

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len „**Dodatok**“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo: Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
Zapísaný: Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Matsuko Interactive a.s.
Sídlo: Tomášikova 17, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 50 156 918
DIČ: 212 026 1055
IČ DPH: SK2120261055
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vl. č.: 1666/V
Štatutárny orgán: Matúš Kirchmayer, predseda
Ing. Mária Virčíková, PhD., člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 30.09.2020 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 20200396 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 „Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky“. S ohľadom na značnú zmenu na trhu s energiami sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku v nasledovnom znení.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3., článku IX Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

- (1) V čl. IV sa mení znenie bodu 4., pričom nové znenie je: „**V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3) (ďalej spolu aj ako: „Služby“). Prenajímateľ vykonáva správu jemu zverených priestorov a nehnuteľností v rámci svojej hlavnej činnosti a preto k platbe za správnu réžiu**

nemôže byť pripočítaná DPH. Prenajímateľ navýši faktúru za Nájomné, v zmysle a za podmienok podľa bodu 1 tohto článku, o sumy za Služby. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávky ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie Predmetu nájmu.

(2) Príloha Zmluvy č. 2 sa nahrádza jej novým znením, ktoré tvorí prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
4. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, najskôr však k 01.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 s názvom: „Príloha č. 2 – Cenový predpis“

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

K 13 – Košické kultúrne centrá
Mgr. Ing. Martin Dani

Matsuko Interactive a.s.