

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 231414 - 122007227 - 2B2 - VB
ev. č. budúceho povinného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register *Vestského* súdu Bratislava II
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

1.3 agaSSe, s.r.o.

Sídlo: Mliekarenská 16013/19, 82109 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír STRAKA, konateľ
IČO: 35 886 218
DIČ: 2021844220
IČ DPH: SK20221844220
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj ako „žadateľ“)

(budúci povinný, budúci oprávnený, žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
66/1	C	10264	3514	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
172/3	C	2685	7043				

(ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**Rozšírenie distribučného rozvodu NNK Stará Turá**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“) budúci oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 24.08.2020 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122007227 (ďalej aj ako „**Zmluva o pripojení**“) V Zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si budúci oprávnený a žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal budúceму oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa budúceму oprávnenému zároveň zaviazal, že za budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu náhrady za zriadenie takýchto práv budúceму povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.4 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Stará Turá, Mestský úrad, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá dňa 03.10.2022 vydané Stavebné povolenie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2022(ďalej aj ako „**Stavebné povolenie**“).Po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, zodpovedný projektant Ing. Dominik Slušný, dátum 12/2022(ďalej aj ako „**Realizačný projekt**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Geometrický plán je pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku vypracovaný podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVĚNÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému a žiadateľovi v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 5 tejto zmluvy uzavru najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a záväzok žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu budúceму povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6. ods. 6.7 tejto zmluvy.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného a žiadateľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a žiadateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná žiadateľom.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sťažiť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien a záväzok žiadateľa zaplatiť budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 6 ods. 6.6 tejto zmluvy.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 6.5 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej len „**geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 2,0 m. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Žiadateľ doručí budúcemu oprávnenému tri vyhotovenia (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6, ods. 6.7 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná náhrada za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti , podľa čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať žiadateľ (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému e – kolky potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V súvislosti s podaním návrhu na vklad vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť žiadateľovi a budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet budúceho povinného.

- 6.9 Ak si budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6., ods. 6.1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo žiadateľ nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného alebo žiadateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo žiadateľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.10 Zmluvné Strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 6., ods. 6.7 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
- b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
- c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2., ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.

7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 6, ods. 6.1 tretie osoby.

7.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia až po obdržaní geometrického plánu v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy. Žiadateľ sa s budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že žiadateľ dodá geometrický plán

v rozsahu podľa čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy v lehote neumožňujúcej budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany budúceho oprávneného.

7.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

10.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenie nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 6. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 10264 a č.2685, k.ú. Stará Turá

Príloha č. 2: Kópia predbežného Geometrického plánu

10.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží žiadateľ po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na

základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Trenčíne, dňa

1 1 1 /

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ľubomír Štráka
funkcia : Konateľ
agaSSe, s.r.o.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Okres
Obec
Katastráln

ČASŤ

Parceľ

Iné úc
Bez z

Ostatn

Lege

Spô:

Spo

Um

PAR

ČA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
Obec : 506524 Stará Turá
Katastrálne územie : 858251 Stará Turá

Dátum vyhotovenia : 25.7.2023
Čas vyhotovenia : 14:46:50
Údaje platné k : 24.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10264
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
66/1	3514	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol č. 02312/2015-UVOP-U00055/15.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. - Z 3818/15 - zm.č. 2123/15 Rozhodnutie OU-NM-KO1 - C -23/2016, právoplatné dňa 25. 07. 2016 - zm.č.1193/2016	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o zverení majetku do správy správcu č. 2015/0456, Z 3818/15 - zm.č. 2123/15 Zmluva o zverení majetku do správy správcu č. 2018/0050 a Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy zo dňa 12.02.2018, Z-777/2018 - zm.č. 472/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

nřkov:)
cky
va
ti
ov: l
i

-	Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č.392/2011 na parc. reg. CKN č. 15762/1, E-KN p.č.2369/2, Z 299/15 - zm.č.984/15
-	Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 318/2012 na parc. registra C KN č 15762/1, Z 285/13 - zm.č. 1241/14, zm.č.472/18
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-230/2018 na pozemku reg. CKN p.č.15762/1, 15762/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1584/2018 - zm.č.917/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-245/2018 na pozemku reg. C-KN p.č. 312/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava, Z-2622/2018 - zm.č. 1330/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-246/2018 na pozemku reg. C-KN p.č.1038/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V 264 Podkylava, Z-2624/2018 - zm.č.1429/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-248/2018 na pozemku reg. C-KN p.č.914/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava, Z-2625/2018 - zm.č.1443/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-247/2018 na pozemku reg. pozemky registra C-KN p.č.66/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava - Z-3254/2018 - zm.č. 1652/2018
-	Vecné bremeno právo uloženia plynového potrubia podľa geom. plánu č.720-150/2004 a právo vstupu na p.č., 66/1 v prospech vlastníka p.č.172/1, 172/24, 172/25 a p.č.175 - V 1019/2005 - VZ 415/05, zm.č.945/16,,445/17,11854/17 472/18
-	Vecné bremeno - právo uloženia elektrickej prípojky na pozemku registra registra CKN p.č. 312/4 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN p.č. 437/1 podľa gpl.číslo 33223513-320/2016-H-Gs-F v znení zmluvy V 3124/2016, vklad povolený dňa 02. 12. 2016 - zm.č. 1839/2016, 472/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 25.7.2023
Obec : 506524 Stará Turá Čas vyhotovenia : 14:48:50
Katastrálne územie : 858251 Stará Turá Údaje platné k : 24.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2685
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
172/3	7043	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	HZ 1/91, 2/91, 6/91 Listina o určení súp. čísla číslo: 1615/99 - VZ 121/99 &zškon č.:446/2001 Z.Z. Dodatok č.1 k zriaďovacej listine č.: T/2008/04310-14 - R 522/08 - VZ 95/2009 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 730/2014-VF2/A75-Kn zo dňa 10.3.2014, Z 1014/14 - zm.č.653/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá, PSČ 916 01, SR, IČO: 893188	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Právo uloženia plynovej prípojky na nehn parc.registra CKN parc.č. 164/1, parc.č.164/5 v prospech vlastníkov parc.registra C KN parc.č. 172/2 podľa geometrického plánu č. 720-68/2012 v znení zmluvy V 154/13 zo dňa 22.2.2013 - zm.č. 120/13

Zápis geometrického plánu číslo 34125361-123/2015 pri V 2322/16 - zm.č. 1421/16

Zápis geometrického plánu číslo 34125361-222/2016 pri V-2082/2017-zm.č. 1523/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

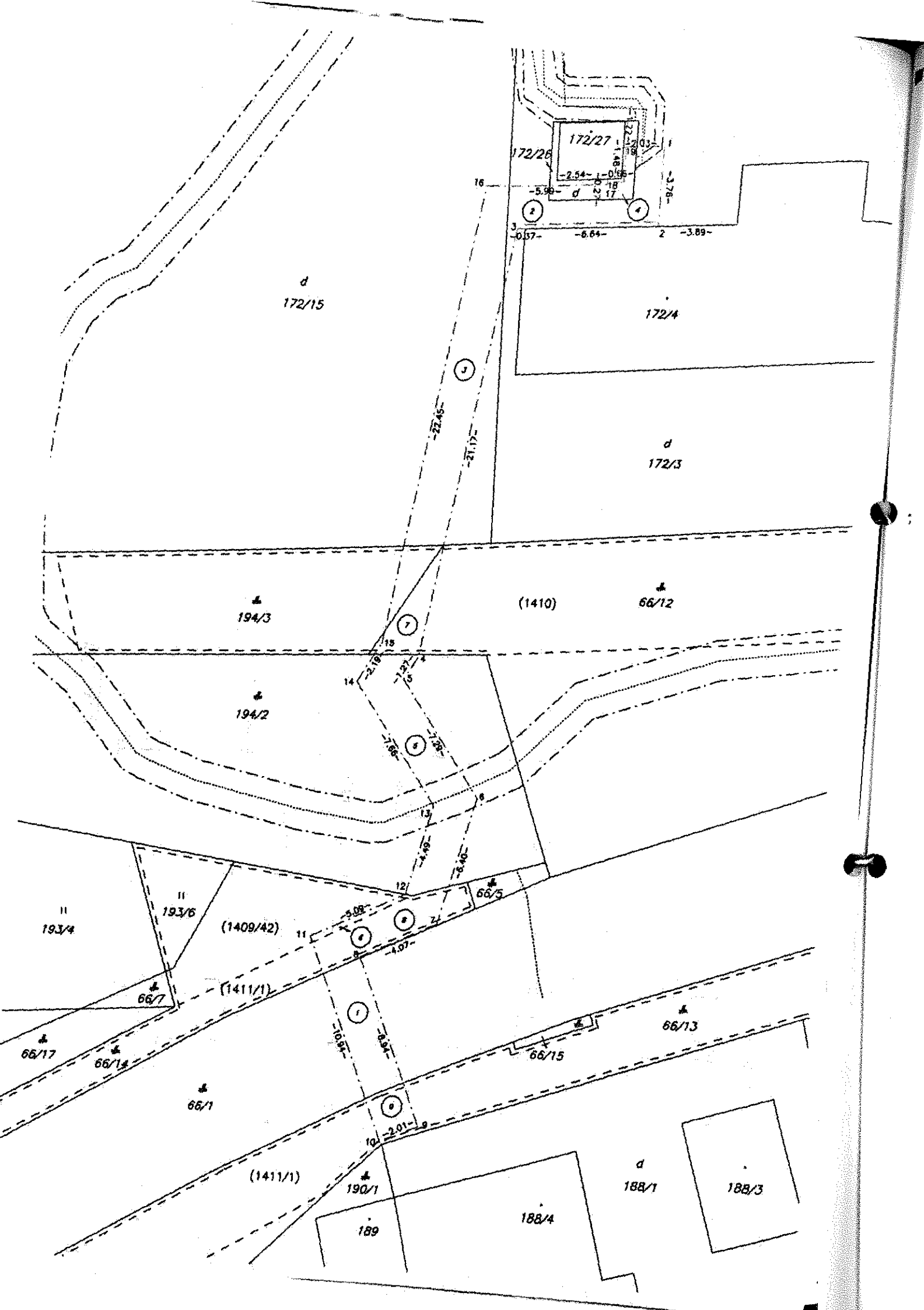
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno právo vstupu na p.č.172/2 za účelom vybudovania, údržby a opráv kanalizácie, umiestnenia kanalizačnej prípojky na p.č.172/2 a prechodu cez p.č.172/2 v prípade nepredvídaných udalostí v prospech vlastníka p.č.304/1, v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.212/2005 - V 713/2006 - VZ 277/06
-	Vecné bremeno spočívajúce - v práve zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 34125361-222/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného NN a VN vedenia na nehn.pozemky registra CKN p.č. 172/2, 172/3 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava - v práve vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN a NN vedenia na nehn.pozemky registra CKN p.č. 172/2, 172/3 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa zmluvy V-2082/2017, vklad povolený dňa 18.09.2017 - zm.č. 1523/2017
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-245/2018 na pozemku reg. C-KN p.č. 172/2, 172/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava, Z-2622/2018 - zm.č. 1330/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-247/2018 na pozemku reg. pozemky registra C-KN p.č.172/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava - Z-3254/2018 - zm.č. 1652/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Triemzet s.r.o Pod Vachmajstrom 8 Bratislava 831 01 IČO: 35 919 094		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Stará Turá
		Kat. územie Stará Turá	Číslo plánu 4/2023	Mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 9-7/13
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sieťí na parcele reg. C-KN č. 66/1,172/3,172/15,172/26,194/2 a parcele reg. E-KN č. 1409/42,1410,1411/1.</small>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ
Dňa: 09.02.2023	Meno: Ing. Viktor Opál	Dňa: 09.02.2023	Meno: Ing. Juraj Bahna	Dňa: 13-03-2023 Číslo: 61-135/2023
Nové hranice boli v prírode označené neball označené		Malažitosťami a svednosťou zodpovedajúcej úrovni		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3450				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmero		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
Vyčistenie rozsahu vecného bremena																	
	10264			66/1	3514		zast.pl.	1		66/1	13	66/1	3514	zast.pl.	22	Doterajší	
	2685			172/3	7043		zast.pl.	2		172/3	15	172/3	7043	zast.pl.	18	detto	
	5260			172/15	881		zast.pl.	3		172/15	33	172/15	881	zast.pl.	18	detto	
	501			172/26	7		zast.pl.	4		172/26	4	172/26	7	zast.pl.	18	detto	
	6015			194/2	450		zast.pl.	5		194/2	27	194/2	450	zast.pl.	22	detto	
	1		1409/42		64		t.t.p.	6		1409/42	1	(1409/42	64	t.t.p.)		detto	
	1		1410		478		ost.pl.	7		1410	11	(1410	478	ost.pl.)		detto	
	1		1411/1		1739		zast.pl.	8		1411/1	12	(1411/1	1739	zast.pl.)		detto	
								9		1411/1	5						
Spolu:					1	4176					121		1	4176			
Stav podľa registra C KN																	
	10264			66/1	3514		zast.pl.					66/1	3514	zast.pl.	22	Doterajší	
				66/12	1188		zast.pl.					66/12	1188	zast.pl.	22	detto	