

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

centrálne číslo zmluvy budúceho povinného: 582/2022  
ev. č. budúceho oprávneného: 231424-0170001934-ZBZ\_VB

medzi:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Trnava**  
Sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
(ďalej aj ako „budúci povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
709/1	C	5000	1731 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8838	C	5000	567 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
8837/2	C	5000	8594 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
707/5	C	5000	176 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
706/1	Č	5000	335 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
705	C	4	267 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava
711/7	C	4	81 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej aj ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „Transformačná stanica 2x630 kVA, Trhová ulica Trnava“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete. Plánovaná stavba bude zrealizovaná podľa právoplatného stavebného povolenia a projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

- 2.4 V súvislosti s realizáciou plánovanej stavby bola medzi budúcim povinným a budúci oprávneným dňa 14.11.2022 uzatvorená zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001934 (ďalej aj ako „**zmluva o pripojení**“), v ktorej sa budúci povinný zaviazal v mene budúceho oprávneného a na svoj účet zabezpečiť budúcemu oprávnenému práva k pozemkom dotknutým realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patria aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
- 2.5 V rámci plánovanej stavby budú na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 1 z 03/2020 a vo výkrese č. 1 z 11/2022, vyhotoviteľ Ing. Jozef Alchus, Hviezdoslavova 10, 917 00 Trnava, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej aj ako „**predbežný plán**“), umiestnené:
- distribučná transformačná stanica,
  - NN káblové distribučné rozvody,
  - VN káblová prípojka
- vrátane zariadení súvisiacich s ich prevádzkou (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“). Predbežný plán, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetických zariadení spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 4.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní elektroenergetických zariadení, najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému na tento účel písomne oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 4.3 Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v súlade s touto zmluvou a originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný v súlade s čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy, v papierovej forme.
- 4.4 Budúci povinný sa zaväzuje v termíne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v termíne do 10 (desiatich) kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy písomne zaslať budúceму oprávnenému pripomienky k zaslanému návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene údajov budúcich zaťažených nehnuteľností (zmene parcelných čísel, ich výmer atď.), tieto budú upresnené v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 4.6 Povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá (napr. ak elektroenergetické zariadenia nebudú na budúcich zaťaženiach nehnuteľnostiach vybudované).

## **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťaženiach nehnuteľností strpieť na budúcich zaťaženiach nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim povinným ) budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení na podklade porealizačného zamerania elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude určená v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o pripojení. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému na odsúhlasenie návrh geometrického plánu pred jeho úradným overením. Budúci oprávnený do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, doručí budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu v papierovej forme a vo formáte dgn a xml súbor geometrického plánu.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci povinný.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremena v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 5.6 Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcich zaťaženiach nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania budúcich zaťaženiach nehnuteľností budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení

podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutiach dňa 15.02.2022 a 28.06.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 858/2022 a kópia časti výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6, ods. 6.2 tejto zmluvy sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pravdivé a správne.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektrických zariadení a rozvodov vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcich zaťažených nehnuteľností, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci

právni nástupcovia budúceho povinného.

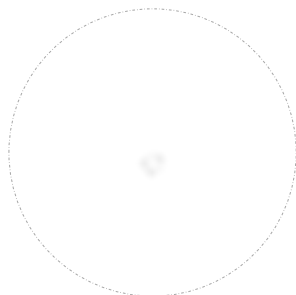
## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Predbežný plán – výkres č. 1 z 03/2020, výkrese č. 1 z 11/2020  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 858/2022  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za budúceho povinného:**



podpis : .....  
meno : **JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
funkcia : primátor Mesta Trnava  
Mesto Trnava

**Za budúceho oprávneného:**

podpis : .....  
meno : **Ing. Xénia Albertová**  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : **Jaroslav Klimaj**  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.