Weberova 13, 080 01 Prešov
IČO: 42033764
DIČ: 202225721
bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN:
tel. kontakt:
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedy 5.A, 6.E, 8.E, 4.B, 4.D, 5.E, 9.C, 3.B, 4.A, 4.C, 7.C, 6.D, 7.D, 4.E, UIF3, deliacu triedu (DT) a knižnicu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 9,- EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 7,- € /hodina
 - energie - 2,- € /hodina
2. Platbu za:
 - prenájom v sume 16 341,85 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 09162023, v termíne do 08.12.2023.
 - energie v sume 4 669,10 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol 09162023, v termíne do 08.12.2023.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 25.09.2023 do 22.12.2023, podľa nasledovného rozpisu:

2023							
Deň	Trieda (od-do)	Trvanie	IX.	X.	XI.	XII.	SPOLU
Pondelok	5.A (13:40-16:45)	185 min	25.9.	2.10. 9.10. 16.10. 23.10.	6.11. 13.11. 20.11. 27.11.	4.12. 11.12. 18.12.	532h 20m
	6.E (13:15-13:40)	25 min					
	4.B (12:45-18:05)	320 min					
	4.D (12:40-17:30)	290 min					
	5.E (13:30-17:30)	240 min					
	9.C (13:30-17:05)	215 min					
	3.B (12:40-17:20)	280 min					
	4.A (12:40-17:10)	270 min					
	4.C (12:50-13:25)	35 min					
	7.C (13:30-18:05)	275min					
	UIF3 (12:40-13:30)	50 min					
	Del.tr.2 (13:30-17:35)	245min					
7.D (14:45-18:50)	245 min	44h 35m					
Utorok	5.A (13:30-16:10)	160 min	26.9.	3.10. 10.10. 17.10. 24.10.	7.11. 14.11. 21.11. 28.11.	5.12. 12.12. 19.12.	507h 16m
	4.B (12:45-17:25)	280 min					
	4.D (13:00-18:30)	330 min					
	5.E (13:15-17:15)	240 min					
	9.C (14:45-18:00)	195 min					
	3.B (13:30-16:45)	195 min					
	4.A (12:40-17:05)	265 min					
	4.C (12:40-13:30)	50 min					
	4.C (13:35-15:20)	105 min					
	UIF3 (12:40-15:00)	140 min					
	knižnica (15:00-17:50)	170 min					
	6.D (13:40-18:10)	270 min					
	4.E (12:55-14:45)	110min					
		42h 23m					
Streda	5.A (13:30-16:50)	200 min	27.9.	4.10. 11.10. 18.10. 25.10.	8.11. 15.11. 22.11. 29.11.	6.12. 13.12. 20.12.	446h 20m
	4.B (12:45-16:35)	230 min					
	4.D (13:50-18:30)	280 min					
	5.E (13:00-17:00)	240 min					
	9.C (13:30-16:40)	190 min					
	3.B (12:40-16:45)	245 min					
	4.A (13:50 – 17:25)	215 min					
	UIF3 (13:20 – 13:50)	30 min					
	4.C (12:50-13:25)	35 min					
	4.C (14:00-14:40)	40 min					
	7.C (13:30-18:05)	275min					
	7.D(14:40-18:05)	205min					
6.D(12:40-13:30)	50min	37h15m					
Štvrtok	5.A (13:10-16:50)	220 min	28.9.	5..10. 12.10. 19.10.	2.11. 9.11. 16.11	7.12. 14.12. 21.12.	

4.B (12:40-16:45)	245 min			26.10.	23.11.		
4.D (12:40-17:30)	290 min				30.11.		
5.E (12:40-16:45)	245 min						
9.C (12:40-17:35)	295 min						
3.B (12:40-16:45)	245 min						
4.A (12:40-16:45)	245 min						
UIF3 (12:40-15:00)	180 min						
knižnica (15:00-17:50)	170 min						
		35h35m					459h 55m

Piatok	5.A (13:40-16:35)	175 min		29.9.	6.10.	3.11.	1.12.
	8.E (13:15-13:40)	25 min			13.10.	10.11.	8.12.
	4.B (12:40-16:00)	200 min			20.10.	24.11.	15.12.
	4.D (12:50-13:25)	35 min			27.10.		22.12.
	5.E (13:30-16:50)	200 min					
	9.C (12:40-16:25)	225 min					
	3.B (12:40-15:35)	175 min					
	4.A (12:40-17:20)	280 min					
	4.C (13:35-16:00)	145 min					
	UIF3 (12:05-13:30)	85 min					
	7.C (13:30-16:05)	155min					
	Del.tr.2(13:30-17:35)	245min					
		32h42m					389h 4m
SPOLU:	x	x	x	x	x	x	2334h 55m

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

Prenajíateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Marián Burgr
zriaďovateľ SZUŠ