

Zmluva o nájme nebytových priestorov 35/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** Spojená škola, Mierová 134, Svit
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
- 2. Nájomca:** Milan Lopušniak
So sídlom: Kpt. Nálepku 140/99, 059 21 Svit

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – telocvične o výmere 386 m² nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, nachádzajúcej sa na pozemku par.č. 229/17 v k.ú. Svit je mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v ČL I. bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú činnosť.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2023 do 30.04.2024.**

Doba prenájmu telocvične je:
v utorok v čase od 18:00 hod. – 20:00 hod.,
v nedeľu v čase od 09:00 hod. – 11:00 hod.
Doba prenájmu je **v celkovom úhrne 112 hodín za celú dobu.**

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2021, a to v zmysle Prílohy č. 3, Čl. II, bod E2.
- 4.2. Výška nájomného je **5,00 € na jednu hodinu** za nebytový priestor, t.j spolu **560 € slovom päťstošesťdesiat eur** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá vo výške **230 €** do 30 dní príslušného roka od podpísania zmluvy a zahŕňa nájomné za príslušný kalendárny rok. Druhá vo výške **330 €** do 28.02. 2024 a zahŕňa nájomné za nasledujúci kalendárny rok.
- 5.2. Nájomca poukáže splátky nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 2.1, 7.3. zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu inému nájomcovi.

- 7.4 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinnosti, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a VZN mesta Svit.
- 7.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady
- 7.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne
- 7.7 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb, nezavinené prenajímateľom.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9 V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva ja vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa

v.f.
.....
prenajímateľ

v.f.
.....
nájomca