

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663- 684 Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
a Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Hronsek

Čl. I.

Zmluvné strany

1.) Prenajímateľ - prevádzkovateľ pohrebiska

Obec Hronsek,
Záhumnie č. 26, 976 31 Hronsek,
IČO: 00 629 537, DIČ: 202 112 5898
Zastúpená: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.) Nájomca

Priezvisko a meno: **Garaj Stanislav**
Adresa bydliska:
Dátum narodenia:

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto, za účelom vybudovania hrobu, hrobky, alebo urny, alebo na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov na pohrebisku: Obecný cintorín v Hronseku:

hrobové miesto č. 224

typ hrobového miesta: urna

Čl. III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon neustanovuje inak.

Čl. IV. Nájomné

- 1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t. j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Hronsek, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Hronsek.
- 2) Poplatok za nájom hrobového miesta sa platí na obdobie 1 kalendárneho roka.
- 3) **Poplatok za nájom hrobového miesta** sa platí do pokladne obecného úradu obce Hronsek, alebo bankovým prevodom číslo účtu: **IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001, variabilný symbol: 1** a **do poznámky uveďte meno nájomcu.**
- 4) Splatnosť prvého nájomného za prvé obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca hrobového miesta je povinný najmä:

- 1) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku obce Hronsek, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- 2) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
- 3) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

- 4) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve, e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
- 5) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe,
- 6) pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá,
- 7) nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty, spôsobom v obci obvyklým.
- 2) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak sa pohrebisko zruší.
- 3) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po dvoch výzvach na zaplatenie poplatku nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

V prípade, že hrobové miesto sa zruší z dôvodu neuhradenia nájomného za hrobové miesto, alebo sa nájomca dlhodobo nestará o vzhľad hrobového miesta, náklady spojené s likvidáciou hrobového miesta znáša nájomca hrobového miesta, ktorý bol v čase likvidácie nájomcom podľa zmluvy o nájme hrobového miesta.
- 4) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
 - ak mu nie je známa adresa nájomcu, alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
 - ak nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu na vlastné náklady.
 - ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
- 5) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

- 2) Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov dáva prevádzkovateľovi súhlas, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
- 3) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 6) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

v Hronseku, dňa

v, dňa

.....

Prenajímateľ:

.....

Nájomca: